

**Byggnadsnämnden**

<b>Plats och tid</b>	Digitalt möte, torsdagen den 19 november 2020 kl 14:00-16:05		
<b>Beslutande</b>	Kalle Holm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) §§ 85-97 Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Göran Palmkvist (M) Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S)		
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Pia Trollehjelm (SD) §§ 85-97 Raymond Blixt (SD) §§ 98-99 Magnus Olsson (SD) §§ 98-99 Jörgen Sjöqvist (S)		
<b>Ersättare</b>	Raymond Blixt (SD) §§ 85-97 Magnus Olsson (SD) §§ 85-97 Sven-Ingvar Blixt ( ) Jonas Lindqvist (KD) Matthias Åkesson (M)		
<b>Övriga närvarande</b>	Therese Björkman, nämndsekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Frida Astborg, bygglovshandläggare Kathleen Lundblad, bygglovshandläggare Per Sandell, controller §§ 85-95		
<b>Justerare</b>	Claes Osslén §§ 85-97 och Niels Madsen §§ 98-99		
<b>Justeringens plats och tid</b>			
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 85-99
<b>Ordförande</b>	Kalle Holm		
<b>Justerare</b>	Claes Osslén §§ 85-97 och Niels Madsen §§ 98-99		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-11-19		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2020-11-24—12-16		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Byggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	Therese Björkman		

**Byggnadsnämnden**

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 85	Dnr 2020-00001 <b>Närvaro och justerare .....</b>	<b>4</b>
§ 86	Dnr 2020-00002 <b>Fastställande av dagordning.....</b>	<b>5</b>
§ 87	Dnr 2020-00003 <b>Inkomna skrivelser och information .....</b>	<b>6</b>
§ 88	Dnr 2020-00004 <b>Redovisning av delegationsbeslut 2020.....</b>	<b>7</b>
§ 89	Dnr 2020-00078 <b>Förslag till sammanträdestider för Byggnadsnämnden 2021 .....</b>	<b>8</b>
§ 90	Dnr 2020-00005 <b>Ekonomisk rapport för september och oktober 2020.....</b>	<b>9</b>
§ 91	Dnr 2020-00077 <b>Gallringsbeslut för pappershandlingar i avslutade bygglovsärenden och tillsynsärenden .....</b>	<b>10</b>
§ 92	Dnr 2020-00068 <b>Förslag till beslut. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Ekeby .....</b>	<b>11</b>
§ 93	Dnr 2020-00075 <b>Förslag till beslut. Ansökan om bygglov för ändrad användning, från lagerlokal till gym på fastigheten Skromberga 12:14, Bruksgatan 5B, Ekeby .....</b>	<b>13</b>
§ 94	Dnr 2020-00072 <b>Förslag till beslut. Ansökan om förhandsbesked för padelhall på fastigheten Bjuvstorp 5:129, Kvartsgatan 2, Bjuv .....</b>	<b>15</b>
§ 95	Dnr 2020-00074 <b>Förslag till negativt förhandsbesked. Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad och i hopbyggnad av bostadshus och garage, Bjuv .....</b>	<b>17</b>
§ 96	Dnr 2020-00070 <b>Förslag till avslag. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstad på fastigheten Elestorp 7:75, Storgatan 62, Ekeby .....</b>	<b>19</b>
§ 97	Dnr 2020-00073 <b>Förslag till avslag. Ansökan om bygglov för plank, Bjuv.....</b>	<b>21</b>
§ 98	Dnr 2020-00071 <b>Förslag till sanktionsavgift. Olovligt byggande av komplementbyggnad, Bjuv .....</b>	<b>22</b>
§ 99	Dnr 2020-00006 <b>Övriga anmälda frågor .....</b>	<b>23</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 85

Dnr 2020-00001

**Närvaro och justerare**

Till justerare av dagens protokoll föreslås Claes Osslén (SD).

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Claes Osslén (SD) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 86

Dnr 2020-00002

**Fastställande av dagordning**

Föreligger förslag till dagordning daterad 2020-11-12.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 87

Dnr 2020-00003

**Inkomna skrivelser och information**

Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Ljungsgård 1:21.

Dom från Mark- och miljödomstolen angående överklagat bygglov på fastigheten Lien 5.

