

**Byggnadsnämnden**

<b>Plats och tid</b>	Digitalt möte, torsdagen den 17 december 2020 kl 14:00-16.25		
<b>Beslutande</b>	Kalle Holm (SD), Ordförande Jerry Karlsson (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Göran Palmkvist (M) Kai Christiansen (S)		
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Pia Trollehjelm (SD) Jörgen Sjöqvist (S) Mihaly Dima (S) Bertil Johansson (S)		
<b>Ersättare</b>	Raymond Blixt (SD) Magnus Olsson (SD) Sven-Ingvar Blixt ( ) Matthias Åkesson (M)		
<b>Övriga närvarande</b>	Therese Björkman, sekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Anders Mansfeldt, mätningssingenjör Frida Astborg, bygglovshandläggare Kathleen Lundblad, bygglovshandläggare Besnik Nikqi, planarkitekt Josephine Rosendahl, planarkitekt Per Sandell, controller		
<b>Justerare</b>	Göran Palmkvist		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Byggnadsförvaltningen, måndagen den 21 december		
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 100-114
<b>Ordförande</b>	Kalle Holm		
<b>Justerare</b>	Göran Palmkvist		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-12-17		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2020-12-21—2021-01-13		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Byggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	Therese Björkman		

**Byggnadsnämnden**

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 100	Dnr 2020-00001	
	<b>Närvaro och justerare .....</b>	<b>4</b>
§ 101	Dnr 2020-00002	
	<b>Fastställande av dagordning.....</b>	<b>5</b>
§ 102	Dnr 2020-00003	
	<b>Inkomna skrivelser och information .....</b>	<b>6</b>
§ 103	Dnr 2020-00004	
	<b>Redovisning av delegationsbeslut 2020.....</b>	<b>7</b>
§ 104	Dnr 2020-00086	
	<b>Förslag till nytt gatunamn på Elestorp 7:21, Ekeby.....</b>	<b>8</b>
§ 105	Dnr 2020-00087	
	<b>Tillsynsplan .....</b>	<b>9</b>
§ 106	Dnr 2020-00081	
	<b>Nämndbudget 2021 .....</b>	<b>11</b>
§ 107	Dnr 2020-00080	
	<b>Plan för intern kontroll 2021 .....</b>	<b>12</b>
§ 108	Dnr 2020-00083	
	<b>Förslag till beslut - Ansökan om bygglov för enbostadshus, Ekeby .....</b>	<b>13</b>
§ 109	Dnr 2019-00047	
	<b>Detaljplan för Bjuv 4:4 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun - Antagande</b>	<b>14</b>
§ 110	Dnr 2019-00058	
	<b>Detaljplan för Billesholms stationsområde i Billesholm, Bjuvs kommun - Antagande .....</b>	<b>15</b>
§ 111	Dnr 2020-00034	
	<b>Detaljplan för Elestorp 7:97 och del av 7:21 i Ekeby, Bjuvs kommun - Antagande .....</b>	<b>16</b>
§ 112	Dnr 2020-00069	
	<b>Detaljplan för Brogård 8:7 och del av Brogård 8:36, Bjuv, Bjuvs kommun - Samråd .....</b>	<b>17</b>
§ 113	Dnr 2020-00089	
	<b>Förslag till byggsanktionsavgift för olovligt byggande av carport, Bjuv.....</b>	<b>18</b>
§ 114	Dnr 2020-00006	
	<b>Övriga anmälda frågor.....</b>	<b>20</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 100

Dnr 2020-00001

**Närvaro och justerare**

Till justerare av dagens protokoll föreslås Göran Palmqvist (M).

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Göran Palmqvist (M) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 101

Dnr 2020-00002

**Fastställande av dagordning**

Föreligger förslag till dagordning daterad 2020-12-07.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 102

Dnr 2020-00003

**Inkomna skrivelser och information**

Beslut från Länsstyrelsen. Överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Bjuvstorp 6:170.

Beslut från Länsstyrelsen. Överklagande av beslut avseende byggsanktionsavgift på fastigheten Bjuvstorp 6:170.

