

Tekniska nämnden

| | | | |
|-----------------------------------|--|---|------------|
| Plats och tid | Varagårdsskolans aula, torsdagen den 29 september 2022 kl 18:00-21:00 | | |
| Beslutande | Bengt Gottschalk (SD) Jerry Karlsson (SD) Sven-Ingvar Blixt (), 1:e vice ordförande Pia Trollehjelm (SD), Ordförande | Matthias Åkesson (M) Alf Nilsson (S), 2:e vice ordförande Bo Blixt (S) Krister Nilsson (C) | |
| Tjänstgörande ersättare | Niklas Svalö (S) för Håkan Olsson (S) | | |
| Ersättare | Ronnie Andersson (SD) Bengt Stensson (SD) Jörgen Johnsson (M) Gazmir Vukaj (M) | Krister Bergsten (L) | |
| Övriga närvarande | Thorsten Olow Schnaars, förvaltningschef Damir Ibrahimovic, fastighetschef Linus Arbin Borsiin, gata/parkchef §§ 104-115 Rikard Gustafsson, kostchef §§ 114-115 Albin Barnell, trainee nämndseketerare Carl Granklint Rask, utvecklingsstrateg §§ 104-115 Monica Siggelow, sekreterare Per Sandell, controller §§ 104-115 Tobias Lörkvist, redovisningsekonom §§ 104-115 Mattias Dahl, open infra § 106 (distans) | | |
| Justerare | Matthias Åkesson (M) §§ 104-121 | | |
| Justeringens plats och tid | 2022-10-04, kl. 16:00, digital signering | | |
| Underskrifter | | Paragrafer | §§ 104-121 |
| Sekreterare | Monica Siggelow | | |
| Ordförande | Pia Trollehjelm | | |
| Justerare | Matthias Åkesson (M) | | |

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|--|--|
| Organ | Tekniska nämnden |
| Sammanträdesdatum | 2022-09-29 |
| Anslaget är uppsatt | 2022-10-06 – 2022-10-28 |
| Förvaringsplats för protokollet | Tekniska förvaltningen, tekniska nämndens diarie |
| Underskrift | Monica Siggelow |

Tekniska nämnden**Ärendelista**

| | | |
|-------|---|----|
| § 104 | Dnr 2022-00006 Val av justerare samt tid för justering | 3 |
| § 105 | Dnr 2022-00007 Fastställande av dagordning | 4 |
| § 106 | Dnr 2022-00190 Sammanfattning av Grävbolag, Solvallen och Simhallen inför oktobers redovisning | 5 |
| § 107 | Dnr 2022-00115 Presentation av Vinova projektet, Beviljat projekt kring unik IoT- satsning i Bjuvs kommuns skolor | 6 |
| § 108 | Dnr 2022-00087 Information - Status framtagning avtal kostverksamheten | 8 |
| § 109 | Dnr 2022-00197 Information - Ekevång ett gemensamt reningsverk för kommunerna Bjuv och Åstorp | 9 |
| § 110 | Dnr 2022-00189 Information om incident på Solhemmet | 10 |
| § 111 | Dnr 2022-00164 Information om Pärloggans förskola - Slutbesiktigad | 11 |
| § 112 | Dnr 2022-00188 Information om NSVA:s utsläpp på Ekeby Reningsverk | 12 |
| § 113 | Dnr 2022-00010 Delegationsbeslut parkeringstillstånd (PRH) | 13 |
| § 114 | Dnr 2022-00011 Lokala trafikföreskrifter (LTF) | 14 |
| § 115 | Dnr 2022-00183 Delårsbokslut 2022 | 15 |
| § 116 | Dnr 2022-00176 Underrättelse om granskning II - Detaljplan för Orren 2 m fl, Bjuvs kommun | 16 |
| § 117 | Dnr 2022-00175 Granskning för detaljplan för delar av Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:24 i Billesholm, Bjuvs kommun | 18 |
| § 118 | Dnr 2022-00177 Underrättelse om granskning - Detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15, Bjuvs kommun | 19 |
| § 119 | Dnr 2022-00185 Förslag till avveckling av Solhemmet (punkthusen) som särskilt boende pga. brandskyddet | 20 |
| § 120 | Dnr 2022-00012 Anmälningar | 24 |
| § 121 | Dnr 2022-00013 Anmälda frågor | 25 |

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 104

Dnr 2022-00006

Val av justerare samt tid för justering

Sammanfattning

Val av justerare samt tid för justering.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att utse
Matthias Åkesson (M) till justerare.