Information om hur förvaltningen rapporterar om och hanterar Coronapandemin.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 88

Dnr 2020-00004

**Redovisning av delegationsbeslut 2020**

Redovisning av delegationsbeslut från 2020-10-13 tom 2020-11-08.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 89

Dnr 2020-00078

## **Förslag till sammanträdestider för Byggnadsnämnden 2021**

### **Sammanfattning**

Sammanträdestider föreslås för Byggnadsnämnden för år 2021.

### **Beslutsunderlag**

Sammanträden Byggnadsnämnden 2021  
Tjänsteskrivelse daterad 2020-11-09

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa sammanträdestiderna för 2021.

### **Yrkanden**

Kai Christiansen (S), Nils-Erik Sandberg (S), Jörgen Sjöqvist (S) och Pia Trollehjelm (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdestiderna för 2021.

### **Beslutet ska skickas till:**

Diariet  
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

§ 90

Dnr 2020-00005

**Ekonomisk rapport för september och oktober 2020****Sammanfattning**

Efter tio månader är budget fortfarande i balans och det är till och med så att nämnden ligger med ett överskott på 1,4 mnkr. Den positiva avvikelsen förklaras av att det under året har och kommer till att vara föräldraledigheter och partiella tjänstledigheter. Driftredovisningen kan vara lite missvisande mellan verksamheterna för att utfallen inte alltid hamnat på sin budget så därför är det bättre att titta på resultaträkningen.

**Beslutsunderlag**

Ekonomisk rapport september 2020  
Ekonomisk rapport oktober 2020

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna Ekonomisk rapport för september och oktober 2020 och lägga dem till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 91

Dnr 2020-00077

**Gallringsbeslut för pappershandlingar i avslutade bygglovsärenden och tillsynsärenden****Sammanfattning**

Byggnadsförvaltningen önskar gallra pappershandlingar i avslutade bygglovsakter och tillsynsärenden som ska skannas och läggas i ett digitalt mellanarkiv.

Bygglovsakter innehåller handlingar som rör ansökan och beviljandet av bygglov. De handlingar som ingår i akten som inte nämns nedan ska skannas och sedan bevaras i papper. Följande handlingstyper ska gallras:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Anteckningar och annan korrespondens, mail eller post, som arkiverats i ärenden och som inte ligger till grund för beslut
- Remissutskick (ej remissyttranden)
- Grannutskick (ej grannyttranden)
- Underrättelsebrev och mottagningsbevis
- Listor över grannfastigheter, listor inför expediering och liknande

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-11-12

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att uppräknade handlingstyper ska gallras vid skanning.

**Beslutet ska skickas till:**

Diariet  
Kommunarkivarie

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 92

Dnr 2020-00068

**Förslag till beslut. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Ekeby****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus utanför detaljplanelagt område, tillbyggnaden är 102,85 kvm stor och kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § punkt 2 Plan- och bygglag (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2020-286-22  
Ansökan BN 2020-286-24  
Anmälan om ka BN 2020-286-23  
Nybyggnadskarta BN 2020-286-8  
Planritning BN 2020-286-27  
Fasadritning BN 2020-286-28  
Sektionsritning BN 2020-286-29  
Yttrande SMFO BN 2020-286-18  
Yttrande NSVA BN 2020-286-19  
Yttrande Södergatan 77 BN 2020-286-16  
Yttrande Södergatan 92 BN 2020-286-17  
Yttrande Södergatan 79 BN 2020-286-20  
Yttrande Södergatan 81 BN 2020-286-21

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten med stöd av 9 kap. 31 § punkt 3 Plan- och bygglag (2010:900).

**Yrkanden**

Pia Trollehjelm (SD) och Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten med stöd av 9 kap. 31 § punkt 3 Plan- och bygglag (2010:900).

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Beslutet ska skickas till:**

Sökande

Rågrannar för kännedom med överklagandehänvisning

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Kontrollansvarig för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 93

Dnr 2020-00075

**Förslag till beslut. Ansökan om bygglov för ändrad användning, från lagerlokal till gym på fastigheten Skromberga 12:14, Bruksgatan 5B, Ekeby****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för ändrad användning; från lagerlokal till gym, i del av befintlig byggnad på fastigheten Skromberga 12:14 i Ekeby.