Information om fastigheten Lunnahus 2:3.

Information om Coronaläget.

Elinor Thornblad, planarkitekt, börjar på förvaltningen 2021-01-14.

”På-gång-listan” gicks igenom.

Information månadsrapport Ekonomi januari-november 2020.

En interaktiv skärm är beställd till Kontaktcenter, den ska visa detaljplaner och projekt som är på gång på vår förvaltning.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 103

Dnr 2020-00004

**Redovisning av delegationsbeslut 2020**

Redovisning av delegationsbeslut från 2020-11-09--2020-12-06.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 104

Dnr 2020-00086

**Förslag till nytt gatunamn på Elestorp 7:21, Ekeby****Sammanfattning**

En ny gata skall dras från Franz Daumans väg söderut över Elestorp 7:21 till den planerade förskolan vid Lärkgatan på Elestorp 7:97. Gatans syfte är att förenkla tillgängligheten till förskolan och därmed undvika biltrafik genom det befintliga bostadsområdet. Gatan kan även vara aktuell som anslutning till framtida bostadsbebyggelse på Elestorp 7:21.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med kartskiss 2020-11-30  
Riktlinjer för namngivning 2017-12-05

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås besluta att den nya gatan får namnet Katjas gata.

**Yrkanden**

Pia Trollehjelm (SD) yrkar att den nya gatan ska heta Katja Geigers gata.

**Yrkanden**

Kai Christiansen (S), Jörgen Sjöqvist (S) och Niels Madsen (M) yrkar bifall till Pia Trollehjelm (SD) yrkande.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Pia Trollehjelms (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Pia Trollehjelms (SD) yrkande.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att den nya gatan ska få namnet Katja Geigers gata.

**Beslutet skickas till:**

Diariet  
KS - diariet  
Namnberedningen  
Magnus Magnusson  
Tekniska förvaltningen  
Barn- och utbildningsförvaltningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

§ 105

Dnr 2020-00087

**Tillsynsplan****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden redovisar i tillsynsplanen sin bedömning av det samlade tillsynsbehovet inom plan- och bygglagens område. Tillsynsplanen är ett viktigt strategiskt styrdokument och anger hur tillsynen årligen prioriteras med hänsyn till givna resurser. Planen fastställer tillsynens omfattning och inriktning inom olika arbetsområden, vilket ger tydlighet och förbättrat samarbete inom organisationen. Det skapar även tydlighet mot kommuninvånarna och mellan nämnd och förvaltning. Tillsynsarbetet får även genom tillsynsplanen en mer framträdande och synlig plats.

Mötet ajourneras från kl 15.10 till kl 15.15.

**Beslutsunderlag**

Bilaga – Tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Bilaga – Kartbild Bjuv

Bilaga – Kartbild Billesholm

Bilaga – Kartbild Ekeby

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta Tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) Bjuvs kommun som ett styrdokument och under 2021 prioritera inventering av tillsyn i tre olika geografiska områden inom Bjuvs kommun, ett område i varje kommunort enligt föreslagen lista:

1. Bristande underhåll av byggnadsverk i området kring Lindallén, Bjuv. Se kartbilaga.
2. Ovärdade tomter i området kring Skolgatan och Billesholms station, Billesholm. Se kartbilaga.
3. Olovligt byggande i området Skromberga Gården, Ekeby. Se kartbilaga.

**Yrkanden**

Niels Madsen (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta Tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) Bjuvs kommun som ett styrdokument och under 2021 prioritera inventering av tillsyn i tre olika geografiska områden inom Bjuvs kommun, ett område i varje kommunort enligt föreslagen lista:

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

1. Bristande underhåll av byggnadsverk i området kring Lindallén, Bjuv. Se kartbilaga.
2. Ovårdade tomter i området kring Skolgatan och Billesholms station, Billesholm. Se kartbilaga.
3. Olovligt byggande i området Skromberga Gården, Ekeby. Se kartbilaga.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 106

Dnr 2020-00081

**Nämndbudget 2021****Sammanfattning**

Som en del i budgetarbetet för 2021 har samtliga förvaltningar tagit fram en plan för sin verksamhet och ekonomi.