Tekniska förvaltningen
tisdag 2022-10-04 digital justering.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 105

Dnr 2022-00007

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger förslag till dagordning daterad 2022-09-15 med ordförandes förslag till ändring att punkt 5 flyttas ner till punkt 11 i dagordningen.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar enligt föreslagen dagordning med ordförandes förslag till ändring att punkt 5 flyttas ner till punkt 11 i dagordningen.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 106

Dnr 2022-00190

Sammanfattning av Grävbolag, Solvallen och Simhallen inför oktobers redovisning

Sammanfattning

Förvaltningschefen ger nämnden en uppdaterat status på ärenden Grävbolag och förtydligande grävbestämmelser, Solvallen förskolan och simhallen i Billesholm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-22 Thorsten Olow Schnaars förvaltningschef

Ärendet

Ovan nämnda ärenden kommer att redovisas till tekniska nämnden vid nämndens sammanträde i oktober 2022 med hänsyn till att alla ärenden är fortfarande under utredning och inga nya detaljer, informationer och data kan informeras i nuläget.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden att besluta att tacka för information.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tacka för information.

Beslutet skickas till
Diariet

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 107

Dnr 2022-00115

Presentation av Vinnova projektet, Beviljat projekt kring unik IoT-satsning i Bjuvs kommuns skolor

Sammanfattning

Bjuvs kommuns fastighetsavdelning har beviljats 5.000.000kr fördelat under 2,5 års tid, av innovationsmyndigheten Vinnova. I hård konkurrens med över 50 sökande kommuner blev endast Stockholm, Lund, Skellefteå, Borgholm och Bjuv beviljade maximalt projektmedel, inom högsta klassificeringen "genomförandeprojekt". Alla beviljade projekt inryms under Strategiska innovationsprogrammet IoT Sverige, en gemensam satsning av myndigheterna Vinnova, Formas och Energimyndigheten.

IoT-projektet i Bjuvs kommun går under titeln "Förbättrad inomhusmiljö i kommunens lokaler med hållbara lösningar". Bakgrunden till projektiden är att fastighetsavdelningen har genomfört en NKI-undersökning där man identifierat förbättringspotential för en förbättrad inomhusmiljö.

Fastighetsavdelningen vill därför införa en helhetslösning för primärt kommunens skolor, innehållandes olika typer av IoT- lösningar. Lösningarna bygger framför allt på införskaffande av sensorer, robotar, styrsystem mm. för att på så sätt kunna behovsanpassa och automatisera åtgärder samt effektivisera lokalvårdarnas arbete, vilket ska leda till en mer behagligt och samtidigt mer energisnål inomhusmiljö. Värme, ventilation, belysning samt lokalvård är de områden där fokus i projektet ligger. I anslutning till detta har även en maskin införskaffats för att kunna producera eget miljö- och hälsovänligt tvätt- och rengöringsmedel, så kallat "Z-Water". Primär samarbetspartner till Bjuvs kommun i projektet är företaget Pythagoras AB, vilka i sin digitala plattform kommer visualisera lokalernas status samt schemalägga uppdaterade lokalvårdsscheman utefter uppmätta behov och i anslutning till automatiserade åtgärder. Sammanfattat förväntas IoT-åtgärderna inom ventilation, värme, belysning samt lokalvård att leda till en både bättre och mer energisnål inomhusmiljö.

