

Kommunfullmäktige

Plats och tid	Varagårdsskolans aula, måndagen den 21 juni 2021 kl 19:00-22:00, ajournering 21:35-21:50		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2		
	Ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Christel Hedlund (SD) och Inga Bakken (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset torsdag 2021-06-24 kl 16:00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer §§ 77-107
	Ordförande	Pia Trollehjelm (SD)	
	Justerare	Christel Hedlund (SD)	Inga Bakken (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2021-06-21		
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-25	Datum då anslaget tas ned	2021-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunfullmäktige

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Pia Trollehjelm (SD), ordförande
Mikael Henrysson (SD)
Christel Hedlund (SD)
Lise-Lott Johansson (SD)
Benny Trollehjelm (SD)
Gert Liljenborg (SD)
Lars Hein (SD)
Anne Li Ullerholm (SD)
Roger Pettersson (SD)
Jörgen Johnsson (M)
Patric Fors (M), 1:e v ordförande
Andrej Schönback (M)
Sven-Ingvar Blixt (I)
Walter Steffert (S)
Ulrika Thulin (S)
Anders Månsson (S)
Terhi Laine (S), distans
Niklas Svalö (S)
Liselott Ljung (S)
Kenneth Bolinder (-)
Inga Bakken (S)
Christer Landin (S), 2:e v ordförande
Stefan Svalö (S)
Peter Persson (S)
Leif Johansson (V)
Nils Nilsson (C)
Urban Berglund (KD), distans

Tjänstgörande ersättare

Göran Palmkvist (M) för Lisbeth Madsen (M)
Ted Nilsson (M) för Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Else Flink-Andersén (S)
Bo Blixt (S)
Kai Christiansen (S), distans
Madeleine Landin (S)
Eva Roos Johansson (V)
Krister Nilsson (C), distans
Kerstin Persson (C)
Krister Bergsten (L), distans
Fredrik Andersson (L), distans
Jonas Lindqvist (KD)

Kommunfullmäktige

Tjänstemän

Julia Pietrek, kanslichef §§ 77- 96
Susan Elmlund, kommunsekreterare

Kommunfullmäktige**Ärendelista**

§ 77	Dnr 2021-00010 Upprop	6
§ 78	Dnr 2021-00003 Val av justerare	7
§ 79	Dnr 2021-00006 Godkännande av dagordning	8
§ 80	Dnr 2021-00277 Avsägelse från Christel Hedlund (SD) gällande uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen	9
§ 81	Dnr 2021-00286 Avsägelse från Lars Hein (SD) som ledamot i kommunstyrelsen	10
§ 82	Dnr 2021-00296 Val av ny ersättare i kommunstyrelsen (SD)	11
§ 83	Dnr 2021-00297 Val av ny ledamot i kommunstyrelsen (SD)	12
§ 84	Dnr 2021-00309 Avsägelse från Pia Trollehjelm (SD) gällande uppdraget som 1:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden	13
§ 85	Dnr 2021-00308 Avsägelse från Andrej Schönback (M) gällande uppdraget som ordförande i barn- och utbildningsnämnden	14
§ 86	Dnr 2021-00218 Val av ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden (SD)	15
§ 87	Dnr 2021-00311 Val av 1:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden (majoriteten)	16
§ 88	Dnr 2021-00310 Val av ordförande i barn- och utbildningsnämnden (majoriteten)	17
§ 89	Dnr 2021-00256 Val av ny ledamot i styrelsen för Bjuvs Stadsnät AB	18
§ 90	Dnr 2021-00275 Val av ny ersättare i kommunfullmäktiges valberedning (SD)	19
§ 91	Dnr 2021-00263 Tertialrapport för Bjuvs kommun 2021	20
§ 92	Dnr 2021-00241 Årsredovisning för Söderåsens samordningsförbund 2020	22
§ 93	Dnr 2021-00063 Lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2021-2025	24
§ 94	Dnr 2021-00219 Återremiss av överlåtelseavtal för Brogård 8:7 med Hemsö	30
§ 95	Dnr 2021-00217 Återremiss av hyreskontrakt för Brogård 8:7 med Hemsö	35

Kommunfullmäktige

§ 96	Dnr 2021-00267 Ändring av uppdrag att åstadkomma ett trygghetsboende	41
§ 97	Dnr 2021-00223 Revidering av reglemente för kultur- och fritidsnämnden.....	47
§ 98	Dnr 2021-00260 Utlån av allmänna handlingar från vård- och omsorgsnämnden till Omsorg i Bjuv AB.....	49
§ 99	Dnr 2021-00273 Val av ny ersättare i vård- och omsorgsnämnden (S).....	52
§ 100	Dnr 2021-00102 Val av ny huvudman i Ekeby Sparbank (S)	53
§ 101	Dnr 2021-00238 Val av ny ersättare i kommunstyrelsen (S)	54
§ 102	Dnr 2021-00254 Val av ny ledamot i kommunstyrelsen (S)	55
§ 103	Dnr 2021-00257 Val av ny ersättare i kommunfullmäktiges valberedning (S)	56
§ 104	Dnr 2021-00288 Avsägelse från Bo Blixt (S) som 2:e vice ordförande i tekniska nämnden samt val av ny 2:e vice ordförande	57
§ 105	Dnr 2021-00307 Avsägelse från Patrik Söderberg (S) som ersättare i barn- och utbildningsnämnden samt val av ny ersättare	58
§ 106	Dnr 2021-00255 Val av ny ledamot och 2:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden (S)	59
§ 107	Dnr 2021-00009 Anmälningar.....	60

Kommunfullmäktige

§ 77

Dnr 2021-00010

Upprop

Sammanfattning

Ordförande genomför närvarokontroll och finner att det är 29 tjänstgörande ersättare.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige fastställer att mötet har 29 tjänstgörande ledamöter.

Kommunfullmäktige

§ 78

Dnr 2021-00003

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Christel Hedlund (SD) och Inga Bakken (S).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Christel Hedlund (SD) och Inga Bakken (S) till att justera dagens protokoll.

Kommunfullmäktige

§ 79

Dnr 2021-00006

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2021-6-14.

Som nya ärenden föreslår ordförande:

Ärende 8: Avsägelse från Pia Trollehjelm (SD) gällande uppdraget som 1:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden,

Ärende 9: Avsägelse från Andrej Schönback (M) gällande uppdraget som ordförande i barn- och utbildningsnämnden,

Ärende 11: Val av 1:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden (majoriteten),

Ärende 12: Val av ordförande i barn- och utbildningsnämnden (majoriteten),

Ärende 29: Avsägelse från Patrik Söderberg (S) som ersättare i barn- och utbildningsnämnden samt val av ny ersättare.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen med ordförandes förslag på tillägg.

Kommunfullmäktige

§ 80

Dnr 2021-00277

Avsägelse från Christel Hedlund (SD) gällande uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen

Sammanfattning

Christel Hedlund (SD) har 2021-06-01 inkommit med en avsägelse gällande uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att befria Christel Hedlund (SD) från det aktuella uppdraget.

Beslutet skickas till:
Christel Hedlund (SD)
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 81

Dnr 2021-00286

Avsägelse från Lars Hein (SD) som ledamot i kommunstyrelsen

Sammanfattning

Lars Hein (SD) har 2021-06-07 inkommit med en avsägelse gällande uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att befria Lars Hein (SD) från det aktuella uppdraget.