I dokumentet presenterar byggnadsförvaltningen vad vi ser att vi behöver fokusera på under 2021. Utgångspunkt är i Vision 2030 och i byggnadsnämndens mål. Det tar även hänsyn till viktiga faktorer i vår omvärld och som påverkar vår verksamhet. Byggnadsnämndens ordförande och vice ordförande deltog i juni tillsammans med förvaltningen i en workshop där målen för verksamheten togs fram.

Byggnadsnämnden har en tilldelad ram på 5 234 tkr för år 2021. Ramen ger inte utrymme för någon utökning av personalstyrkan eller andra extra satsningar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2020-11-26  
Nämndbudget 2021 (Byggnadsnämnden)

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att godkänna föreslagen nämndbudget med byggnadsnämndens mål för år 2021.

**Yrkanden**

Kai Christiansen (S), Pia Trollehjelm (SD) och Niels Madsen (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen nämndbudget med byggnadsnämndens mål för år 2021.

**Beslutet ska skickas till:**

Ekonomiavdelningen  
Kommunstyrelsens förvaltning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 107

Dnr 2020-00080

**Plan för intern kontroll 2021****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden ska varje år ta fram en plan för intern kontroll, med kontrollmoment för de risker nämnden ser inom ekonomi, personal och verksamhet. Utöver de risker nämnden tar fram tar även kommunstyrelsen fram risker och kontrollmoment som är kommunövergripande. Byggnadsförvaltningen har förslag på tre kontrollområden för 2021 och som ska kontrolleras:

- Beställning vid nyanställning - kontroll av rutiner och ansvarsbeskrivning vid beställning av IT-tjänster och material vid nyanställning.
- Utbildning i GIS - Personalen på byggnadsförvaltningen ska få utbildning i GIS, utifrån respektive roll.
- Genomgång av förutsättningar vid rekrytering - gå igenom vilka förutsättningar byggnadsförvaltningen i Bjuvs kommun har för att rekrytera kvalificerad personal.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-12-07, Anneli Gille  
Plan för Intern kontroll 2021, Byggnadsnämnden

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att genomföra föreslagen plan för intern kontroll 2021.

**Beslutet expedieras till:**

Diariet  
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 108

Dnr 2020-00083

**Förslag till beslut - Ansökan om bygglov för  
enbostadshus, Ekeby****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för enbostadshus på en fastighet i Ekeby. Ansökan avser ett enbostadshus i ett plan och planeras vara ca 130 kvadratmeter stort. Med anledning av att tomten är liten och svår att disponera byggnadsytan på placeras byggnaden 1,5 meter från tomtgräns.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2020/306-23-14  
Ansökan BN 2020/306-23-1  
Nybyggnadskarta BN 2020/306-23-15  
Fasad, plan och sektionssritning BN 2020/306-23-16  
Yttrande NSVA BN 2020/306-23-13  
Grannyttrande, två stycken BN 2020/306-23-9  
Grannyttrande, två stycken BN 2020/306-23-10

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov för enbostadshus enligt ansökan på fastigheten med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 30 §.

**Yrkanden**

Kai Christiansen (S), Bertil Johansson (S), Jörgen Sjöqvist (S), Mihaly Dima (S), Pia Trollehjelm (SD) och Niels Madsen (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för enbostadshus enligt ansökan på fastigheten med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 30 §.

**Beslutet ska skickas till:**

Sökande  
Rågrannar för kännedom  
Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse  
Kontrollansvarig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 109

Dnr 2019-00047

**Detaljplan för Bjuv 4:4 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun -  
Antagande****Sammanfattning**

Detaljplanen för Bjuv 4:4 ligger i den sydöstra delen av Bjuvs tätort. Området är cirka 2,3 hektar stort och omgärdas av Kyrkvägen i söder, Almgatan i norr, Prästgatan i nordväst och med Bjuvs kyrka i öster.

