

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, onsdagen den 8 maj 2024 kl 09:00-09:20		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Kenneth Bolinder (SD), vice ordförande Matthias Åkesson (M) Jörgen Johnsson (M)	Ulrika Thulin (S) Liselott Ljung (S)	
Övriga närvarande	Christian Alexandersson tf kommundirektör Anna Lindström ekonomichef Melinda Höglind kommunjurist Susan Elmlund kommunsekreterare		
Justerare	Kenneth Bolinder (SD)		
Justeringens plats och tid	I anslutning till sammanträdet, digital justering		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§ 55-68
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Kenneth Bolinder (SD)		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2024-05-08		
Anslaget är uppsatt	2024-05-09 – 2024-05-31		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Ärendelista**

§ 55	Dnr 2024-00001 Val av justerare	3
§ 56	Dnr 2024-00005 Godkännande av dagordning	4
§ 57	Dnr 2024-00018 Kvartalsrapport för kommunstyrelsen 2024	5
§ 58	Dnr 2024-00214 Kvartalsrapport för Bjuvs kommun 2024	7
§ 59	Dnr 2024-00116 AB Bjuvsbostäder årsredovisning 2023	8
§ 60	Dnr 2024-00208 Bjuvs Stadsnät AB årsredovisning 2023	10
§ 61	Dnr 2024-00142 Omsorg i Bjuv AB årsredovisning 2023	12
§ 62	Dnr 2024-00175 Räddningstjänsten Skåne Nordväst (RSNV) årsredovisning 2023	14
§ 63	Dnr 2024-00124 NSVA (Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp) AB årsredovisning 2023	15
§ 64	Dnr 2024-00147 Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) årsredovisning 2023	17
§ 65	Dnr 2024-00178 Kommunalförbundet Medelpunkten årsredovisning 2023	19
§ 66	Dnr 2024-00217 Revidering av AB Bjuvsbostäders bolagsordning	20
§ 67	Dnr 2024-00219 AB Bjuvsbostäder: Investering samt finansiering av stambytesrenovering av 149 lägenheter i bostadsområdet Årstiderna i Bjuv	22

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 55

Dnr 2024-00001

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Kenneth Bolinder (SD)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Kenneth Bolinder (SD) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 56

Dnr 2024-00005

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2024-04-30.

Ordförande föreslår som nytt ärende 13 AB Bjuvsbostäder: *Investering samt finansiering av stambytesrenovering av 149 lägenheter i bostadsområdet Årstiderna i Bjuv*

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna den föreslagna dagordningen med ordförandes förslag på tillägg.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 57

Dnr 2024-00018

Kvartalsrapport för kommunstyrelsen 2024**Sammanfattning**

Under år 2024 ska redovisning av kommunstyrelsens ekonomi och verksamhet ske i form av en kvartalsrapport per mars, en delårsrapport per augusti samt en årsredovisning efter budgetårets slut.

Kvartalsrapporten innehåller ekonomisk ställning och uppföljning för perioden januari samt en prognos för helåret. Rapporten innehåller även utfall för kommunstyrelsens investeringsprojekt. Slutligen ges information om viktiga händelser under perioden.

Kommunstyrelsen uppvisar för perioden en budget i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anna Lindström, 2024-04-30

Kvartalsrapport 2024 kommunstyrelse, 2024-03-29

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta:

att godkänna kvartalsrapport 2024 för kommunstyrelsen.

Redaktionell ändring

I kvartalsrapporten sidan 4, Uppföljning ekonomiskt utfall, punkt 8: sanktionsavgifter är 272 tkr; inte 272 mnkr.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

att godkänna kvartalsrapport 2024 (rev 2024-05-08) för kommunstyrelsen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 58

Dnr 2024-00214

Kvartalsrapport för Bjuvs kommun 2024**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram förslag till kvartalsrapport 2024 för Bjuvs kommun. Rapporten innehåller redovisning av de första tre månadernas ekonomiska resultat under året och en prognos jämfört med budget per helår 2024.

Prognosen för hela 2024 är ett resultat i balans. Det är dock en mycket tidig prognos med stor osäkerhet och kommunförvaltningen som helhet arbetar aktivt med åtgärder för att nå detta resultat.