Åtgärden kräver bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 2 § punkt 3.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2020/314-23-17  
Ansökan BN 2020/314-23-1  
Situationsplan och planritning BN 2020/314-23-6  
Sektions-, plan-, och fasadritning BN 2020/314-23-7  
Yttrande Räddningstjänsten BN 2020/314-23-10  
Yttrande Öresundskraft BN 2020/314-23-12  
Grannytttrande BN 2020/314-23-13  
Yttrande NSVA BN 2020/314-23-14  
Grannytttrande BN 2020/314-23-15  
Yttrande SMFO BN 2020/314-23-18  
Verksamhetsbeskrivning BN 2020/314-23-19  
Beskrivning fasadändringar BN 2020/314-23-20

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov för ändrad användning enligt ansökan; från lagerlokal till gym, i del av byggnad på fastigheten Skromberga 12:14 med stöd av plan- och bygglag (2010:900) 9 kapitlet 31 § samt att godkänna Leif Winterhof som kontrollansvarig.

**Yrkanden**

Pia Trollehjelm (SD), Claes Osslén (SD) Niels Madsen (M) och Göran Palmkvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning enligt ansökan; från lagerlokal till gym, i del av byggnad på fastigheten Skromberga 12:14 med stöd av plan- och bygglag (2010:900) 9 kapitlet 31 § samt att godkänna Leif Winterhof som kontrollansvarig.

**Beslutet ska skickas till:**

Sökande

Rågrannar för kännedom

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Kontrollansvarig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 94

Dnr 2020-00072

**Förslag till beslut. Ansökan om förhandsbesked för padelhall på fastigheten Bjuvstorp 5:129, Granitgatan, Bjuv****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked för uppförande av padelhall på fastigheten Bjuvstorp 5:129. Enligt ansökan planeras hallen att vara 1 250 kvadratmeter och parkering är tänkt att anordnas inom fastigheten. Verksamheten avser uthyrning av padelbanor, uthyrning av padelutrustning samt försäljning av padelutrustning.

Åtgärden kräver bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 2 § punkt 1.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2020/337-23-10  
Ansökan med verksamhetsbeskrivning BN 2020/337-23-1  
Situationsplan BN 2020/337-23-2  
Yttrande räddningstjänsten BN 2020/237-23-6  
Yttrande NSVA BN 2020/237-23-8

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked, med villkor, på ansökan om uppförande av padelhall på fastigheten Bjuvstorp 5:129 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 § samt 9 kapitlet 39 §.

**Yrkanden**

Pia Trollehjelm (SD), Niels Madsen (M) och Kai Christiansen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked, med villkor, på ansökan om uppförande av padelhall på fastigheten Bjuvstorp 5:129 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 § samt 9 kapitlet 39 §.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Beslutet ska skickas till:**

Sökande

Rågrannar för kännedom

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Ulrika Adolfsson, planeringsavdelningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

§ 95

Dnr 2020-00074

**Förslag till negativt förhandsbesked. Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad och i hopbyggnad av bostadshus och garage, Bjuv****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked för cirka 27 kvadratmeter stor tillbyggnad på bostadshuset på en fastighet i Bjuv. Tillbyggnaden är tänkt att koppla samman bostadshus och garage för en större bostadsyta. Förhandsbesked söks för att ta reda på om byggnadsnämnden skulle ställa sig positiv till åtgärden vid en eventuell ansökan om bygglov.

Åtgärden kräver bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 2 § punkt 2.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2020/301-23-5  
Ansökan BN 2020/301-23-1  
Situationsplan BN 2020/301-23-4  
Infobrev till sökande BN 2020/301-23-7  
Yttrande från sökande BN 2020/301-23-10  
Yttrande, granne BN 2020/301-23-11  
Yttrande, granne BN 2020/301-23-12  
Yttrande NSVA BN 2020/301-23-13

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att meddela negativt förhandsbesked på ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad på bostadshuset på fastigheten med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 30 § och 30a § samt 9 kapitlet 17 §.

**Yrkanden**

Pia Trollehjelm (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för att kompletteras med mer underlag innan ställning tas i ärendet.

**Proposition**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag att meddela negativt förhandsbesked på ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad och Pia Trollehjelm (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för att

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

kompletteras med mer underlag innan ställning tas i ärendet, och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Pia Trollehjems (SD) förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska skickas återremitteras till förvaltningen för att kompletteras med mer underlag.

**Beslutet ska skickas till:**

Sökande med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 96

Dnr 2020-00070

**Förslag till avslag. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstad på fastigheten Elestorp 7:75, Storgatan 62, Ekeby****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för tillbyggnad på verkstad på fastigheten Elestorp 7:75. Tillbyggnaden är tänkt att vara 55,4 kvadratmeter och placeras på baksidan av befintlig verkstadsbyggnad. Av den sökta åtgärden beräknas hela tillbyggnaden vara placerad på prickad mark, det vill säga mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Byggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärden inte innebär en liten avvikelser.