Syftet med planen är att skapa nya lägen för bostäder och för ett mindre LSS-boende samt dagvattenhantering i naturmarken. Detaljplanen kommer även möjliggöra en markförsäljning och markköp med intilliggande fastighetsägare.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-12-10

Planbeskrivning Bjuv 4:4 m.fl., 2020-12-10

Plankarta Bjuv 4:4 m.fl., 2020-12-02

Fastighetsförteckning Bjuv 4:4, 2020-11-20

Granskningsutlåtande Bjuv 4:4 m.fl., 2020-12-08

Antikvarisk förundersökning Bjuv 4:4 m.fl., 2020-10-12 rev. 2020-12-07

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta Detaljplanen för Bjuv 4:4 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län.

**Yrkanden**

Kai Christiansen (S) och Jörgen Sjöqvist (S) yrkar bifall förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Bjuv 4:4 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län.

**Beslutet ska skickas till:**

Diariet

Josephine Rosendahl

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 110

Dnr 2019-00058

**Detaljplan för Billesholms stationsområde i Billesholm,  
Bjuvs kommun - Antagande****Sammanfattning**

Trafikverket och Bjuvs kommun har träffat avtal om genomförande av stationsutbyggnad med trafikstart 2021. Under 2015 har Trafikverket byggt mötesspår och gångtunnel.

Bjuvs kommun har påbörjat planarbete under 2019 för Billesholms stationsområde. Detaljplanen kommer att tas fram så att den korresponderar med Trafikverkets byggnation.

Detaljplanens huvudsyfte är att stå till grund för kommunens markförvärv inom området och möjliggöra framtida fastighetsbildning. Detaljplanen har som syfte att möjliggöra för en välfungerande kollektivtrafikanläggning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-11-23

Plankarta Billesholms stationsområde Granskning 2020-11-14

Planbeskrivning Billesholms stationsområde Samråd 2020-12-08

Granskningsutlåtande Billesholms stationsområde 20-12-10

Fastighetsförteckning Billesholms stationsområde 2020-11-19

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplanen för Billesholms stationsområde, i Billesholm, Bjuvs kommun.

**Yrkanden**

Pia Trollehjelm (SD), Niels Madsen (M), Kai Christiansen (S) och Jerry Karlsson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Billesholms stationsområde, i Billesholm, Bjuvs kommun.

**Beslutet ska skickas till:**

Byggnadsförvaltningen

Diariet

Besnik Nikqi

Niklas Ögren

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 111

Dnr 2020-00034

**Detaljplan för Elestorp 7:97 och del av 7:21 i Ekeby,  
Bjuvs kommun - Antagande****Sammanfattning**

Fastighetsavdelningen har tagit fram ett förslag på en ny förskola i Ekeby som ska ersätta befintliga moduler på Ekeby skola samt skapa utrymme för framtida barnkullar utifrån Ekebys befolkningsutveckling. Enligt förslaget ska en ny förskola lokaliseras till Lärkgatan i Ekeby där det tidigare har legat en förskola. För att genomföra nuvarande förslag krävs en ny detaljplan. Detaljplanen innefattar därför en yta för förskola, infartsväg samt befintlig parkyta.

**Beslutsunderlag**

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-09-16

Plankarta Elestorp 7:97 och del av 7:21 Granskning 2020-08-24

Planbeskrivning Elestorp 7:97 och del av 7:21 Samråd 2020-09-16

Granskningsutlåtande Elestorp 7.97 och del av 7.21

Fastighetsförteckning\_Elestorp\_797\_mfl\_2020-11-19

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplan Elestorp 7:97 och del av 7:21, i Ekeby, Bjuvs kommun.

**Yrkanden**

Pia Trollehjelm (SD), Niels Madsen (M) och Jerry Karlsson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan Elestorp 7:97 och del av 7:21, i Ekeby, Bjuvs kommun.