Bjuvs projektplan blev beviljad utifrån följande motivering:

"Vinnova har med stöd av särskilt utsedda bedömare från offentlig sektor, näringsliv, akademi och civilsamhälle gjort bedömningen att ert projektförslag tydligt möter utlysningens angivna syfte och bedömningskriterier. Särskilt utpekade anledningar till positivt beslut är: Ansökan bedöms vara ambitiös och vilja ta ett brett grepp på implementeringen av IoT-lösningar. Ansökan bedöms vidare ha god koppling till Agenda 2030-målen och bra fokus på jämlikhet och jämställdhetsperspektivet. Samtidigt bedöms projektet vara relativt lokalt även om det vid goda resultat finns både erfarenhet av bred implementering och tydliga incitament till spridning. Avslutningsvis bedöms tydliga arbetspaket med dedikerade personer ge en god genomförbarhet av projektet."

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-21, Damir Ibrahimovic, fastighetschef
Powerpoint Vinnova projekt 2022-09-21, Damir Ibrahimovic, fastighetschef

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden att besluta att tekniska nämnden tackar för den erhållna informationen.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tacka för den erhållna informationen.

Beslutet skickas till
Tekniska förvaltningen diarier

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 108

Dnr 2022-00087

Information - Status framtagning avtal kostverksamheten

Sammanfattning

Kostverksamhetens enhetschef informerar tekniska nämnden om avtalsförslag för kostverksamheten med sina kunder Omsorg i Bjuv AB och Utbildningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rikard Gustafsson 2022-09-22 förvaltningschef.
Måltidsserviceavtal 2023. VoO
Måltidsserviceavtal 2023. UF
Riktlinjer
Policy

Ärendet

Framtagning av avtalsförslag mellan kostverksamheten och Omsorg i Bjuv AB och mellan kostverksamheten och Utbildningsförvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Teknisk förvaltning föreslår tekniska nämnden att besluta att tacka för erhållen information om avtalsförslag mellan kostverksamheten och Omsorg i Bjuv AB och mellan kostverksamheten och Utbildningsförvaltningen.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tacka för erhållen information om avtalsförslag mellan kostverksamheten och Omsorg i Bjuv AB och mellan kostverksamheten och Utbildningsförvaltningen.

Beslutet skickas till
Tekniska förvaltningen diarier

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 109

Dnr 2022-00197

Information - Ekevång ett gemensamt reningsverk för kommunerna Bjuv och Åstorp**Sammanfattning**

Förvaltningschefen informerar tekniska nämnden om status gällande Ekevång ett gemensamt reningsverk för kommunerna Bjuv och Åstorp

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-22 Thorsten Olow Schnaars förvaltningschef
Brev från NSVA Informationsärende – Ekevång, ett gemensamt reningsverk för kommunerna Bjuv och Åstorp.

Ärendet

Status i ärendet är att ett nytt miljötillstånd har meddelats för det mellan kommunerna Bjuv och Åstorp gemensamma reningsverket, Ekevång. Dock miljötillståndet har överklagats.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden att besluta att tacka för informationen och att bjuda in NSVA för en ny statusuppdatering i ärendet till nästa nämndsmöte i oktober 2022.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tacka för informationen och att bjuda in NSVA för en ny statusuppdatering i ärendet till nästa nämndsmöte i oktober 2022.

Beslutet skickas till
Diariet

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 110

Dnr 2022-00189

Information om incident på Solhemmet**Sammanfattning**

Fredag eftermiddag den 9 september fick vi på fastighetsavdelningen information om att en brukare på Solhemmets äldreboende insjuknat i Legionärssjuka. Fastighetsavdelningen åkte då direkt ut på plats för att mäta varmvattentemperaturen och uppmärksammade att den låg mellan 49–53 grader i de olika tappställena. Personalen på Solhemmet informerades om att undvika att duscha de boende under helgen för att undvika fler insjuknanden.

Fastighetsjouren meddelades och åkte tillsammans ut med en entreprenör under lördagsförmiddagen och gick igenom systemet. Temperaturen i systemet kunde höjas något men inte nog för att vara säkra på att legionella bakterierna dog ut. Under måndagen hade vi ytterligare en entreprenör på plats och det upptäcktes en äldre cirkulationspump som inte gav tillräckligt med flöde i systemet. Efter att denna bytts ut samt en del mindre komponenter uppdaterats kom temperaturen upp till 70 grader och vi har sedan dess kört på denna temperatur för att se till att rensa ut legionellan ur systemet.