Beslutet skickas till:
Lars Hein (SD)
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 82

Dnr 2021-00296

Val av ny ersättare i kommunstyrelsen (SD)

Sammanfattning

Som ny ersättare i kommunstyrelsen föreslås Lars Hein (SD).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Lars Hein (SD) som ersättare i kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till:
Lars Hein (SD)
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 83

Dnr 2021-00297

Val av ny ledamot i kommunstyrelsen (SD)

Sammanfattning

Som ny ledamot i kommunstyrelsen föreslås Kenneth Bolinder (-).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Kenneth Bolinder (-) som ledamot i kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till:
Kenneth Bolinder (-)
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 84

Dnr 2021-00309

**Avsägelse från Pia Trollehjelm (SD) gällande uppdraget
som 1:e vice ordförande i barn- och
utbildningsnämnden**

Sammanfattning

Pia Trollehjelm (SD) har 2021-06-17 inkommit med en avsägelse gällande uppdraget som 1:e vice ordförande i barn-och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att befria Pia Trollehjelm (SD) från det aktuella uppdraget.

Beslutet skickas till:
Pia Trollehjelm (SD)
Barn- och utbildningsnämnden
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 85

Dnr 2021-00308

**Avsägelse från Andrej Schönback (M) gällande
uppdraget som ordförande i barn- och
utbildningsnämnden**

Sammanfattning

Andrej Schönback (M) har 2021-06-17 inkommit med en avsägelse gällande uppdraget som ordförande i barn- och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att befria Andrej Schönback (M) från det aktuella uppdraget.

Beslutet skickas till:
Andrej Schönback (M)
Barn- och utbildningsnämnden
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 86

Dnr 2021-00218

Val av ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden (SD)

Sammanfattning

Som ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden föreslås Kenneth Bolinder (-).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Kenneth Bolinder (-) som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.

Beslutet skickas till:
Kenneth Bolinder (-)
Barn- och utbildningsnämnden
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 87

Dnr 2021-00311

Val av 1:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden (majoriteten)

Sammanfattning

Som ny 1:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden föreslås Andrej Schönback (M).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Andrej Schönback (M) som 1:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden.

Beslutet skickas till:
Andrej Schönback (M)
Barn- och utbildningsnämnden
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 88

Dnr 2021-00310

**Val av ordförande i barn- och utbildningsnämnden
(majoriteten)**

Sammanfattning

Som ny ordförande i barn- och utbildningsnämnden föreslås Kenneth Bolinder (-).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Kenneth Bolinder (-) som ordförande i barn- och utbildningsnämnden.

Beslutet skickas till:
Kenneth Bolinder (-)
Barn- och utbildningsnämnden
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 89

Dnr 2021-00256

Val av ny ledamot i styrelsen för Bjuvs Stadsnät AB

Sammanfattning

Eftersom det politiska styret i Bjuvs kommun förändrats 2020 föreslås Kenneth Bolinder (-) som ny ledamot i styrelsen för Bjuvs Stadsnät AB.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Kenneth Bolinder (-) som ledamot i Bjuvs Stadsnät AB.

Beslutet skickas till:
Kenneth Bolinder (-)
Bjuvs Stadsnät AB
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 90

Dnr 2021-00275

**Val av ny ersättare i kommunfullmäktiges valberedning
(SD)**

Sammanfattning

Som ny ersättare i kommunfullmäktiges valberedning föreslås Lena Hein (SD).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Lena Hein (SD) som ersättare i kommunfullmäktiges valberedning.

Beslutet skickas till:
Len Hein (SD)
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 91

Dnr 2021-00263

Tertialrapport för Bjuvs kommun 2021**Sammanfattning**

Rapport för tertial 1, som avser perioden januari - april, innehåller förutom periodens ekonomiska utfall och helårsprognos för 2021 även verksamheternas uppföljning av verksamhet och mål för perioden.

Resultatet för perioden är ett överskott med 6,9 mnkr. Det motsvarar 2,2 % av skatter och generella statsbidrag. Prognosen för helåret 2021 visar på ett överskott på 25,0 mnkr, vilket motsvarar 2,5% procent av skatter och generella statsbidrag. Totalt prognostiserar nämnderna en negativ ekonomiskt prognos på 10,4 mnkr. Huvudsaklig orsak till att kommunen som helhet kan visa ett prognostiserat positivt helårsresultat är förbättrad skatteprognos.

Investeringsprognosen visar en förväntad utförande grad på 57% på helårsbasis på om man räknar med att beslut fattas om den tilläggsbudget som ligger för beslut.

Av de av kommunfullmäktige antagna målen för god ekonomisk hushållning framgår bland annat att samtliga nämnder och styrelser ska ha god budgetföljsamhet samt ska upprätta åtgärdsplan vid befarad negativ avvikelser. De nämnder och utskott som prognostiserar ett underskott för 2021 behöver i enlighet med kommunfullmäktiges riktlinjer för god ekonomisk hushållning ta fram en åtgärdsplan för att nå en budget i balans.

Tertialrapport, januari – april, visar på nämndernas uppföljning av verksamhet och ekonomi under årets första tertial samt prognos för helåret 2021. En bedömning har gjorts över måluppfyllnaden av kommunfullmäktiges mål kopplat till visionen, Bjuv 2030.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 119

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

godkänna tertialrapport 1 per april 2021,

uppdra åt nämnder och utskott som aviserar underskott att vidta åtgärder för att nå en budget i balans.

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2021-06-09, § 79

Yrkanden

Mikael Henryson (SD), Kenneth Bolinder (-) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

godkänna tertialrapport 1 per april 2021,

uppdra åt nämnder och utskott som aviserar underskott att vidta åtgärder för att nå en budget i balans.

Beslutet skickas till:

Samtliga nämnder och styrelsen

Ekonomiavdelningen

Diariet

Kommunfullmäktige

§ 92

Dnr 2021-00241

Årsredovisning för Söderåsens samordningsförbund 2020

Sammanfattning

Årsredovisning för Söderåsens samordningsförbund inklusive revisionsberättelse och granskningsrapport avseende verksamhetsåret 2020 har inkommit till Bjuvs kommun.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 122

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna årsredovisning 2020 för Söderåsens samordningsförbund

samt i enlighet med revisorernas tillstyrkan bevilja ansvarsfrihet för
styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2020.

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2021-06-09, § 82

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna årsredovisning 2020 för Söderåsens samordningsförbund

samt i enlighet med revisorernas tillstyrkan bevilja ansvarsfrihet för
styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2020.

Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till:
Söderåsens samordningsförbund
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 93

Dnr 2021-00063

Lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2021-2025

Sammanfattning

Bjuvs kommun har ett växande behov av verksamhetslokaler. För att uppfylla behovet krävs både om- och nybyggnationer och förändringar i hur nuvarande lokaler utnyttjas. Lokalförsörjningsprogrammet syftar till att beskriva och ge en helhetssyn av Bjuvs kommuns nuvarande och framtida lokalbehov. Programmet ska möjliggöra en effektiv och ändamålsenlig användning av kommunens lokaler. Förslaget till lokalförsörjningsprogram har varit på remiss och kommunstyrelsens förvaltning har sammanställt remissvaren.