Kvartalsrapporten omfattar endast en ekonomisk uppföljning med fokus på prognosen för hela 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anna Lindström, 2024-04-30
Kvartalsrapport Bjuvs kommun 2024, 2024-04-30

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

godkänna förslag till kvartalsrapport 2024 för Bjuvs kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

godkänna förslag till kvartalsrapport 2024 för Bjuvs kommun.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 59

Dnr 2024-00116

AB Bjuvsbostäder årsredovisning 2023

Sammanfattning

AB Bjuvsbostäder har inkommit med årsredovisning för 2023. Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje helägt och delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Det innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten har varit kompetensenlig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för sådan verksamhet. Det påverkar inte uppsiktsplikten om bolagsordningen skulle sakna bestämmelser om det kommunala ändamålet med verksamheten. Kommunstyrelsen ska ändå ta ställning till om verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anna Lindström, 2024-04-30
Årsredovisning AB Bjuvsbostäder 2023
Revisionsberättelse 2023
Granskningsrapport 2023 lekmannarevisorer

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för AB Bjuvsbostäder 2023

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för AB Bjuvsbostäder 2023

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 60

Dnr 2024-00208

Bjuvs Stadsnät AB årsredovisning 2023**Sammanfattning**

Bjuvs Stadsnät AB har till Bjuvs kommun inkommit med årsredovisning 2023.

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje helägt och delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Detta innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten har varit kompetensenlig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för sådan verksamhet. Det påverkar inte uppsiktsplikten om bolagsordningen skulle sakna bestämmelser om det kommunala ändamålet med verksamheten. Kommunstyrelsen ska ändå ta ställning till om verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anna Lindström, 2024-04-30
Årsredovisning, Bjuvs Stadsnät AB 2023
Granskningsrapport och revisionsberättelse

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till årsredovisning för Bjuvs Stadsnät AB 2023,

samt föreslår kommunstyrelsen besluta att den verksamhet som Bjuvs Stadsnät AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till årsredovisning för Bjuvs Stadsnät AB 2023,

samt föreslår kommunstyrelsen besluta att den verksamhet som Bjuvs Stadsnät AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 61

Dnr 2024-00142

Omsorg i Bjuv AB årsredovisning 2023**Sammanfattning**

Omsorg i Bjuv AB har inkommit med årsredovisning för 2023. Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje helägt och delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Det innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten har varit kompetensenlig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för sådan verksamhet. Det påverkar inte uppsiktsplikten om bolagsordningen skulle sakna bestämmelser om det kommunala ändamålet med verksamheten. Kommunstyrelsen ska ändå ta ställning till om verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anna Lindström, 2024-05-07
Årsredovisning Omsorg i Bjuv AB 2023
Revisionsberättelse 2023

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för Omsorg i Bjuv AB 2023.

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att;

Godkänna förslag till årsredovisning för Omsorg i Bjuv AB 2023.

Samt föreslår kommunstyrelsen besluta att

Den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 62

Dnr 2024-00175

Räddningstjänsten Skåne Nordväst (RSNV) årsredovisning 2023

Sammanfattning

Räddningstjänsten Skåne Nordväst redovisar i skrivelser sin verksamhet och sin ekonomi för året 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anna Lindström, 2023-04-30
Räddningstjänsten Skåne Nordväst, årsredovisning 2023
Revisionsberättelse och granskning av årsbokslut 2023
Granskning av god ekonomisk hushållning 2023
Räddningstjänsten Skåne Nordväst, protokoll direktionen, 2024-02-29

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna årsredovisning och revisionsberättelse för 2023 avseende Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna årsredovisning och revisionsberättelse för 2023 avseende Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 63

Dnr 2024-00124

**NSVA (Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp) AB
årsredovisning 2023****Sammanfattning**

Årsredovisning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB inklusive revisionsberättelse och granskningsrapport avseende verksamhetsåret 2023 har inkommit till Bjuvs kommun.