Miljöförbundet har varit ute på plats för att ta prover under måndagen den 12/9. Dessa resultat kommer under torsdagen den 22/9. Verksamheten har även satt in filter i duschmunstyckena så att brukarna kan duschas utan risk. Totalt har 5 av 7 brukare på en avdelning insjuknat.

För att förhindra att detta kan ske i framtiden är en rutin inlagd där varmvattentemperaturen mäts och rapporteras in 2 gånger/månad. Vi tittar även på lösningar för att bygga bort risken för legionella i våra fastigheter som brukas av riskgrupper. Detta arbete startas onsdagen den 21/9.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-21, Damir Ibrahimovic, fastighetschef

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden att besluta att tekniska nämnden tackar för den erhållna informationen.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tacka för den erhållna informationen.

Beslutet skickas till
Tekniska förvaltningen diariet

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 111

Dnr 2022-00164

Information om Pärlugglans förskola - Slutbesiktigad**Sammanfattning**

Ekebys nya förskola, Pärlugglan är i sitt slutskede. Behovet av den nya förskolan uppstod i samband av nerläggning av Valleberga förskolan, förskole utredningen samt plan-program (2015). Förskolan ska säkerställa barnomsorgen i orten men även ur ett barn-perspektiv samt arbetsmiljöperspektiv. Det är en förskola för 7 avdelningar eller ca 140 barn samt tillagningskök.

Från 2022-06-29 till och med slutbesiktningen den 2022-09-09 har en rad olika besiktningar genomförts. Intermistiskt slutbesked per den 2022-09-19. Vilket innebär att inflyttning av verksamhet i dom nya lokalerna kommer ske därefter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-22, Damir Ibrahimovic, fastighetschef
BN-2021-137_80 Signerat beslut.pdf
M6240_Parlugglans_Forskola_BRA_LEV_1_220830.pdf
Utlåtande SB1 inkl bilagor.pdf

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden att besluta att tekniska nämnden tackar för den erhållna informationen.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tacka för den erhållna informationen.

Beslutet skickas till
Tekniska förvaltningen diarier

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 112

Dnr 2022-00188

Information om NSVA:s utsläpp på Ekeby Reningsverk

Sammanfattning

Förvaltningschefen ger nämnden en uppdaterat status gällande utsläpp på Ekeby Reningsverk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-22 Thorsten Olow Schnaars förvaltningschef

Ärendet

Status NSVA:s utsläpp på Ekeby Reningsverk

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden att besluta att tacka för information.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tacka för information.

Beslutet skickas till
Diariet

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 113

Dnr 2022-00010

Delegationsbeslut parkeringstillstånd (PRH)

Sammanfattning

Delegationsbeslut parkeringstillstånd, augusti.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tacka för informationen av godkända delegationsärenden.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 114

Dnr 2022-00011

Lokala trafikföreskrifter (LTF)

Sammanfattning

Föreskrift-1260 2022 35-2022-08-30 om förbud (tillfälligt) att stanna eller parkera på Storgatan i Billesholm

Föreskrift-1260 2022 36-2022-09-15 om begränsning av bruttovikt på Kristinetorpsvägen Bjuv

Föreskrift-1260 2022 37-2022-09-15 om begränsning av bruttovikt på Bygatan Bjuv

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tacka för informationen av godkända delegationsärenden.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 115

Dnr 2022-00183

Delårsbokslut 2022

Sammanfattning

Förvaltningschefen redogör tillsammans med ekonomi delårsbokslutet för tekniska nämnden 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-22 Thorsten Olow Schnaars förvaltningschef
Delårsbokslut 2022 tekniska nämnden 22-09-28
Utredning med förslag på kostnadseffektivisering inom kostverksamheten
Personalbemanning tekniska förvaltning
Organisationsschema tekniska förvaltning

Ärendet

Redovisning av delårsbokslutet för tekniska nämnden 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden att besluta att godkänna det redovisade delårsbokslutet.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna det redovisade delårsbokslutet.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelning

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 116

Dnr 2022-00176

Underrättelse om granskning II - Detaljplan för Orren 2 m fl, Bjuvs kommun

Sammanfattning

Förslag till detaljplan för Orren 2 m fl i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län, görs tillgängligt för granskning II.