Ärendet

Bjuvs kommun har ett växande behov av verksamhetslokaler. För att uppfylla behovet krävs både om- och nybyggnationer och förändringar i hur nuvarande lokaler utnyttjas. Lokalförsörjningsprogrammet syftar till att beskriva och ge en helhetssyn av Bjuvs kommuns nuvarande och framtida lokalbehov. Programmet ska möjliggöra en effektiv och ändamålsenlig användning av kommunens lokaler.

Målsättningen är att upprätthålla god standard i kommunens lokaler samt att långsiktigt minska lokalkostnadernas andel av kommunens totala budget, med syfte att frigöra medel till kärnverksamheten. Lokalförsörjningsprogrammet ska revideras årligen i samband med den årliga budgetprocessen och utgör ett planeringsunderlag.

Samtliga förvaltningar har deltagit i framtagandet av förslaget till lokalförsörjningsprogram och förslaget har härutöver processats i kommunens lokalförsörjningsgrupp.

Tekniska nämnden beslutade den 26 januari 2021 att översända förslag på lokalförsörjningsprogram 2021 – 2025 till kommunstyrelsen för beslut. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 februari 2021 att skicka förslaget på lokalförsörjningsprogram på remiss till kommunens övriga nämnder. Remissvar har därefter inkommit

Kommunfullmäktige

Vård- och omsorgsnämnden har framfört att programmet är väl genomarbetat och att det är bra att det blir ett tydligare kommunövergripande strategiskt arbete för planering, nyttjande och förvaltning av kommunens lokaler. Remissvaren från Utskottet för arbete och tillväxt, Barn- och utbildningsnämnden, Byggnadsnämnden samt Kultur- och fritidsnämnden sammanfattas nedan. Kommunstyrelsens förvaltning har kommenterat några av synpunkterna.

Verksamheternas behov

Utskottet för arbete och tillväxt och Barn- och utbildningsnämnden understryker båda att det är av stor vikt att beslut om nya verksamhetslokaler utgår från verksamhetens behov, geografisk placering och bedömningar av vad som gynnar verksamhetens kvalitet.

Barn- och utbildningsnämnden skriver också att utbildningens kvalitet måste vara främsta fokus när beslut om lokaler tas, eftersom det annars riskerar att bli dyrare för individen och kommunen i slutändan.

Kultur- och fritidsnämnden ser behov av en ny idrottshall i kommundel Bjuv och menar att planering och beslut bör behandlas som ett separat ärende, oberoende från Varagårdsskolan. Nämnden understryker att den nya hallen behöver utformas efter föreningarnas behov vad gäller samlingsytor, förrådsutrymmen, läktarkapacitet etc. Nämnden anser också att en utförlig konsekvensanalys behöver genomföras innan beslut fattas angående eventuell försäljning av Sporthall – Bowling Bjuv. Detta eftersom lokalen används för föreningsverksamhet och utgör en viktig del i Bjuvs fritidsutbud.

Kommunstyrelsens förvaltnings kommentar:

Lokalförsörjningsprogrammet är en övergripande planering som pekar ut kommunens färdriktning. De synpunkter som tas upp ovan beaktas i samband med att politiska beslut ska fattas om specifika lokaler. Vid beslut om lokaler bör en sammanvägd bedömning göras av både driftsekonomi och möjligheterna att bedriva verksamhet med god kvalitet.

Sammanslagning av högstadium

Av besluten från utskottet för arbete och tillväxt, barn- och utbildningsnämnden, byggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden framgår att texten om en eventuell samlokalisering av högstadiet i Bjuv och Billesholm föreslås strykas. Det gäller mer specifikt ett textavsnitt på sidan 35 i förslaget till lokalförsörjningsprogram som inleds med Möjligheten med detta förslag...

Kommunstyrelsens förvaltnings kommentar:

Förvaltningen konstaterar att det förefaller saknas politisk majoritet för denna specifika text i programmet. Förvaltningen har därför reviderat

Kommunfullmäktige

förslaget och gulmarkerat de aktuella meningarna på sidan 35 och föreslår att de ska utgå.

Användningsområde, konkretisering och arbetssätt

Byggnadsnämnden anser att det finns en viss otydlighet i hur lokalförsörjningsprogrammet är tänkt att användas samt hur det förhåller sig till övriga styrdokument. Nämnden menar att det i programmet bör förtydligas hur behoven som lyfts fram ska bli konkreta investeringsprojekt samt vem som har ansvar.

Byggnadsnämnden anser också att huvuddragen ur de diskussioner som pågår kring lokalförsörjningsprocessen kopplat till budget- och samhällsbyggnadsprocessen tillfälligt bör lyftas in i programmet. Diskussionerna ska utmynna i förslag på arbetssätt och rutiner som, när de är färdiga, bör ersätta huvuddragen från diskussionerna och permanent stå med i programmet.

Kommunstyrelsens förvaltnings kommentar:

I kommunens riktlinjer för styrande dokument slås fast att *program* är en mellanform av vision och plan. I kommunens program kan övergripande strategier och ställningstaganden blandas med mer konkreta indikatorer och målvärden. Ett program ska tala om vad Bjuvs kommun vill uppnå inom ett specifikt område och kan därför till viss del vara visionärt. Program ska enligt riktlinjerna vara utformade så att det är möjligt att vid behov skriva ner en plan för behandlat område som innehåller mer specifika åtgärder. Planen är en konkret instruktion över initiativ som ska tas, vem som ska genomföra dem och vilka medel som krävs.

Kommunstyrelsens förvaltning uppfattar att programmet ska utgöra ett planeringsunderlag till investeringsprocessen. Programmet innehåller inte förslag på investeringsprojekt. Frågor som rör ansvarsfördelning och arbetssätt skulle kunna tas in en plan eller framöver vara med i revideringen av programmet. Förvaltningen ser möjligheten att upprätta handlingsplaner för särskilda frågor gällande till exempel förskolor.

Kulturmiljö, miljö och klimat

Byggnadsnämnden saknar i lokalförsörjningsplanen ett resonemang kring hur kommunen tar hand om kommunala lokaler och hur kommunen ser på kulturhistoriska värden. Kulturhistoriska värden bör värnas av kommunen.

Nämnden saknar även ett resonemang kring miljö och klimat och menar att det bör finnas målsättningar kring energisnålhet, material, solceller och naturmiljö.

Kommunstyrelsens förvaltnings kommentar:

Kommunfullmäktige

Förvaltningen delar byggnadsnämndens synpunkter om att resonemang som gäller kulturmiljö, miljö och klimat är viktiga och relevanta för programmet. Förvaltningen ser det dock som angeläget att lokalförsörjningsprogrammet kommer på plats. Förvaltningen förordar därför en lösning som innebär att programmet antas, men att berörda förvaltningar får i uppdrag att ta fram texter gällande kulturmiljö, miljö och klimat som i samband med revidering kan tillföras programmet. Programmet är tänkt att vara ett dokument som är möjligt att anpassa och utveckla.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 127

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun (version reviderad i maj 2021) och att det ska börja gälla den 1 juli 2021.

Komplettering av förslag till beslut

Ordförande föreslår att förslag till beslut kompletteras med:
Kommunstyrelsen beslutar att upphäva lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2016-2024.

Yrkanden

Ted Nilsson (M), Claes Osslén (SD), Jörgen Johnsson (M), Bengt Gottschalk (SD) och Lars Hein (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med ordförandes komplettering.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun (version reviderad i maj 2021) och att det ska börja gälla den 1 juli 2021.