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje helägt och delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Detta innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten har varit kompetenslig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för sådan verksamhet. Det påverkar inte uppsiktsplikten om bolagsordningen skulle sakna bestämmelser om det kommunala ändamålet med verksamheten. Kommunstyrelsen ska ändå ta ställning till om verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anna Lindström, 2024-04-30

Årsredovisning 2023 för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB inklusive revisionsberättelse och granskningsrapport

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta

att i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämoombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2023, samt

att den verksamhet som NSVA AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämooombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2023, samt

att den verksamhet som NSVA AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 64

Dnr 2024-00147

**Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR)
årsredovisning 2023****Sammanfattning**

Årsredovisning för Nordvästra Skånes Renhållnings AB inklusive revisionsberättelse och granskningsrapport avseende verksamhetsåret 2023 har inkommit till Bjuvs kommun.

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje helägt och delägt kommunalt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Detta innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten har varit kompetensnlig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för sådan verksamhet. Det påverkar inte uppsiktsplikten om bolagsordningen skulle sakna bestämmelser om det kommunala ändamålet med verksamheten. Kommunstyrelsen ska ändå ta ställning till om verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anna Lindström, 2024-04-30
Årsredovisning 2023 för Nordvästra Skånes Renhållnings AB inklusive revisionsberättelse och granskningsrapport

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta

att i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämooombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2023, samt

att den verksamhet som NSR AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att i enlighet med revisorns tillstyrkan ge kommunens stämooombud i uppdrag att rösta för att resultat- och balansräkningarna fastställs, att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt att ansvarsfrihet beviljas för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2023, samt

att den verksamhet som NSR AB bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 65

Dnr 2024-00178

Kommunalförbundet Medelpunkten årsredovisning 2023

Sammanfattning

Årsredovisning för Kommunförbundet Medelpunkten inklusive revisionsberättelse och granskningsrapport avseende verksamhetsåret 2023 har inkommit till Bjuvs kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anna Lindström, 2024-04-30
Årsredovisning för Kommunförbundet Medelpunkten 2023 inklusive revisionsberättelse, granskningsrapport

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna årsredovisning för 2023 för Kommunförbundet Medelpunkten samt i enlighet med revisorernas tillstyrkan bevilja ansvarsfrihet för direktionen i sin helhet för räkenskapsåret 2023.

Redaktionell ändring

I förslag till beslut ska Kommunförbundet ändras till Kommunalförbundet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna årsredovisning för 2023 för Kommunalförbundet Medelpunkten samt i enlighet med revisorernas tillstyrkan bevilja ansvarsfrihet för direktionen i sin helhet för räkenskapsåret 2023.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 66

Dnr 2024-00217

Revidering av AB Bjuvsbostäders bolagsordning**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens förvaltning har fått i uppdrag genom beslut i kommunfullmäktige att se över kommunens bolagsordningar och ägardirektiv så att de blir i linje med Bjuvs kommunhus AB.

Kommunstyrelsens förvaltning har därför påbörjat det arbetet med att se över vissa delar av bolagsordningen för det kommunala aktiebolaget AB Bjuvsbostäder.

Förslaget på revidering av bolagsordningen innefattar förändring på en punkt, revisorer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Agneta Fristedt, 2024-04-29 (rev 2024-05-07)
Förslag på ny bolagsordning för AB Bjuvsbostäder, 2024-04-29
Nuvarande bolagsordning för AB Bjuvsbostäder, rev 2022-12-12

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 11 december 2023 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att se över övriga bolagsordningar och ägardirektiv för kommunens bolag så att de blir i linje med bolagsordning och ägardirektiv för Bjuvs kommunhus AB.

Kommunstyrelsens förvaltning har därför påbörjat det arbetet med att se över vissa delar av bolagsordningen för det kommunala aktiebolaget AB Bjuvsbostäder och konstaterat att det behövs revidering avseende en punkt som berör revisorer.

Förslag på förändringarna markeras på så sätt att den nya texten markeras med gult och det som ska tas bort genom att texten är genomstruken, se bifogat underlag men även här nedan.

