

Bjuv den 5 oktober 2022

RESERVATION

Ärende:

” §119 Förslag till avveckling av Solhemmet (punkthusen) som särskilt boende pga. brandskyddet”

Bakgrund:

Tekniska nämnden har haft brandsyn på **Solhemmet i Ekeby**, där Räddningstjänsten radat upp en rad åtgärder som måste åtgärdas. Brandsynen gjordes i april 2022 och den 30 juni 2022 mottog Tekniska förvaltningen Räddningstjänstens **föreläggande om åtgärd enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor**. I föreläggandet är det en hel del omedelbara åtgärder som ska åtgärdas och de har åtgärdats. I tornhuset återstår en skarp skrivning som nämnden har att ta ställning till:

Åtgärder i samband med inlämnande av åtgärdsplan:

1. Tornhusen:

Samtliga lägenheter ovan markplan (totalt 16 lägenheter) saknar alternativ utrymningsväg. Lägenheterna får inte användas som boende inom verksamhetsklass 5B och måste avvecklas. Bjuvs kommun ska informera räddningstjänsten om sista datum då verksamhet kommer bedrivas i lokalerna.

Utrymnings säkerheten är inte acceptabel för planen ovan markplan i Solhemmets tornhus. De boende i aktuella lägenheter saknar möjlighet till alternativ utrymning då utrymning via balkong och vidare till marken via räddningstjänstens stegutrustning inte är en godkänd utrymningsväg för verksamhetsklassen 5B. Vid en brand någonstans i tornhusen är det överhängande risk att hela trapphuset rökfylls, vilket innebär att utrymning samt hjälp till utrymning från boendets personal omöjliggörs.

Räddningstjänsten har svårt att se någon praktiskt genomförbar åtgärd för att skapa godkända utrymningsvägar för lägenheterna i tornhusen. De lösningar som uppfyller kraven på utrymningsväg kan vara utvändiga trappor från varje balkong eller loftgångar runt byggnaderna och två trappor ned till markplan (observera att spiraltrappor inte är godkända som utrymningsväg från V5B). Utvändiga trappor eller loftgångar kommer även medföra krav på att vissa fönster som vetter mot trappor och loftgångar (beroende på hur dessa utformas) ska vara brandklassade. Sådana lösningar kommer vara mycket kostsamma och kommer kraftigt förändra byggnadens utseende. Vår bedömning är därför att det rimligaste är att inte nyttja byggnaderna till verksamhetsklassen 5B utan istället använda dem till boende i verksamhetsklass 3 som de ursprungligen är byggda för.

Denna brist är allvarlig och räddningstjänsten vill därför att Bjuvs kommun informerar oss om sista datum då verksamhet kommer bedrivas i tornhusen övre plan. Delar kommunen inte vår åsikt att det är rimligast att inte nyttja lokalerna för V5B utan hellre vill skapa utrymningsvägar, via exempelvis loftgångar, så önskar vi att ni meddelar oss det så snart som möjligt så att vi kan diskutera mer ingående vilka krav som då ställs.

*) Utdrag ur Meddelande om föreläggande om åtgärder enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor, daterat 2022-06-30

Ett åtgärdsförslag skulle lämnats till Räddningstjänsten senast den 1 september 2022, vid vilket tillfället för nämnden hade passerat.

Den 30 augusti presenterade Tekniska förvaltningen en statusutredning på kommunens särskilda boende. Där framgick av presentationen att brandskyddet på bland annat Solhemmet var undermåligt och att 16 lägenheter skulle behövas tas ur bruk som särskilt boende.

Solhemmet är det boende som har den största problematiken gällande brandskyddet. De två punkthusen med totalt 16 antal lägenheter som saknar tillgång till minst två av varandra oberoende godkända utrymningsvägar. Det finns inte heller någon teknisk lösning för att skapa detta. De byggdes för att nyttjas som trygghetsboende där de boende själv har möjlighet att utrymma sina lägenheter och då var brandskyddet godkänt. Sedan har användningsområdet ändrats och har därför inte längre ett skäligt brandsskydd. Räddningstjänsten beaktar att totalt stänga denna del av boendet omgående men har gett kommunen viss tidsfrist i samband med att vissa akuta åtgärder genomförs. Detta gäller bland annat dörrstängare samt byggnation av nya brandgränser som kommer att kosta ca 400 000 kronor. På sikt kommer dock inte Räddningstjänsten att godkänna att vi använder dessa lokaler för särskilt boende. Utöver detta kommer personalens omklädningsrum vara tvunget flytta eftersom det nuvarande som ligger i källaren har för långt till en godkänd utrymningsväg. Dessutom kommer dörrstängare på resterande lägenheter behöva kompletteras i lågdelen samt att en del nödbelysning behövs bytas ut. Detta uppskattas till en kostnad på 600 000 kronor. Totalt innebär det bristande brandskyddet på Solhemmet att det kommer behöva investeras 1 miljon kronor och då kommer ändå totalt 16 platser på boendet stängas permanent.

*) Utdrag ur §94 Information - Status krav på brandskydd på äldreboende, diarie nr. 2022-00168
"Statusutredning gällande Bjuvs kommuns Särskilda boende."

Ur minnet tackade samtliga ledamöter för en mycket bra utredning och menade att detta var ett bra underlag för kommande beslut.

Vid tekniska nämndens möte den 29 september fanns endast en tjänsteskrivelse med bland handlingarna. När detta uppdagades dagen innan nämnden av Moderaterna och ordförande uppmärksammade förvaltningen på problemet och bad att ärendet skulle kompletteras med minst en redovisning av brandskyddet, vilket skedde.

Då ärendet saknat handlingar initialt och då ordförande lagt ett förtydligande av förslag till beslut, ajournerade nämnden sammanträdet i 15 minuter för att samtliga ledamöter skulle få möjlighet att läsa in sig i ärendet. Mer tid fanns tillgängligt om så önskades, men nämnden fann att 15 min var tillräckligt.

Skäl för reservation:

Med bakgrund av ovan anser **Sverigedemokraterna** att det fanns tillräckligt med underlag och tid för att läsa in sig i ärendet och fatta ett beslut som **inte utsätter boende på Solhemmets särskilda boendet för en förlängd och utdragen brandrisk**, eftersom det redan sen tidigare står klart att punkthusen på Solhemmet varken är gjorda för den typen av verksamhet de används för och framför allt inte är lämpade för det ur brandskyddssynpunkt.

Sverigedemokraterna anser vidare inte att det finns skäl för att utreda kostnaderna för ombyggnad i detta läge eftersom det dels är **Lokalförsörjningsprocessen och kommunstyrelsen** som ska ta beslut om fortsatt användning eller användningsområde, dels inte är relevant ur brandskyddshänseende, **då lägenheterna oavsett utredning måste evakueras under en sådan utredning, eftersom verksamheten inte får bedrivas där i nuvarande utförande.**

Skäl för återremiss finns alltså inte.

För Sverigedemokraterna



Pia Trollehjelm
Ordförande Tekniska nämnden