

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b₁ Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Ändrad lovplikt

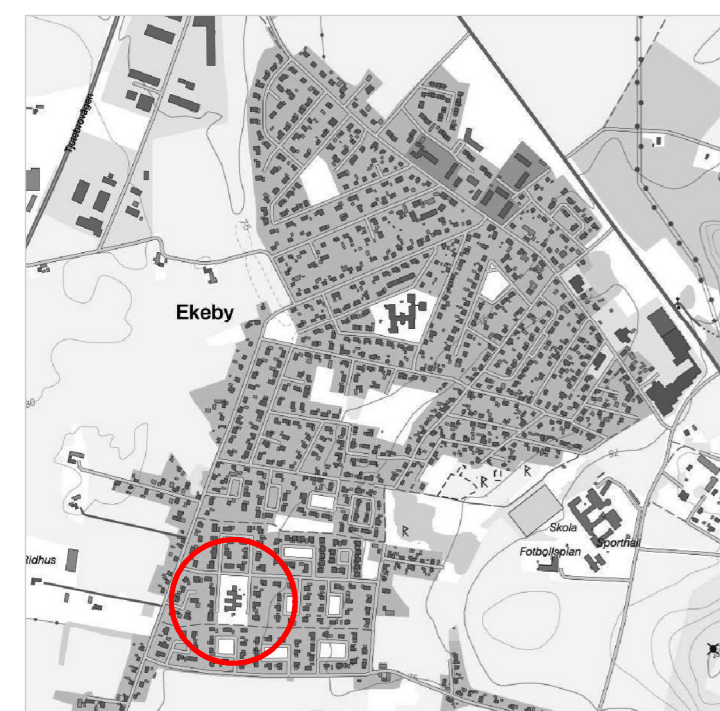
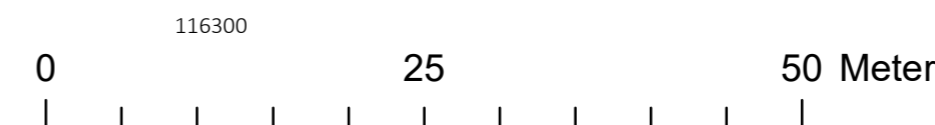
Marklov krävs även för marktgårdar som kan försämma markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA Skala 1:500 (A2)

116200



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

- Gräns för fastighet och samfällighet
- · - · - Kommungräns
- - - Traktningsgräns
- · - · - Kvartersstråkgräns
- Servitut eller ledningsrätt

HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000

- - - Nivåkurva
- - - - - Avvägd höjd

Grundkartan är uppgjort genom utdrag ur kommunens baskartor och komplettering i till av METRIA AB

Fastighetsredovisning aktuell 2023-04-10.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.

MAGNUS OLSSON
Mätningssingenör

FASTIGHETSBECKNINGAR

- ORREN 7
- VALLEBERGA 4:83
- L7
- Sv
- g9

1260-364.1

Registernr på servitut

BYGGNADER

- Bostad, lästad respektive takstod
- Utus, lästad respektive takstod
- Industri, kontor renn
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Häck
- Järnväg
- Slätt
- Träd
- Åker
- Lovskog
- Belysningsstolpe
- Väg/GC-kant
- Väg med karststen

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

Detaljplan för

Valleberga 4:83 och del av 4:36

Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län

LAGA KRAFTHANDLING

Diarienummer: 2022-00029

Upprättad: 2024-04-24

Standardförfarande

Laga kraft 2024-04-18

632

Pauline Green
Planarkitekt

Niklas Ögren
Samhällsbyggnadschef



Samråd 2022-09-22

Granskning 2023-01-26

Antagande 2023-04-27

Laga kraft 2024-04-18

632

Instans BN

Instans BMN

Instans BMN