Kommunstyrelsen beslutar att upphäva lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2016-2024.

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2021-06-09, § 88

Yrkanden

Mikael Henrysson (SD) och Kenneth Bolinder (-) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anders Månsson (S) yrkar på att försäljningen av *Bowling hall och Gamla Sjukhuset stryks ur lokalförsörjnings program för Bjuvs kommun 2021-2025.*

Mikael Henrysson (SD) yrkar avslag på Anders Månssons (S) yrkande.

Stefan Svalö (S), Urban Berglund (KD) och Nils Nilsson (C) yrkar bifall till Anders Månssons (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Anders Månssons (S) yrkande och Mikael Henryssons (SD) avslagsyrkande, och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Mikael Henryssons (SD) avslagsyrkande.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

NEJ = Anders Månssons (S) yrkande

JA = Mikael Henryssons (SD) avslagsyrkande

Omröstningsresultat

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:
13 NEJ-röster, 15 JA-röster och 1 AVSTÅR.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta lokalförsörjningsprogram för Bjuvs kommun (version reviderad i maj 2021) och att det ska börja gälla den 1 juli 2021.

Reservation

Stefan Svalö (S), Urban Berglund (KD), Peter Persson (S), Anders Månsson (S), Ulrika Thulin (S), Terhi Laine (S), Niklas Svalö (S), Nils Nilsson (C),

Kommunfullmäktige

Liselott Ljung (S), Leif Johansson (V), Inga Bakken (S), Christer Landin (S) och Walter Steffert (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:

Samtliga nämnder och utskottet för arbete och tillväxt

Diariet

Kommunfullmäktige

§ 94

Dnr 2021-00219

Återremiss av överlåtelseavtal för Brogård 8:7 med Hemsö**Sammanfattning**

Bjuvs kommun ingick under september 2020 en avsiktsförklaring avseende möjligheterna för Hemsö att genomföra nybyggnation av lokaler för nya samhällsfastigheter inom Bjuvs kommun, specifikt ett nytt LSS-boende inom fastigheten Brogård 8:7 som ska innefatta korttidsboende för barn och vuxna samt daglig verksamhet. Samverkan innebär i korthet att Hemsö köper fastigheten och verksamheten (kommunen) hyr in sig i lokalerna. Under hösten 2020 tecknades även ett markanvisningsavtal för samma projekt.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2021-05-31, § 55, beslutades om återremiss med motiveringen: "På grund av ärendets vikt och omfattning så behöver ledamöterna mer klarhet i vitala delar, så därför yrkar jag på en återremiss av ärendet".

Förvaltningen har med utgångspunkt i diskussioner under Kommunfullmäktiges sammanträde samt även till viss del diskussioner under Kommunstyrelsens beredning valt att komplettera ärendet med uppgifter om rivningskostnader, preliminär BTA enligt förslag till bygglov samt, grundat på denna, en preliminär köpeskilling.

I och med kompletteringen anser förvaltningen att återremissen är besvarad.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2021-06-03
Kommunfullmäktige 2021-05-31, § 55
Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2021-04-09
Värdeutlåtande från Svefa AB, 2020-12-03
Marköverlåtelseavtal för Brogård 8:7
Markanvisningsavtal för Brogård 8:7
Avsiktsförklaring avseende samhällsfastigheter i Bjuv

Kommunfullmäktige**Ärendet****Köpeskillning**

När det gäller konstruktionen av köpeskillingen grundar sig denna på att vissa kostnader i projektet dras av från köpeskillingen och att Hemsö ligger ute med betalningen till dess att markaffären genomförs.

Valet av tillvägagångssätt grundar sig på praktiska omständigheter att det saknas lämpligt investeringsprojekt då projektet påbörjades efter förslag till budget lagts samt att Hemsö efter diskussioner erbjöd sig att ligga ute med pengar för kommunens kostnader för rivningsentreprenaden och åtgärder i kommunens gång- och cykelbana norr om fastigheten. Överenskommelsen var att dessa kostnader sedan skulle dras av på köpeskillingen av fastigheten Brogård 8:7. Det bedömdes möjligt att bekräfta upplägget genom att teckna en markanvisning. Med tanke på en nära förestående intäkt behövde inte heller kommunen besluta om ombudgetering från något annat investeringsprojekt.

Avseende köpeskillingens beräkning grundar sig denna på ett bedömt antal kvadratmeter (BTA – Bruttoarea). Vid avtalets upprättande var byggnadens bruttoarea (BTA) inte känd. Upphandlingen för åtgärderna i gång- och cykelbanan var inte slutförd och dessa kostnader också okända. I dag finns en bedömd kostnad på 175000 kr för cykelbanan enligt entreprenadavtalet.

Köpeskillingen bedöms med de uppgifter som finns att tillgå idag uppgå till 897 000 kr.

Beräknad köpeskillning = BTA*Byggrättspris – rivningskostnad – kostnader för åtgärder i GC = 1134*1500 - 629000 -175000 = **897 000 kr**

Detta under förutsättning att antal kvadratmeter bruttoarea (BTA) landar på 1134 kvadratmeter enligt sökt bygglov. Beviljas ytterligare bygglov på fastigheten inom 10 år utgår en tilläggsköpeskillning på 1500 kr/kvm bruttoarea.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna överlåtelseavtalet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under namnändring till Hemsö Bjuvsfastigheter AB, samt ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna Marköverlåtelseavtal för Brogård 8:7 för kommunens räkning.

Kommunfullmäktige

Yrkande

Anders Månsson (S) yrkar avslag till förslaget.

Ulrika Thulin (S) och Nils Nilsson (C) yrkar bifall till avslagsyrkandet.

Claes Osslén (SD) och Jörgen Johnsson (M) yrkar avslag på avslagsyrkandet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på avslagsyrkandet och avslagsyrkandet på avslagsyrkandet, och finner att arbetsutskottet beslutar avslå avslagsyrkandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna överlåtelseavtalet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under namnändring till Hemsö Bjuvsfastigheter AB, samt ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna Marköverlåtelseavtal för Brogård 8:7 för kommunens räkning.

Reservation

Anders Månsson (S), Ulrika Thulin (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-09, § 131

Yrkande

Anders Månsson (S) yrkar avslag till förslaget.

Ulrika Thulin (S), Christer Landin (S) och Urban Berglund (KD) yrkar bifall till avslagsyrkandet.

Kommunfullmäktige

Claes Osslén (SD), Bengt Gottschalk (SD) och Lars Hein (SD) yrkar avslag till avslagsyrkandet.

Kalle Holm (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på avslagsyrkandet och avslagsyrkandet på avslagsyrkandet, och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå avslagsyrkandet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna överlåtelseavtalet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under namnändring till Hemsö Bjuvsfastigheter AB, samt ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna Marköverlåtelseavtal för Brogård 8:7 för kommunens räkning.

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2021-09-06, § 83

Yrkanden

Mikael Henrysson (SD) och Kenneth Bolinder (-) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anders Månsson (S) yrkar på avslag.

Mikael Henrysson (SD) yrkar avslag på avslagsyrkandet.

Nis Nilsson (C), Stefan Svalö (S), Urban Berglund (KD) och Ulrika Thulin (S) yrkar bifall till Anders Månssons (S) avslagsyrkande.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anders Månssons (S) avslagsyrkande och Mikael Henryssons (SD) avslagsyrkande på Anders Månssons (S) avslagsyrkande, och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Mikael Henryssons (SD) avslagsyrkande.