Bjuvs kommun har förvärvat ett antal fastigheter inom kvarteret Orren och har utlyst en markanvisningstävling med syfte att utveckla platsen med bostäder. Detaljplan för Orren 2 m fl i Bjuv utgår från det vinnande markanvisningsförslaget och föreslår en varierande bebyggelse med bostäder i olika utformning, storlek och höjd, ett torg med centrumverksamheter i bottenvåningarna och en förstärkt koppling till Folketshusparken med en parkyta i norr för dagvattenhantering.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att förtäta och bebygga fastigheterna Orren 2 m fl i Bjuv med bostäder, centrumverksamheter, torg, park och gata. Detaljplanen antogs av byggnadsnämnden 2022-03-24 §25. Länsstyrelsen fattade 2022-05-19 beslut att upphäva kommunens antagandebeslut. Detaljplanen har sedan dess reviderats gällande principlösning för dagvattenhantering och marken har höjdsatts. Då planområdet har utökats med allmän platsmark sedan tidigare granskning ska en ny granskning genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-22, Thorsten Olow Schnaars, förvaltningschef Granskningsunderlagen II till Detaljplan för Orren 2 m fl, Bjuvs kommun, Skåne län

Ärendet

Detaljplan för Orren 2 m fl, Bjuvs kommun, Skåne län görs tillgängligt för granskning II. Granskningstid: eventuella synpunkter på förslaget skall framföras skriftligen till Byggnadsförvaltningen, Box 501, 267 25 Bjuv eller till bn@bjuv.se senast den 1 oktober 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att besluta att tekniska nämnden har inga synpunkter gällande detaljplan för Orren 2 m fl, Bjuvs kommun, Skåne län, som är tillgängligt för granskning II.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tekniska nämnden har inga synpunkter gällande detaljplan för Orren 2 m fl, Bjuvs kommun, Skåne län, som är tillgängligt för granskning II.

Beslutet skickas till
Diariet
Byggnadsförvaltning

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 117

Dnr 2022-00175

Granskning för detaljplan för delar av Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:24 i Billesholm, Bjuvs kommun**Sammanfattning**

Förslag till detaljplan för delar av Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:24 i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län, görs tillgängligt för granskning. Syftet med planen är att omvandla parkmark till kvartersmark för verksamhetsändamål samt att möjliggöra för fastighetsbildning. Området utgörs idag av obebyggd naturmark omgiven av verksamhetsområde. Bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-22, Thorsten Olow Schnaars, förvaltningschef Granskningsunderlagen till detaljplan för delar av Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:24 i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län

Ärendet

Detaljplan för delar av Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:24 i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län görs tillgängligt för granskning. Granskningstid: eventuella synpunkter på förslaget skall framföras skriftligen till Byggnadsförvaltningen, Box 501, 267 25 Bjuv eller till bn@bjuv.se senast den 27 september 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att besluta att tekniska nämnden har inga synpunkter gällande detaljplan för delar av Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:24 i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län, som är tillgängligt för granskning.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tekniska nämnden har inga synpunkter gällande detaljplan för delar av Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:24 i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län, som är tillgängligt för granskning.

Beslutet skickas till
Diariet
Byggnadsförvaltning

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 118

Dnr 2022-00177

**Underrättelse om granskning - Detaljplan för Vrams
Gunnarstorp 1:15, Bjuvs kommun****Sammanfattning**

Förslag till detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15, i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län, görs härmed tillgängligt för granskning. Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att etablera lager- och logistikanläggningar. Planförslaget möjliggör verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt restaurang. Detaljplanen reglerar även att natur ska bevaras och dagvattendammar ska finnas. Planområdet omfattar fastigheten Vrams Gunnarstorp 1:15, är ca 56 hektar stort och ligger i direkt anslutning till Åstorps kommungräns. Fastigheten är inte planlagd sedan tidigare men är utpekad som planerat verksamhetsområde i översiktsplanen. Detaljplanen drivs med utökad förfarande enligt PBL (2010:900) då den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-22, Thorsten Olow Schnaars, förvaltningschef Granskningsunderlagen Vrams Gunnarstorp 1:15, i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län görs härmed tillgängligt för granskning