När det gäller punkten § 9 Revisorer kan kommunstyrelsens förvaltning konstatera att AB Bjuvsbostäders nuvarande bolagsordning inte möjliggör att utse ett registrerat revisionsbolag. Därför föreslås nedanstående förändring:

§ 9 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, utses av utser bolagsstämman en revisor med en suppleant. Utsedd revisor och suppleant

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

~~ska vara auktoriserade revisorer.~~ Till revisor får även ett registrerat revisionsbolag utses.

Revisorns och suppleantens uppdrag, gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämma enligt 9 kap 21 § aktiebolagslagen som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- anta förslag på reviderad bolagsordning för AB Bjuvsbostäder samt översända denna till bolaget för antagande på bolagsstämma.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- anta förslag på reviderad bolagsordning för AB Bjuvsbostäder samt översända denna till bolaget för antagande på bolagsstämma.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 67

Dnr 2024-00219

AB Bjuvsbostäder: Investering samt finansiering av stambytesrenovering av 149 lägenheter i bostadsområdet Årstiderna i Bjuv

Sammanfattning

AB Bjuvsbostäder avser att investera 99,8 mnkr inklusive moms i stambytesrenovering av 149 lägenheter i bostadsområdet Årstiderna i Bjuv. Projektet finansieras dels över resultat med ett kassaflöde över projektiden (2 år) på 27,3 mnkr. Och dels via nyupplåning av 72,3 mnkr.

I enlighet med ägardirektivet för AB Bjuvsbostäder ska bolaget inhämta kommunfullmäktiges ställningstagande avseende större investeringar samt upptagande av nya lån överstigande 10 mnkr.

Projektet beskrivs i den bifogade tjänsteskrivelsen från bolagets VD Christofer Bernebring.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anna Lindström, 2024-05-06

Tjänsteskrivelse – Investering samt finansiering av stambytesrenovering av 149 lägenheter i bostadsområdet Årstiderna i Bjuv – Christofer Bernebring 2024-05-02

Styrelseprotokoll nr 2 2024 i AB Bjuvsbostäder.

Ärendet

Vid styrelsemötet i november 2021 fastslog styrelsen inriktning avseende bolagets renoveringsstrategi. Utgångspunkten var att badrum, kök och säkerhetsdörr ska ingå i stambytesprojekten. Under våren 2022 anlätades upphandlingskonsult och byggprojektledare för framtagande av förfrågningsunderlag för åtgärderna som planeras att utföras i lägenheterna. Sammantaget handlar det om cirka 400 lägenheter som är i behov av renovering under de närmaste 7-8 åren. Prioriterat område är Årstiderna pga. problem med återkommande stamstopp, vattenskador och stora underhållsbehov. Upphandling av strategisk partnering genomfördes och partneringkontrakt tecknades i augusti 2022 med den vinnande anbudsgivaren NCC.

Fas 1 avseende stambytesprojekt Årstiderna genomfördes under 2023. Utöver stambytet så är planen även att genomföra energibesparings-åtgärder samt takbyten. Bedömd byggstart är vid årsskiftet 2024/2025.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

AB Bjuvsbostäder avser att investera 99,8 mnkr inklusive moms i stambytesrenovering av 149 lägenheter i bostadsområdet Årstiderna i Bjuv. Projektet finansieras dels över resultat med ett kassaflöde över projektiden (2 år) på 27,3 mnkr. Och dels via nyupplåning av 72,3 mnkr.

I enlighet med ägardirektivet för AB Bjuvsbostäder ska bolaget inhämta kommunfullmäktiges ställningstagande avseende större investeringar samt upptagande av nya lån överstigande 10 mnkr.

Projektet beskrivs i den bifogade tjänsteskrivelsen från bolagets VD Christofer Bernebring.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att bevilja AB Bjuvsbostäder att genomföra investeringen och att nyupplåna 72,3 mnkr hos Kommuninvest samt att Bjuvs kommun utökar sitt borgensåtagande avseende lånet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att bevilja AB Bjuvsbostäder att genomföra investeringen och att nyupplåna 72,3 mnkr hos Kommuninvest samt att Bjuvs kommun utökar sitt borgensåtagande avseende lånet.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------