Kommunfullmäktige

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

NEJ = Anders Månssons (S) avslagsyrkande

JA = Mikael Henryssons (SD) avslag på avslagsyrkande

Omröstningsresultat

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:
13 NEJ-röster och 16 JA-röster

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige besluta att godkänna överlåtelseavtalet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under namnändring till Hemsö Bjuvsfastigheter AB, samt ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna Marköverlåtelseavtal för Brogård 8:7 för kommunens räkning.

Reservation

Christer Landin (S), Stefan Svalö (S), Anders Månsson (S), Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S), Peter Persson (S), Urban Berglund (KD), Terhi Laine (S), Inga Bakken (S), Nils Nilsson (C), Walter Steffert (S) och Niklas Svalö (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
Planeringsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 95

Dnr 2021-00217

Återremiss av hyreskontrakt för Brogårda 8:7 med Hemsö**Sammanfattning**

Bjuvs kommun ingick under september 2020 en avsiktsförklaring avseende möjligheterna för Hemsö att genomföra nybyggnation av lokaler för nya samhällsfastigheter inom Bjuvs kommun, specifikt ett nytt LSS-boende inom fastigheten Brogårda 8:7 som ska innefatta korttidsboende för barn och vuxna samt daglig verksamhet. Samverkan innebär i korthet att Hemsö köper fastigheten och verksamheten (kommunen) hyr in sig i lokalerna. Under hösten 2020 tecknades även ett markanvisningsavtal för samma projekt.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2021-05-31, § 56, beslutades om återremiss med motiveringen: *"Analogt med föregående ärende (§ 55) så yrkar jag återremiss av ärendet"*.

Förvaltningen tolkar formuleringen som att en återremiss av marköverlåtelsen, § 55, förutsätter att man avvaktar att besluta om hyresavtal för vilket en godkänd marköverlåtelse är en förutsättning samt att även detta ärende bör förtydligas i vissa delar utifrån frågeställningar som framförts under beredningen. Förvaltningen har därför med utgångspunkt i diskussioner under kommunfullmäktiges sammanträde samt diskussioner under Kommunstyrelsens beredning valt att även komplettera ärendet med uppgifter om jämförbara kostnader för att bygga i egen regi, lokalernas hyreskostnader, hyrestid samt kravet på upphandling.

I och med kompletteringen anser förvaltningen att återremissen är besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2021-06-03

Kommunfullmäktige 2021-05-31, § 56

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2021-04-28

Tekniska nämnden, 2021-04-27, § 39

Tjänsteskrivelse, Damir Ibrahimovic, 2021-04-20

Kommunfullmäktige

Hyseskontrakt med bilagor
Lokal- och funktionsprogram
Markanvisningsavtal för Brogård 8:7
Avsiktsförklaring avseende samhällsfastigheter i Bjuv

Ärendet***Kostnadsjämförelse mot att bygga själva***

Hemsö är ett företag som idag bygger och äger flera samhällsfastigheter och har en bred kompetens kring projektering och genomförande av dessa. Genom att samarbeta med en professionell aktör som är specialiserade mot samhällsfastigheter kan kommunen dra nytta av deras kompetens och därmed få såväl ekonomiska som organisatoriska vinster.

Fastighetsavdelningen har undersökt alternativet med att bygga lokalerna i egen regi. Flera av de undersökta alternativen är modulhus vilket gör att dessa inte är anpassade efter den verksamhet som ska bedrivas på platsen. Fastighetsavdelningen drar slutsatsen att dessa lösningar blir dyrare på sikt. För att få lokaler som är anpassade till vår LSS-verksamhet var deras rekommendation att göra en traditionell upphandling av verksamhetsanpassade lokaler i stället för att välja ett modulhus. Kalkylen på detta landade på ca 33,4 mkr. Detta grundas på den kalkyl som togs fram för LSS projekt 2. I den upphandling som kommunen och Hemsö genomfört landade entreprenadkostnaden i stället på 24,8 mkr, det vill säga 8,6 mkr lägre än om kommunen byggt själva.

Hyreskostnaden för lokalerna

En upphandling av byggentreprenaden är nu genomförd och det totala anbudet för byggentreprenaden landade på ett fast pris av 24 800 000 kr. Detta innebär en hyra på 1,9-2 mkr kr/år för lokalerna enligt den hyrestrappa som Hemsö har tagit fram. Fastighetsavdelningen beräknade att internhyran om kommunen skulle bygga själva skulle landa på 2 005 000 kr/år.

Hyrestid

Som tidigare nämnts är lokalerna specialanpassade för LSS-verksamhetens behov. Detta innebär en hög risk för Hemsö om lokalerna skulle sägas upp då lokalerna är relativt svåra att anpassa och bygga om för annat ändamål. Därför har 25 år satts som avtalstid.

Förfarandet med LOU

Lagen om offentlig upphandling (LOU) gäller för upphandling som genomförs av en upphandlande myndighet (offentlig upphandling). Med upphandling avses de åtgärder som vidtas i syfte att anskaffa varor, tjänster eller byggentreprenader genom tilldelning av kontrakt.

Kommunfullmäktige

LOU gäller enligt 3 kap. 19 inte för kontrakt som avser förvärv av fastighet, arrenderätt, hyresrätt, bostadsrätt, tomträtt, servitutsrätt eller någon annan rätt till fastighet. Detta innebär att kommunen kan ingå ett hyreskontrakt utan att kontraktet behöver upphandlas.

Om ett blandat kontrakt avser flera olika slag av upphandling som regleras i LOU gäller bestämmelserna för det slag av upphandling som är huvudföremålet för kontraktet enligt 2 kap. 2 § LOU.

EU-domstolen (Impresa Pizzarotti, C-213/13) har uttalat att avtal om byggnadsverk som inte påbörjats vid ingående av hyresavtalet ska anses vara byggtreprenadkontrakt, om byggnadsverket motsvarar de behov som upphandlande myndighet angett.

Eftersom lokalerna kommer att utformas efter kommunens behov och instruktioner innebär det att kommunen eller Hemsö behöver göra en upphandling av byggtreprenaden medan hyreskontraktet mellan parterna inte behöver upphandlas.

Hemsö har ansvarat för att ta fram ett förfrågningsunderlag i samråd med kommunens tjänstemän och upphandlingsenhet. Därefter är det kommunens upphandlingsenhet som utannonserat upphandlingen och Bjuvs kommun har tecknat avtalet med entreprenören. Kommunen har i sin tur överlåtit avtalet med entreprenören till Hemsö.

Kommunstyrelsens förvaltning gör därför bedömningen att processen med upphandlingen gått korrekt till och att kommunen har uppfyllt alla krav enligt LOU.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna hyreskontraktet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under namnändring till Hemsö Bjuvs fastigheter AB och ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet för kommunens räkning.

Yrkande

Anders Månsson (S) yrkar avslag till förslaget.

Ulrika Thulin (S) och Nils Nilsson (C) yrkar bifall till avslagsyrkandet.

Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag och yrkar avslag på avslagsyrkandet.

Kommunfullmäktige

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på avslagsyrkandet och avslagsyrkandet på avslagsyrkandet, och finner att arbetsutskottet beslutar avslå avslagsyrkandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna hyreskontraktet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under namnändring till Hemsö Bjuvs fastigheter AB och ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet för kommunens räkning.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-09, § 132

Yrkande

Anders Månsson (S) yrkar avslag till förslaget.

