

PLANKARTA Skala 1:2 103 (A1) 1:4000 (A3)

0 250 500 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär eigenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- Z Verksamheter
 - ZC₁ Verksamheter, Restaurang

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnad.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁** Högsta nockhöjd är 14,0 meter.
 - h₂** Högsta nockhöjd är 14,0 m. Utöver det får 50 % av egenskapsområdet utgöras av en bebyggelse med en högsta nockhöjd på upp till 23,0 m.
- Markens anordnande och vegetation**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 - n₁** Natur ska bevaras.
 - n₂** Dagvattendamm ska finnas.
 - n₃** Dagvattendamm ska finnas.
 - n₄** Dagvattendamm ska finnas.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utförande**
- Minst 35,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

- Villkor för startbesked**
- a₁** Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföreningarna har avhjälpats (begränsas av sekundär eigenskapsgräns).
 - a₂** Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattendamm med beteckningen n₂ har kommit till stånd.
 - a₃** Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattendamm med beteckningen n₃ har kommit till stånd.
 - a₄** Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattendamm med beteckningen n₃ och n₄ har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markätgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- ILLUSTRATIONER**
- Flödesvägar dagvatten
 - Dagvattendamm

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

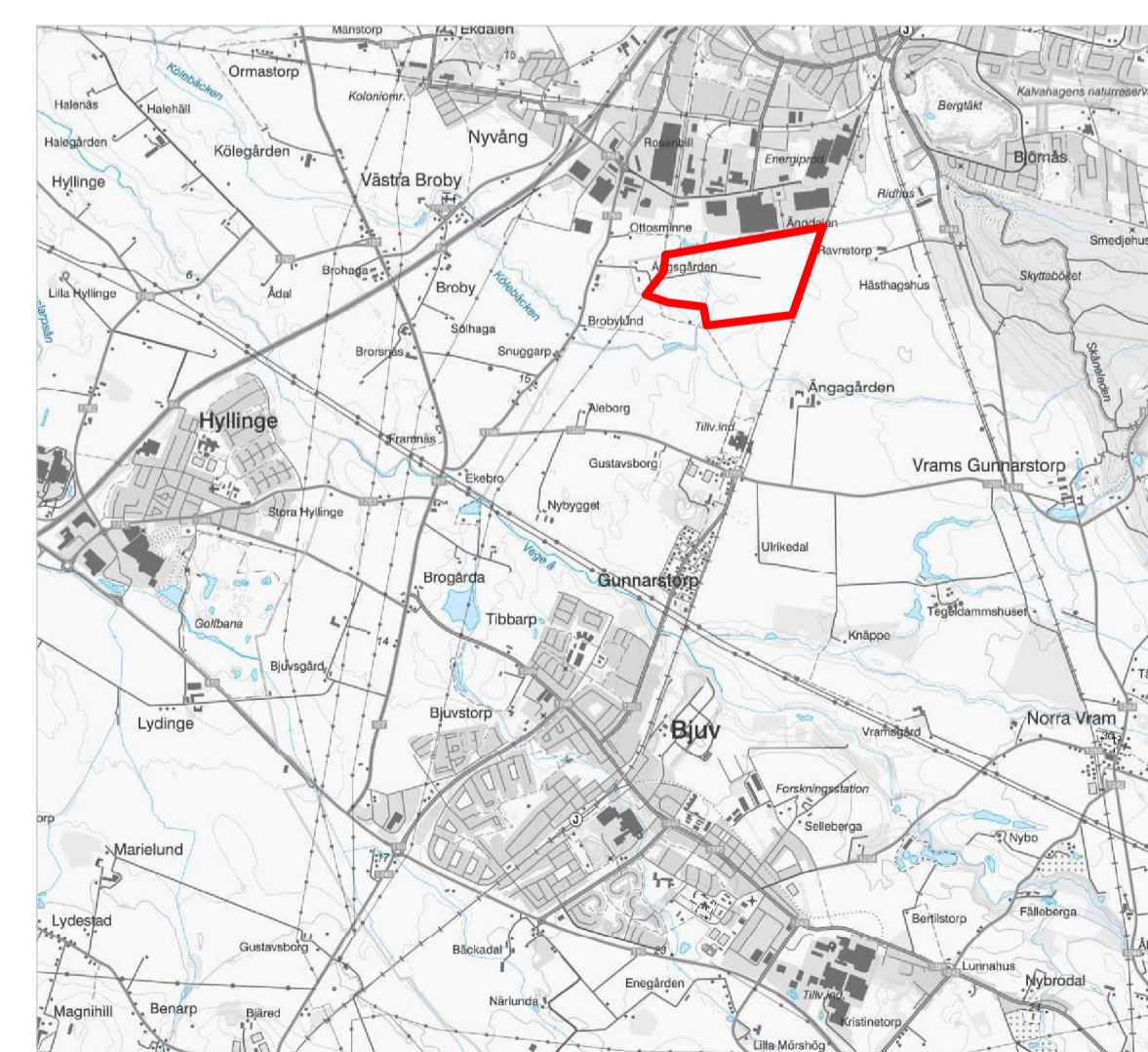
Detailplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR	FASTIGHETSBECKNINGAR	BYGGNADER
<ul style="list-style-type: none"> Stadsgränser Stadsplaneringsgränser Stadsplaneringsområden Stadsplaneringsobjekt Stadsplaneringsområdesnamn Stadsplaneringsobjektnamn Stadsplaneringsobjektid Stadsplaneringsobjekttyp Stadsplaneringsobjektstatus Stadsplaneringsobjektövertagningstid Stadsplaneringsobjektövertagningstidpunkt Stadsplaneringsobjektövertagningstidpunktintervall Stadsplaneringsobjektövertagningstidpunktintervallpunkt 	<ul style="list-style-type: none"> Fastighetsbeteckning Fastighetsbeteckningsdel Fastighetsbeteckningsdelnamn Fastighetsbeteckningsdelid Fastighetsbeteckningsdeltyp Fastighetsbeteckningsdelstatus Fastighetsbeteckningsdelövertagningstid Fastighetsbeteckningsdelövertagningstidpunkt Fastighetsbeteckningsdelövertagningstidpunktintervall Fastighetsbeteckningsdelövertagningstidpunktintervallpunkt 	<ul style="list-style-type: none"> Byggnad Byggnadsbeteckning Byggnadsbeteckningsdel Byggnadsbeteckningsdelnamn Byggnadsbeteckningsdelid Byggnadsbeteckningsdeltyp Byggnadsbeteckningsdelstatus Byggnadsbeteckningsdelövertagningstid Byggnadsbeteckningsdelövertagningstidpunkt Byggnadsbeteckningsdelövertagningstidpunktintervall Byggnadsbeteckningsdelövertagningstidpunktintervallpunkt

Detailplan för Vrams Gunnarstorp 1:15

BJUVS KOMMUN

Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING	2022-04-28	BN
Diarienummer: 2023-00217	Granskning	BN
2022-08-25	Antagande	KF
2023-03-27	Laga kraft	KF
2023-09-27	408	
	1260-P2023/3	



ORIENTERINGSKARTA