Ärendet

Vrams Gunnarstorp 1:15, i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län görs härmed tillgängligt för granskning. Granskningstid: eventuella synpunkter på förslaget skall framföras skriftligen till Byggnadsförvaltningen, Box 501, 267 25 Bjuv eller till bn@bjuv.se senast den 1 oktober 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att besluta att tekniska nämnden har inga synpunkter gällande detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15, Bjuvs kommun, Skåne län som är tillgängligt för granskning.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tekniska nämnden har inga synpunkter gällande detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15, Bjuvs kommun, Skåne län som är tillgängligt för granskning.

Beslutet skickas till
Diariet
Byggnadsförvaltning

Ajournering

Sammanträdet ajournerades 20:04-20:14

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 119

Dnr 2022-00185

Förslag till avveckling av Solhemmet (punkthusen) som särskilt boende pga. brandskyddet**Sammanfattning**

Solhemmet är det boende som har den största problematiken gällande brandskyddet. De två punkthusen med totalt 16 antal lägenheter som saknar tillgång till minst två av varandra oberoende godkända utrymningsvägar. Detta sedan användningsområdet ändrats för dessa lokaler och har därmed inte längre ett skäligt brandsskydd.

Räddningstjänsten beaktar att totalt stänga denna del av boendet omgående men har gett kommunen viss tidsfrist i samband med att vissa akuta åtgärder genomförs inom det närmaste. Detta gäller bland annat nedan redan genomförda åtgärder eller åtgärder som genomförs under närmaste åren i samförstånd med räddningstjänsten.

1. Samtliga dörrar som vetter mot utrymningsvägarna ska förses med dörrstängare. Dörrar som normalt hålls stängda och låsta kan undantas från kravet på dörrstängare, Redan åtgärdat.
2. Ta bort lättantändligt och brännbart material från trapphus samt lokaler som ej är brandtekniskt avskilda från trapphus i lägst klass EI30. Redan åtgärdat.
3. Altandörrar till de lägenheter i lågdelen där det finns tillgång till altandörrar ska kunna öppnas från utsidan av personal. Nyckelöppning accepteras om personalen alltid har tillgång till nyckel. Lämpligt låssystem kommer tas fram och åtgärdas under 2022.
4. Samtliga dörrar som vetter mot utrymningsvägar i lågdelen ska förses med dörrstängare. Dörrar till boenderum ska förses med dörrstängare, -C. Dörrstängare ska vara av typen "free swing" eller motsvarande. Dörrar som normalt hålls stängda och låsta kan undantas från kravet på dörrstängare. Beräknas vara klart under 2025.
5. Korridorer utanför lägenheter i lågdelen som saknar tillgång till altandörr ska brandtekniskt avskiljas från angränsande lokaler i lägst brandklass EI60. Dörrar ska utföras i lägst klass EI30-C. Åtgärdas under 2024.
6. Luftbehandlingsinstallationer ska placeras, utformas och hängas upp så att skyddet mot brand- och brandgasspridning mellan brandcellerna (EI60) upprätthålls. Både risken för brandspridning på grund av värmeöverföring genom luftbehandlingsinstallationer till brännbara material i andra brandceller och risken för spridning av brandgaser via luftbehandlingsinstallationer ska beaktas. Åtgärd vi kollar på är fläkt i drift som ersätter brandspjäll eller ev. komplettera med brandgasfläkt/bypass. Räddningstjänsten godkänner denna lösning och bedöms vara klar under 2025.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

7. Personalens omklädningsrum med intilliggande lokaler i källarplan saknar alternativ utrymningsväg. Utrymningsväg ska iordningställas. Utrymningsväg ska uppfylla krav på utrymningsväg från lokaler i verksamhetsklass 1 i nu gällande BBR (BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 202:4) Åtgärden är en stege och åtgärdas under 2022.