Christer Landin (S), Nils Nilsson (C) och Urban Berglund (KD) yrkar bifall till avslagsyrkandet.

Claes Osslén (SD) yrkar avslag på avslagsyrkandet.

Ted Nilsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på avslagsyrkandet och avslagsyrkandet på avslagsyrkandet, och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå avslagsyrkandet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna hyreskontraktet med Hemsö Nackavillan AB (org. nr 559079-7600), under

Kommunfullmäktige

namnändring till Hemsö Bjuvs fastigheter AB och ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna hyreskontraktet för kommunens räkning.

Reservation

Anders Månsson (S), Christer Landin (S), Ulrika Thulin (S), Terhi Laine (S), Nils Nilsson (C) och Urban Berglund (KD) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2021-06-09, § 84

Yrkanden

Mikael Henrysson (SD), Christel Hedlund (SD) och Kenneth Bolinder (-) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anders Månsson (S) yrkar avslag.

Ulrika Thulin (S), Nils Nilsson (C), Urban Berglund (KD) och Stefan Svalö (S) yrkar bifall till Anders Månssons (S) yrkande.

Mikael Henrysson (SD) yrkar avslag på Anders Månssons (S) avslagsyrkande.

Anders Månsson (S) yrkar på återremiss med motiveringen *Vad blir den total hyreskostnaden per år, samt samlat för 25 år.*

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras, och finner att ärendet ska avgöras idag.

Kommunfullmäktige

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

NEJ = ärendet ska återremitteras

JA = ärendet ska avgöras idag

Omröstningsresultat

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:
13 NEJ-röster och 16 JA-röster

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att minoritetsåterremittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 96

Dnr 2021-00267

Ändring av uppdrag att åstadkomma ett trygghetsboende**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-20, §180, att ”uppdra åt kommunstyrelsen att vidtaga nödvändiga åtgärder för att åstadkomma ett trygghetsboende i kvarteret Ulven med privat aktör enligt intentionerna som redovisas i ärendet.”

Kommunstyrelsen har under 2020 genomfört en markanvisning som avbröts på grund av bristande finansiering. Som skäl angavs för stora ekonomiska risker som framför allt kopplades till gemensamhetsytor och lokaler som ett trygghetsboende kräver. Att på nytt pröva ett förslag med blockförhyrning har inte varit aktuellt.

Flera exploitörer och fastighetsutvecklare har framfört möjligheten att samförlägga gemensamhetsytor med andra samhällsfastigheter som en möjlighet att skapa ekonomi i projektet. Förvaltningen vill därför studera möjligheten att pröva en placering av ett trygghetsboende på fastigheten Medborgaren 1 för att där hitta ett bättre upplägg som är mer genomförbart för en privat fastighetsägare.

För att kunna föreslå en ny placering av trygghetsboendet vill förvaltningen föreslå kommunfullmäktige att ändra formuleringen av uppdraget så att en placering av ett trygghetsboende ska vara möjlig på kvarteret Medborgaren 1 i stället för på kvarteret Ulven.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2021-05-25

Kommunfullmäktige, 2019-11-28, §180

Kommunfullmäktige**Ärendet**

Frågan om att bygga ett trygghetsboende i Bjuv initierades för snart 7 år sedan, den 28 november 2014, då kommunfullmäktige beslutade att ge kom-munstyrelsen i uppdrag att i samverkan med vård- och omsorgsnämnden utreda och lämna förslag på ett trygghetsboende i samverkan med externa eller interna aktörer.

I samverkan mellan vård-och omsorgsnämnden, kommunstyrelsens förvaltning och, inledningsvis, Bjuvsbostäder togs ett förslag till trygghetsboende fram och en avsiktsförklaring tecknades med Byggföretaget Midroc Property Development AB för att ta fram detaljplan för kv Ulven och nå en marköverlåtelse.

Förslaget var specifikt anpassat efterkommunens anvisningar och ett genomförande krävde att kommunen tecknade avtal om blockförhyrning med den framtida fastighetsägaren. I januari 2018 låg ett hyresavtal och ett avtal om marköverlåtelse till Kommunfullmäktige för beslut men ärendet återremitterades med motiveringen att ytterligare utreda Bjuvsbostäders möjligheter att genomföra projektet. "Bjuvsbostäder får härmed frågan om bolaget har möjligheter att bygga trygghetsbostäder som tillgodoser de behov vård- och omsorgsnämnden uttryckt i planeringen som föregått ärendet samt till vilken byggkostnad och preliminära hyresnivåer?"

Slutligen presenterades ett reviderat förslag på byggnad från Bjuvsbostäder i kommunstyrelsens arbetsutskott 28 augusti 2019 som sändes på remiss. I svaret till kommunfullmäktige formulerade kommunstyrelsen en sammanvägd bedömning att Bjuvsbostäders förslag inte uppfyllde de krav vård- och omsorgsnämnden tidigare ställt på trygghetsboendet, som planerades i samverkan med Midroc samt är ofullständigt i redovisning, bl a avseende byggkostnader och hyresnivåer. I svaret till Kommunfullmäktige formulerade Kommunstyrelsen förslag till ett uppdrag som åter gav kommunstyrelsen ett uppdrag att åstadkomma ett trygghetsboende i samverkan med privat aktör.

Under 2020 genomfördes en markanvisning genom att annonsera och begära in förslag från olika byggaktörer att genomföra ett trygghetsboende på kv Ulven. Som krav skulle parkering ordnas inom fastigheten och inga driftsbidrag eller hyresavtal skulle ingås med kommunen. Responsen var sval och endast två anbud kom in varav ett motsvarade kommunens uppställda kriterier.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om markanvisningsavtal med det lokala byggföretaget Grefstad Bygg AB som presenterade ett samarbete med NCC som i sin tur hade tagit fram ett hus. Detaljplanen var färdig så syftet med markanvisningen hamnade snarare om att företaget skulle ansöka om stadsbidrag, ordna parkering samt få bygglov för byggnaden varefter en marköverlåtelse kunde ske. Tidigt i diskussionerna visade det sig att byggherren saknade finansiärer varför arbetet avbröts under hösten 2020.

Kommunfullmäktige

Tillsammans med NCC uppvaktades ett par exploatörer/fastighetsföretag kring möjligheten att ta över och genomföra NCCs projekt. Diskussioner fördes aktivt med ett företag men avbröts i februari 2021 när det stod klart att företaget inte fick ihop sin kalkyl. Ansvar för lokaler och gemensamhetsytor framfördes som skäl.

Gemensamt för de flesta privata intressenter som planeringsavdelningen varit i kontakt med under 2020 är en beskrivning av affärsmässigheten i ett trygghetsboende som problematiskt i och med att stadsbidragen styr och i viss mån begränsar vilka hyresgäster som är möjliga. Osäkerheter kring finansiering av "värdinnan" är ytterligare en komplicerande faktor, som vissa kommuner, löst med driftsbidrag. Men det är en generellt hög risk kring uthyrning och beläggning samt kostnader för gemensamhetsytor som framförallt anförs samt att kommunal blockförhyrning då är en förutsättning för ett genomförande. Den aktuella fastigheten har även en begränsande yta som i princip ställer krav på parkering i garage om inte denna ordnas på intilliggande ytor vilket också driver upp kostnaden för projektet. Parkeringen innebär enbart en fördyring för exploatören och innebär inte att man kan ta ut högre hyror på g a reglerna för stadsbidrag.

