

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Digitalt möte, torsdagen den 20 maj 2021 kl 14:00-15:40		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Jerry Karlsson (SD) Göran Palmkvist (M) Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S)		
Tjänstgörande ersättare	Mikael Dinesson (M) tjänstgörande för Niels Madsen (M) Jörgen Sjöqvist (S) tjänstgörande för Ronny Thomasson (S)		
Ersättare	Raymond Blixt (SD) Magnus Olsson (SD) Sven-Ingvar Blixt () Pia Trollehjelm (SD)		
Övriga närvarande	Therese Björkman, sekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Per Sandell, ekonom Sara Agerblom, bygglovshandläggare Frida Astborg, bygglovshandläggare		
Justerare	Liselott Ljung		
Justeringens plats och tid	Torsdagen den 27 maj		
Underskrifter			
Sekreterare	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 42-54
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Liselott Ljung		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-05-20		
Anslaget är uppsatt	2021-05-28—06-21		
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsförvaltningen		
Underskrift	Therese Björkman		

Byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 42	Dnr 2021-00001 Närvaro och justerare	4
§ 43	Dnr 2021-00002 Fastställande av dagordning	5
§ 44	Dnr 2021-00003 Inkomna skrivelser och information	6
§ 45	Dnr 2021-00004 Redovisning av delegationsbeslut 2021	7
§ 46	Dnr 2021-00039 Tertialrapport 1	8
§ 47	Dnr 2021-00032 Yttrande angående Boverkets önskemål om utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet	9
§ 48	Dnr 2021-00037 Förslag till beslut - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus	11
§ 49	Dnr 2021-00038 Förslag till avslag - Ansökan om bygglov för förråd	12
§ 50	Dnr 2021-00041 Förslag till byggsanktionsavgift - Olovlig fasadändring	13
§ 51	Dnr 2021-00042 Förslag till byggsanktionsavgift - Olovlig tillbyggnad av enbostadshus	14
§ 52	Dnr 2021-00043 Förslag till byggsanktionsavgift - Olovlig fasadändring	15
§ 53	Dnr 2021-00044 Förslag till dubbel byggsanktionsavgift - Ej följt föreläggande ..	16
§ 54	Dnr 2021-00005 Övriga anmälda frågor	17

Byggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2021-00001

Närvaro och justerare

Till justerare av mötets protokoll föreslås Liselott Ljung (S).

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Liselott Ljung (S) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 43

Dnr 2021-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning daterad 2021-05-11.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2021-00003

Inkomna skrivelser och information

Coronarapport; ingen på förvaltningen är sjuk för tillfället. Arbetet fungerar som vanligt, många digitala möten och många jobbar hemma.

Detaljplanen för Bjuv 4:4 har blivit överklagad till Mark- och miljödomstolen. Byggnadsnämnden har yttrat sig.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 45

Dnr 2021-00004

Redovisning av delegationsbeslut 2021

Redovisning av delegationsbeslut från 2021-04-12--05-10.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 46

Dnr 2021-00039

Tertialrapport 1

Sammanfattning

Rapporten för tertial 1 beskriver hur det har gått för byggnadsnämndens verksamheter under perioden januari till april 2021.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 2021, Byggnadsnämnden
Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2021-05-17

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna "Tertialrapport 2021, Byggnadsnämnden" och överlämna den till kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till:

Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 47

Dnr 2021-00032

Yttrande angående Boverkets önskemål om utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet**Sammanfattning**

Boverket har skickat en begäran till Regeringskansliet om att få ett utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet. Bakgrunden är att Boverket anser att de allmänna råd som finns angående detta inte följs av kommunerna i tillräcklig omfattning och att tvingande föreskrifter därför hade varit att föredra. Med anledning av detta har Bjuvs kommun givits möjlighet att lämna sina synpunkter på förslaget. Kommunstyrelsen har begärt att byggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden ska lämna sina synpunkter till kommunstyrelsen, som sedan sammanställer kommunens gemensamma svar till Regeringskansliet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-03, Anneli Gille

Remissmissiv

Önskemål om utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet

Byggnadsförvaltningens synpunkter på förslaget

Byggnadsförvaltningen anser liksom Boverket att frågan om storlek och kvalitet på barnens ytor utomhus är av stor betydelse och har förståelse för att Boverket vill kunna styra upp detta tydligare. Förvaltningen menar dock att en sådan nationell styrning riskerar att minska kommunernas möjlighet att själv avgöra vad som är lämpligt för deras respektive förhållanden. Det är stor skillnad på landets kommuner när det gäller vilka förutsättningar man har. Byggnadsförvaltningen menar därför att det är en bättre väg att gå att kommunerna tar fram egna riktlinjer kring storlek och kvalitet på friytor vid skolor, förskolor och fritidshem.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta ovanstående yttrande som sitt eget och skicka det till kommunstyrelsen, som sammanställer ett gemensamt yttrande från Bjuvs kommun.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till:

Diariet
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2021-00037

Förslag till beslut - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus.**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Sökande äger marken som han vill ha förhandsbesked på att få uppföra en enplansvilla med carport för att kunna ansöka om avstyckning av tomt. Det är en stor fastighet och det finns befintlig bebyggelse på den som kommer att rivras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2021-107-10
Ansökan BN 2021-107-1
Situationsplan BN 2021-107-2
Avfallshantering/parkering BN-2021-107-6
Ledningskarta VA BN-2021-107-7
Sökandes skrivelse BN-2021-107-13

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 §, med villkor att ett servitut för nyttjande av infartsvägen som ägs av XX kan upprättas vid avstyckning hos lantmäteriet. Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 39§

Yrkanden

Liselott Ljung (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 §, med villkor att ett servitut för nyttjande av infartsvägen som ägs av XX kan upprättas vid avstyckning hos lantmäteriet. Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 39§

Beslutet ska skickas till:

Sökande
Rågrannar för kännedom
Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 49

Dnr 2021-00038

Förslag till avslag - Ansökan om bygglov för förråd.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för förråd på 6.6 kvadratmeter. Förrådet avses placeras i tomtgräns och på prickad mark enligt ansökan. Grannar har inte blivit hörda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2021-76-8
Ansökan BN 2021-76-1
Situationsplan BN 2021-76-2
Fasadritning BN 2021-76-4
Sökandes skrivelse BN-2021-76-9

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov för förråd med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 30 §.

Yrkanden

Kai Christiansen (S), Liselott Ljung (S) och Mikael Dinesson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ajournering

Mötet ajourneras mellan kl 15.00-15.10

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för förråd med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 30 §.

Beslutet ska skickas till:

Sökande med delgivning och överklagandehänvisning
Rågrannar för kännedom med överklagandehänvisning
Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 50

Dnr 2021-00041

Förslag till byggsanktionsavgift - Olovlig fasadändring.

Sammanfattning

Den 9 maj 2018 tog byggnadsförvaltningen i Bjuvs kommun emot en ansökan om bygglov för skärmtak på fastigheten. Lovet beviljades den 28 juni 2018 och den 27 januari 2021 gjordes en lägeskontroll på fastigheten.

Vid tidpunkten för när lägeskontrollen utfördes konstaterade tjänstepersoner från byggnadsförvaltningen i Bjuvs kommun att ett uterum har byggts eftersom man monterat glasväggar på skärmtaket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2021-26-28-6

Beslut om beviljat bygglov för skärmtak BN 2018-163-14

Beslut om beviljat bygglov för fasadändring i efterhand BN 2021-81-7

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att döma ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren på 17 850 kronor med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), för att ha påbörjat bygglovspliktiga åtgärder innan byggnadsnämnden gett startbesked.

Beslutet ska skickas till:

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2021-00042

Förslag till byggsanktionsavgift - Olovlig tillbyggnad av enbostadshus.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun tog emot en anmälan den 28 juli 2020 om olovlig byggnation av tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2020-268-6

Anmälan om olovligt byggande BN 2020-268-1

Informationsbrev BN 2020-268-2

Tjänsteanteckning från platsbesök med bilder BN 2020-268-3

Brev om fortsatt handläggning BN 2020-268-4

Ortofoto från 2018 BN 2020-268-5

Ansökan om bygglov BN 2021-8

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att döma ut en byggsanktionsavgift på 32 130 kronor av fastighetsägaren med stöd av 11 kap. 51 § (2010:900), för att ha påbörjat bygglovspliktiga åtgärder innan byggnadsförvaltningen gett startbesked enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 7 § första stycket 2 (2011:338).

Beslutet ska skickas till:

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 52

Dnr 2021-00043

Förslag till byggsanktionsavgift - Olovlig fasadändring.

Sammanfattning

Den 23 oktober 2020 tog byggnadsnämnden i Bjuvs kommun emot information om fastigheten. Informationen handlar om att fastigheten inte hålls i ett vårdat skick samt att lovpliktiga åtgärder har påbörjats innan startbesked har meddelats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2020-348-6
Bilder från platsbesök 13 januari 2021 BN 2020-348-4
Lovföreläggande BN 2020-348-5
Ansökan om bygglov i efterhand BN 2021-61-1

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att döma ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren på 5 950 kronor med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), för att ha påbörjat bygglovspliktiga åtgärder innan byggnadsnämnden gett startbesked.

Beslutet ska skickas till:

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 53

Dnr 2021-00044

Förslag till dubbel byggsanktionsavgift - Ej följt föreläggande.

Sammanfattning

Ärendet avser en olovlig tillbyggnad i form av en utvändig trappa som leder upp till andra våningen på huvudbyggnaden på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2020-5-20

Anmälan BN 2020-5-1

Beslut om rättelseföreläggande BN 2020-5-5

Brev om uppföljningsbesök BN 2020-5-6

Tjänsteanteckning från uppföljningsbesök BN 2020-5-10

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att döma ut dubbel sanktionsavgift på 47 300 kronor av fastighetsägaren med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) eftersom föreläggandet om att ta bort den utvändiga trappan senast den 3 juli 2020 inte har följts.

Beslutet ska skickas till:

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2021-00005

Övriga anmälda frågor

Riktlinjer för laddstolpar på kommunens befitnliga byggnader.

Badhuset i Bjuv.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------