8. Vägledande markeringar (utrymningsskyltar) sak finnas vid dörrar i utrymningsväg och väg till utrymningsväg. Skyltarna ska vara genomlysta eller belysta, ha symboler enligt AFS 2008:13 samt vara försedda med nödströmsförsörjning som säkerställer drift i minst 60 minuter vid ett strömbortfall. Enskilda boenderum behöver inte förses med vägledande markeringar. Åtgärdas under 2022.

9. Brand- och utrymningslarmet ska kompletteras så att den övervakade ytan motsvarar lägst klass B för varje boendeavdelning (samtliga brandceller inom respektive avdelning ska uppfylla klass B) Åtgärder kommer att utredas och bedöms vara klar 2024.

10. Brand- och utrymningslarmet ska kompletteras så att hörbarheten uppfyller SBF 110:8 för de delar personalen befinner sig. Utredning av åtgärder bedöms vara klar 2024.

Samtliga ovanståendeåtgärder bedöms kosta ca 1,7 miljoner kronor. Utöver dessa åtgärder föreligger fortfarande problematiken med de 16 lägenheter som saknar två oberoende utrymningsvägar. Samtliga lägenheter ovan markplan får inte användas som boende inom verksamhetsklass 5B och måste avvecklas. Bjuvs kommun ska informera räddningstjänsten om sista datum då verksamhet kommer att bedrivas i lokalerna.

Fastighetsavdelningen har tagit hjälp av ramavtalspart för att kollat på tänkbara lösningar för dessa 16 lägenheter. För att få fram ett underlag som både följer de brandkrav som finns samt kan godtas vid ett bygglovsärende kommer att kräva omfattande projektering och åtgärder. Totalt bedöms detta motsvara ca 20 miljoner koronor. Fastighetsavdelningen bedömer denna åtgärd som oskälig och rekommenderar inte att detta genomförs.

| | |
|---|---------------|
| Projekteringskostnader | 1 000 000 kr |
| Fönsterbyte | 6 000 000 kr |
| Loftgångar med trappor samt diverse ombyggnader | 13 000 000 kr |
| Totalt | |

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-21, Damir Ibrahimovic, fastighetschef
Underlag: föreläggande Solhemmet rsnv

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden**Förvaltningens förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden att besluta att tekniska nämnden tackar för den erhållna informationen. Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden om att skicka detta ärende till Omsorg i Bjuv AB att fatta beslut om sista datum för att bedriva verksamhet i dessa lokaler.

Yrkande

Ordförande yrkar att tekniska nämnden beslutar

- att genomföra i tjänsteskrivelsen föreslagen handlingsplan och vidta byggnadstekniska åtgärder om 1,7 miljoner kronor för att åtgärda brister i brandskydd på Solhemmets lågdel inom ramen för förvaltningens tilldelade medel för fastighetsunderhåll
- att meddela Vård- och omsorgsnämnden om **Räddningstjänstens Skåne Nordväst föreläggande om åtgärd enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor, daterad 2022-06-30** mot fastighet Hinken 6, Engatan 7, 26776 Ekeby (Solhemmet, punkthusen), Åtgärder i samband med inlämnade av åtgärdsplan, 1 punkten Tornhusen: *"Samtliga lägenheter ovan markplan saknar alternativ utrymningsväg. Lägenheterna får inte användas som boende inom verksamhetsklass 5B och måste avvecklas". Datum för avveckling bör beslutas i samråd mellan verksamheterna, fastighetsavdelningen och räddningstjänsten.*
- att överlämna frågan om framtida användning för punkthusen på fastighet Hinken 6, Engatan 7, 26776 Ekeby till kommunstyrelsen och lokalförsörjningsprocessen.

Krister Nilssons (C) tilläggs yrkar att en specifikation av utformningen på en lösning med trappgångar och fönsterbyten behövs, liksom en utredning på vilka alternativ som kan finnas.

Alf Nilsson (S) och Sven-Ingvar Blixt (-) yrkar bifall till ordförandes förslag med Krister Nilssons (C) tilläggsyrkande.