Flera av de företag förvaltningen har diskuterat med har pekat på möjligheten att samförlägga gemensamhetsytor med andra samhällsfastigheter. Fler hyresintäkter kopplat till en matsal eller liknande skulle sannolikt få projektet att bära sig. Realistiskt handlar en sådan verksamhet oftast om en kommunal verksamhet, vårdboende, bibliotek(café) eller dyl.

Förslag till fortsatt process

Förvaltningen har inom ramen för projekt Folketshusparken som inbegriper fastigheten Medborgaren 1 fört diskussioner med företaget Hemsö AB om förutsättningarna för dem att åstadkomma ett trygghetsboende på fastigheten under förutsättning att det etableras ett nytt bibliotek samt vårdboende/särskilt boende på fastigheten som kan tillskapa de samordningsfördelar som ett trygghetsboende i privat regi förutsätter. Diskussionen har varit positiv och det bedöms finnas goda förutsättningar att åstadkomma ett trygghetsboende om detta lokaliseras till kvarteret Medborgaren 1.

Förvaltningen har dessutom fört diskussioner med Bjuvsbostäder om möjligheten att uppföra konventionella hyreslägenheter på den detaljplan som finns för kvarteret Ulven och har gemensamt tagit fram ett genomförbart förslag. För att ingå marköverlåtelse med Bjuvsbostäder behöver formuleringen av uppdraget för att åstadkomma ett trygghetsboende revideras.

Förvaltningen föreslår därför att uppdraget ändras till att uppdra åt kommunstyrelsen att vidtaga nödvändiga åtgärder för att åstadkomma ett trygghetsboende på kvarteret Medborgaren i stället för på kvarteret Ulven.

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 124

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

Att ändra formuleringen av uppdraget, som beslutades av kommunfullmäktige 2019-11-20, §180, till att uppdra åt kommunstyrelsen att vidtaga nödvändiga åtgärder för att åstadkomma ett trygghetsboende på kvarteret Medborgaren i stället för på kvarteret Ulven.

Yrkande

Claes Osslén (SD), Ted Nilsson (M), Bengt Gottschalk (SD), Pia Trollehjelm (SD), Kalle Holm (SD) och Lars Hein (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Urban Berglund (KD) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Anders Månsson (S), Christer Landin (S), Nils Nilsson (C) och Ulrika Thulin (S) yrkar bifall till avslagsyrkandet.

Claes Osslén (SD) yrkar avslag på avslagsyrkandet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på avslagsyrkandet och avslagsyrkandet på avslagsyrkandet, och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå avslagsyrkandet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Att ändra formuleringen av uppdraget, som beslutades av kommunfullmäktige 2019-11-20, §180, till att uppdra åt kommunstyrelsen att vidtaga nödvändiga åtgärder för att åstadkomma ett trygghetsboende på kvarteret Medborgaren i stället för på kvarteret Ulven.

Kommunfullmäktige**Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2021-06-09, § 85

Yrkanden

Mikael Henrysson (SD) yrkar om följande ändring i förslag till beslut: *att åstadkomma ett trygghetsboende på kvarteret Medborgaren i stället för på kvarteret Ulven ändras till att en placering av ett trygghetsboende ska vara möjlig på kvarteret Medborgaren 1 i stället för på kvarteret Ulven.*

Anders Månsson (S) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag samt Mikael Henryssons (SD) yrkande.

Sven-Ingvar Blixt (-) yrkar på återremiss med motiveringen *Återremiss med inriktning att kommunen själv eller genom sitt bostadsbolag kan bygga och förvalta byggnation på kvarteret Medborgaren i Bjuvs samhälle.*

Urban Berglund (KD) yrkar på återremiss med motiveringen *för att på nytt undersöka om kv. Ulven kan bebyggas med ett trygghetsboende i Bjuvsbostäders regi. Motivet är att trygghetsboendet mår bättre av att finnas på en egen tomt med egen utemiljö för de boende.*

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Sven-Ingvar Blixts (-) motivering till återremiss och Urban Berglunds (KD) motivering till återremiss och finns ett kommunfullmäktige beslutar enligt Urban Berglunds (KD) motivering till återremiss.

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

NEJ = ärendet ska återremitteras enligt Urban Berglunds (KD) motivering

JA = ärendet ska avgöras idag

Omröstningsresultat

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:
14 NEJ-röster och 15 JA-röster

Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att minoritetsåterremittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 97

Dnr 2021-00223

Revidering av reglemente för kultur- och fritidsnämnden**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har beslutat att anta ett reglemente som gäller för alla nämnder och där de gemensamma reglerna kring till exempel arbetsformer, personalansvar och personuppgiftsansvar finns samlade. Mot bakgrund av detta pågår det ett förvaltningsövergripande arbete med att göra reglementena mer likformiga när det gäller övergripande innehåll och utseende. Kultur- och fritidsnämnden har vid sammanträde den 21 april 2021 föreslagit att ett nytt reglemente för nämnden ska antas av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit del av förslaget till nytt reglemente för kultur- och fritidsnämnden. Förvaltningen har inte något att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 126

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslaget till nytt reglemente för kultur- och fritidsnämnden och att det ska gälla från och med 2021-07-01 då det nuvarande reglementet upphävs.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta förslaget till nytt reglemente för kultur- och fritidsnämnden och att det ska gälla från och med 2021-07-01 då det nuvarande reglementet upphävs.

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2021-06-09, § 87

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget till nytt reglemente för kultur- och fritidsnämnden och att det ska gälla från och med 2021-07-01 då det nuvarande reglementet upphävs.

Beslutet skickas till:
Kultur- och fritidsnämnden
Kanslichef
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 98

Dnr 2021-00260

Utlån av allmänna handlingar från vård- och omsorgsnämnden till Omsorg i Bjuv AB**Sammanfattning**

Vård- och omsorgsnämnden har beslutat den 2021-05-24 § 67 att föreslå kommunfullmäktige att låna ut vissa allmänna handlingar i nämnden till Omsorg i Bjuv AB.

Delar av vård- och omsorgsnämndens verksamhet har flyttats över till det kommunala bolaget Omsorg i Bjuv AB i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Detta påverkar även arkivbildningen för nämnden eftersom allmänna handlingar ska hanteras olika i en myndighet och i ett enskilt organ. En myndighets arkiv kan inte införlivas i ett enskilt organ. Kommunarkivarie har tagit fram ett PM gällande hanteringen av vård- och omsorgsnämndens arkiv vid bolagiseringen och rekommenderar att vård- och omsorgsnämnden under en begränsad tid lånar ut allmänna handlingar som Omsorg i Bjuv AB behöver för att bedriva sin verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Hanna Isero, 2021-05-24

Vård- och omsorgsnämnden, 2021-05-24, § 67 (samt bilagor)

Överenskommelse om utlån av allmänna handlingar samt bilaga

PM: Arkivhantering vid bolagisering av vård- och omsorgsnämnden

Ärendet

Omsorg i Bjuv AB behöver ha tillgång till vissa allmänna handlingar i referenssyfte för att kunna upprätthålla kontinuitet i verksamheten. Samtidigt behöver vård- och omsorgsnämnden säkerställa att kraven på arkivvård och arkivredovisning kan uppfyllas och att tillgången till allmänna handlingar garanteras såväl nu som i framtiden. Genom att vård- och omsorgsnämnden lånar ut allmänna handlingar till Omsorg i Bjuv AB kan såväl referenssyftet samt arkivvårdssyftet uppnås.