Åtgärden kräver bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 2 § punkt 2.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2020-289-6  
Ansökan BN 2020-289-1  
Situationsplan BN 2020-289-2  
Fasadritning BN 2020-289-4  
Tidigare beviljat lov BN 2010-139-12  
Yttrande från RSNV BN 2020-289-9  
Yttrande från SMFO BN 2020-289-11  
Yttrande från Gedsholm 1:10 BN 2020-289-12  
Yttrande från Storgatan 60 BN 2020-289-13  
Yttrande från sökande BN 2020-289-15

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § första stycket 2 Plan- och bygglag (2010:900) eftersom den sökta åtgärden strider mot detaljplanens syfte.

**Yrkanden**

Pia Trollehjelm (SD), Claes Osslén (SD), Göran Palmkvist (M) och Niels Madsen (M) yrkar att nämnden ska bevilja bygglov för tillbyggnad på fastigheten Elestorp 7:75.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Kai Christiansen (S), Nils-Erik Sandberg (S) och Jörgen Sjöqvist (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Pia Trollehjelm (SD), Claes Osslén (SD), Göran Palmkvist (M) och Niels Madsen (M) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Pia Trollehjelm (SD), Claes Osslén (SD), Göran Palmkvist (M) och Niels Madsen (M) yrkande.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad på verkstad på fastigheten Elestorp 7:75.

**Reservation**

Kai Christiansen (S), Nils-Erik Sandberg (S) och Jörgen Sjöqvist (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Beslutet ska skickas till:**

Sökande  
Kontrollansvarig för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 97

Dnr 2020-00073

## **Förslag till avslag. Ansökan om bygglov för plank, Bjuv**

### **Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för plank i fastighetsgräns på en fastighet i Bjuv.

Åtgärden kräver bygglov enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap 1 § punkt 7.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2020/319-23-5

Ansökan BN 2020/319-23-1

Situationsplan BN 2020/319-23-2

Fasad-, och sektionsritning BN 2020/319-23-3

Bilaga, Murar, plank och staket i Bjuvs kommun - Riktlinjer och rådgivning  
BN 2020/319-23-6

Infobrev om nämndsärende till sökande BN 2020/319-23-7

Grannytttranden, 2 stycken BN 2020/319-23-9

Sökandes yttrande BN 2020/319-23-10

Foton, 3 stycken BN 2020/319-23-11

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att meddela avslag på ansökan om plank på fastigheten med stöd av Bjuvs kommuns riktlinjer för murar, plank och staket samt med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kapitlet 6 §.

### **Beslutet ska skickas till:**

Sökande med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 98

Dnr 2020-00071

## **Förslag till sanktionsavgift. Olovligt byggande av komplementbyggnad, Bjuv**

### **Sammanfattning**

Byggnadsförvaltningen i Bjuvs kommun tog emot en anmälan om olovligt byggande av komplementbyggnad på en fastighet i Bjuv den 7 september 2020.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2020-300-6  
Anmälan om olovligt byggande BN 2020-300-1  
Informationsbrev BN 2020-300-2  
Bilder från platsbesök BN 2020-300-4  
Ansökan om bygglov i efterhand BN 2020-330-1  
Ritningar BN 2020-330-3  
Yttrande från fastighetsägarna BN 2020-300-5

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att av fastighetsägarna döma ut en byggsanktionsavgift på 16 555 kronor enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) eftersom det inte finns något beviljat bygglov enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglag (2010:900) och startbesked enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglag (2010:900) för en komplementbyggnad på fastigheten Bjuvstorp 6:175 vid tidpunkten för när byggnationen påbörjats.

### **Yrkanden**

Pia Trollehjelm (SD), Niels Madsen (M), Göran Palmkvist (M), Raymond Blixt (SD) och Kai Christiansen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att av fastighetsägarna döma ut en byggsanktionsavgift på 16 555 kronor enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) eftersom det inte finns något beviljat bygglov enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglag (2010:900) och startbesked enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglag (2010:900) för en komplementbyggnad på fastigheten vid tidpunkten för när byggnationen påbörjats.

### **Beslutet ska skickas till:**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 99

Dnr 2020-00006

**Övriga anmälda frågor**

Inga övriga frågor anmälda.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------