**Beslutet ska skickas till:**

Byggnadsförvaltningen

Fastighetsavdelningen

Diariet

Besnik Nikqi

Dan Andersson

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

§ 112

Dnr 2020-00069

**Detaljplan för Brogårda 8:7 och del av Brogårda 8:36,  
Bjuv, Bjuvs kommun - Samråd****Sammanfattning**

I samband med att kommunen har sagt upp nuvarande hyreskontrakt för LSS verksamhetens lokaler i Bjuvs kommun har frågan om hur lokalbehovet ska lösas aktualiserats. Den befintliga detaljplanen på fastigheten är från 1973 och en ny detaljplan är aktuell då det inte är säkert att det går att få ett beviljat bygglov på den gamla planen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-12-07  
Plankarta Brogårda 8:7 och del av 8:36 Samråd 2020-12-10  
Planbeskrivning Brogårda 8:7 och del av 8:36 Samråd 2020-12-10  
Undersökning Brogårda 8:7 och del av 8:36 2020-11-09  
Fastighetsförteckning Brogårda 7:97 och del av 8:36 Samråd 20-11-11

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att skicka ut planförslaget på samråd samt att godkänna Undersökning Brogårda 8:7 och del av 8:36 2020-11-09.

**Yrkanden**

Kai Christiansen (S), Pia Trollehjelm (SD), Niels Madsen (M), Jerry Karlsson (SD), Jörgen Sjöqvist (S) och Bertil Johansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd samt att godkänna Undersökning Brogårda 8:7 och del av 8:36 2020-11-09.

**Beslutet ska skickas till:**

Byggnadsförvaltningen  
Planeringsavdelningen  
Diariet  
Besnik Nikqi  
Sofia Lundblad

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 113

Dnr 2020-00089

**Förslag till byggsanktionsavgift för olovligt byggande av carport, Bjuv****Sammanfattning**

Ärendet avser olovligt byggande av carport på en fastighet i Bjuv.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2020-299-5  
Anmälan om olovligt byggande BN 2020-299-1  
Informationsbrev BN 2020-299-2  
Brev om fortsatt handläggning BN 2020-299-3  
Tjänsteanteckning från platsbesök med bilder BN 2020-299-7  
Information från fastighetsägaren BN 2020-299-4  
Ansökan om bygglov BN 2020-66-1  
Situationsplan BN 2020-66-2  
Planritning BN 2020-66-3  
Fasadritning BN 2020-66-4

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut inom 8 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft samt att döma ut en byggsanktionsavgift på 6 740 kronor enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) för att ha påbörjat bygglovspliktiga åtgärder innan byggnadsförvaltningen gett startbesked. Rättelseföreläggandet omfattar följande åtgärd:

Fastighetsägaren ska avlägsna carporten helt och hållet från fastigheten.

**Yrkanden**

Kai Christiansen (S) Jörgen Sjöqvist (S), Jerry Karlsson (SD), Niels Madsen (M), Pia Trollehjelm (SD), Göran Palmkvist (M) och Bertil Johansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) att göra de åtgärder som framgår av detta beslut inom 8 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft samt att döma ut en byggsanktionsavgift på 6 740 kronor enligt 11 kap. 51 § Plan-

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

och bygglag (2010:900) för att ha påbörjat bygglovspliktiga åtgärder innan byggnadsförvaltningen gett startbesked.

Rättelseföreläggandet omfattar följande åtgärd:

Fastighetsägaren ska avlägsna carporten helt och hållet från fastigheten.

**Beslutet ska skickas till:**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning  
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 114

Dnr 2020-00006

**Övriga anmälda frågor**

Förvaltningen önskar ordförande och nämnden ett stort tack för ett gott samarbete under hösten.

Ordförande tackar planarkitekt Besnik Nikqi för denna tiden och önskar honom lycka till med nya jobbet.

Ordförande tackar förvaltningen och nämnden för ett gott samarbete under året och önskar en God Jul och ett Gott nytt år!

Niels Madsen (M), Pia Trollehjelm (SD) och Kai Christiansen (S) tackar ordförande, nämnden och förvaltningen för ett gott samarbete och önskar en God Jul och ett Gott nytt år!

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------