Kommunfullmäktige

Arkivlagens (1990:782) 14 § föreskriver att en kommunal myndighet som upphört och dess verksamhet inte förts över till en annan myndighet ska överlämna sitt arkiv till arkivmyndigheten (kommunstyrelsen) såvida inte kommunfullmäktige har beslutat annat. Eftersom Omsorg i Bjuv AB fortfarande behöver tillgång till vissa delar av arkivet för att bedriva sin verksamhet är det inte möjligt att överlämna vård- och omsorgsnämndens arkiv till arkivmyndigheten.

Enligt § 15 i lagen om överlämnade av allmänna handlingar (2015:602) får kommunfullmäktige besluta att allmänna handlingar som kommit in eller upprättats hos en kommunal myndighet överlämnas till ett enskilt organ och förvaras där under en viss tid utan att handlingarna upphör att vara allmänna. För att kommunfullmäktige ska få besluta om utlån av allmänna handlingar krävs att myndigheten ska läggas ner eller upphöra med viss verksamhet, att den verksamhet som handlingarna hänför sig till i fortsättningen ska bedrivas av det enskilda organet och att det enskilda organet behöver ha tillgång till handlingarna för att kunna bedriva verksamheten. Ovanstående förutsättningarna uppfylls då verksamheterna inom vård- och omsorgsnämnden vars handlingar berörs numera bedrivs i Omsorg i Bjuv AB.

Bjuvs kommuns arkivreglemente ger även möjlighet för utlån av handlingar om ett avtal/överenskommelse skrivs mellan parterna.

De allmänna handlingarna som ska lånas ut till Omsorg i Bjuv AB är journaler som upprättats i samband med insatser enligt socialtjänstlagen (2001:453), hälso- och sjukvårdslagen (2017:30) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387) för pågående klienter. Journalerna ska avslutas hos vård- och omsorgsnämnden innan de utlånas och nya journaler i Omsorg i Bjuv AB ska skapas för de aktiva klienterna. Detta gäller både de fysiska pappersjournaler och de digitala journalerna i verksamhetssystem. Journaler för klienter som inte längre är aktuella i verksamheterna ska fortsätta hanteras av vård- och omsorgsnämnden och ska inte lånas till Omsorg i Bjuv AB.

Omsorg i Bjuv AB blir ansvariga för vård- och omsorgsnämndens handlingarna under tiden de förvaras hos bolaget men handlingarna ska förvaras åtskilt från bolagets handlingar och ska inte införlivas i bolagets arkiv.

Handlingarna kommer att lånas ut från nämnden till bolaget i den ordning som verksamheternas tillstånd blir godkända. Lånetiden på handlingarna är fram till att dess gallringsfrist inträffar och handlingarna antingen gallras eller levereras till kommunarkivet i enlighet med vård- och omsorgsnämndens rutiner

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att handlingarna överlämnas till Omsorg i Bjuv AB utan att upphöra vara allmänna.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att "överlämnas" byts ut mot "utlånas".

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att handlingarna utlånas till Omsorg i Bjuv AB utan att upphöra vara allmänna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2021-06-02, § 128

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att handlingarna utlånas till Omsorg i Bjuv AB utan att upphöra vara allmänna.

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2021-06-09, § 90

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att handlingarna utlånas till Omsorg i Bjuv AB utan att upphöra vara allmänna.

Beslutet skickas till:

Vård- och omsorgsnämnden
Omsorg i Bjuv AB
Kommunarkivarie
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 99

Dnr 2021-00273

Val av ny ersättare i vård- och omsorgsnämnden (S)

Sammanfattning

Ny ersättare föreslås på kommande sammanträde.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet tas upp på kommande sammanträde.

Beslutet skickas till:
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 100

Dnr 2021-00102

Val av ny huvudman i Ekeby Sparbank (S)

Sammanfattning

Som ny huvudman i Ekeby Sparbank föreslås Else Flink – Andersén (S).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Else Flink-Andersén (S) som huvudman i Ekeby Sparbank.

Beslutet skickas till:
Else-Flink Andersén (S)
Ekeby Sparbank
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 101

Dnr 2021-00238

Val av ny ersättare i kommunstyrelsen (S)

Sammanfattning

Som ny ersättare i kommunstyrelsen föreslås Liselott Ljung (S).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Liselott Ljung (S) som ersättare i kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till:
Liselott Ljung (S)
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 102

Dnr 2021-00254

Val av ny ledamot i kommunstyrelsen (S)

Sammanfattning

Som ny ledamot i kommunstyrelsen föreslås Bo Blixt (S).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Bo Blixt (S) som ledamot i kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till:
Bo Blixt (S)
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 103

Dnr 2021-00257

**Val av ny ersättare i kommunfullmäktiges valberedning
(S)**

Sammanfattning

Som ny ersättare i kommunfullmäktiges valberedning föreslås Inga Bakken (S).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Inga Bakken (S) som ersättare i kommunfullmäktiges valberedning.

Beslutet skickas till:
Inga Bakken (S)
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 104

Dnr 2021-00288

Avsägelse från Bo Blixt (S) som 2:e vice ordförande i tekniska nämnden samt val av ny 2:e vice ordförande

Sammanfattning

Bo Blixt (S) har 2021-06-11 inkommit med avsägelse gällande uppdraget som 2:e vice ordförande i tekniska nämnden.

Som ny 2:e vice ordförande föreslås Alf Nilsson (S).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att befria Bo Blixt (S) från det aktuella uppdraget samt att välja Alf Nilsson (S) som 2:e vice ordförande i tekniska nämnden.

Beslutet skickas till:

Bo Blixt (S)
Alf Nilsson (S)
Tekniska nämnden
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 105

Dnr 2021-00307

Avsägelse från Patrik Söderberg (S) som ersättare i barn- och utbildningsnämnden samt val av ny ersättare

Sammanfattning

Patrik Söderberg (S) har 2021-06-16 inkommit med avsägelse från uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

Som ny ersättare föreslås Catarina Leo (S).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att befria Patrik Söderberg (S) från det aktuella uppdraget samt att välja Catarina Leo (S) som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

Beslutet skickas till:
Patrik Söderberg (S)
Catarina Leo (S)
Barn- och utbildningsnämnden
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 106

Dnr 2021-00255

Val av ny ledamot och 2:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden (S)

Sammanfattning

Som ny ledamot i barn- och utbildningsnämnden föreslås Patrik Söderberg (S) och som ny 2:e vice ordförande föreslås Bo Blixt (S).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Patrik Söderberg (S) som ledamot och Bo Blixt (S) som 2:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden.

Beslutet skickas till:
Patrik Söderberg (S)
Bo Blixt (S)
Barn- och utbildningsnämnden
Anna Larsson, HR
Kommunsekreterare
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 107

Dnr 2021-00009

Anmälningar

A) KS 2021-00303

Beslut om ny ledamot och ersättare efter Bert Roos (S) i kommunfullmäktige

B) KS 2021-00313

Revisionen: Förstudie av personalomsättning bland chefer

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anmälningarna ska anses vara anmälda.

Beslutet skickas till:

Diariet