(M) yrkar på att inte deltaga i beslutet

Jerry Karlsson (SD), Bengt Gottschalk (SD) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och ordförandes förslag och finner att tekniska nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden**Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar enligt ordförandes förslag och att Krister Nilssons (C) tilläggsyrkandet tas i ett särskilt beslut efteråt.

Ajournering

Sammanträdet ajournerades 20:26-20:36

Yrkande

Krister Nilsson (C) tar tillbaka sitt tidigare tilläggsyrkande och yrkar på återremiss med motivering att en specifikation av utformningen på en lösning med trappgångar och fönsterbyten behövs, liksom en utredning på vilka alternativ som kan finnas, eftersom ärendet behöver kompletteras så kan beslutet inte fattas förrän på nämnden i oktober.

Alf Nilsson (S) yrkar på att ta tillbaka sitt tidigare bifall till ordförandes förslag och Krister Nilssons (C) tilläggsyrkande.

(M) tar tillbaka sitt yrkande om att inte delta i beslutet.

Propositionsordning

Tekniska nämnden ska besluta om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras, ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering

Votering begärd och ska genomföras

JA=Ärendet ska avgöras idag

NEJ=Ärendet ska återremitteras

Omröstningsresultat

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av sammanträdeslistan:

4 JA-röster

5 NEJ-röster

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen med motivering att en specifikation av utformningen på en lösning med trappgångar och fönsterbyten behövs, liksom en utredning på vilka alternativ som kan finnas, eftersom ärendet behöver kompletteras så kan beslutet inte fattas förrän på nämnden i oktober.

Reservation

SD-gruppen reserverar sig till förmån för eget yrkande och inkommer med skriftlig reservation.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 120

Dnr 2022-00012

Anmälningar

Sammanfattning

- Tjänsteskrivelse Arrendeavtal för Gullregnet koloniförening avseende fastigheterna Ljungsgård 2 97 Ljungsgård 2 94 och Ljungsgård 2 152.
- Beslut-202200371-KS-§ 148, Arrendeavtal för Gullregnet koloniförening avseende fastigheterna Ljungsgård 2_97, Ljungsgård 2_94 och Ljungsgård 2_152.
- Lokaliseringskarta Gullregnet.
- Kartbilaga arrendeavtal Gullregnets koloniförening.
- Avtal om Ljunggårds koloniområde Gullregnet.
- Avtal koloniförening Gullregnet rev.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att anmälningarna är anmälda.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|

Tekniska nämnden

§ 121

Dnr 2022-00013

Anmälda frågor**Sammanfattning**

Svar på anmälda frågor, Tekniska nämnden ställda på augusti sammanträdet

Fråga om: Valaffischering på andra platser än vad som beslutats, vad säger reglementet. Krister Nilsson (C), svar har redovisats på mötet.

- Fråga om: Villagatan farthinder. Niklas Svalö (S), redovisas till oktobers sammanträde.

- Fråga om: Nya farthinder vid parken i Billesholm vid busshållplatsen, på vilken grund togs detta. Lars Alm (S), redovisas till oktobers sammanträde.

- Fråga om: Borttagen lekplats, Ängsgatan i Billesholm. Lars Alm (S), svar har redovisats på mötet.

- Fråga om: Vad är den totala kostnaden för skadegörelsen på Biblioteket i Ekeby. Matthias Åkesson (M), frågan hänvisas till Kultur och Fritid.

- Övriga frågor: Återställning av fibergrävning i vår kommun. Bjuda in fiberbolaget till septembers möte i tekniska nämnden, och att bolaget får redogöra för sin plan när det gäller återställning av fibergrävningen. Vi vill ha ett slutdatum för all återställning av fibergrävning om det blir hösten 2022 eller under 2023?

Tacksam för svar

Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M), Moderaterna Bjuv, daterat 220830

Mattias Dahl, Open Infra närvarade på mötet via länk och svarade på frågor gällande återställning av fibergrävning i Bjuvs kommun.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att anmälda frågor är besvarade.

| | | | |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
| Justerarnas signaturer | | | Protokollsutdraget bestyrks |
|------------------------|--|--|-----------------------------|