

**Kommunfullmäktige**

Plats och tid	Varagårdsskolans aula, måndagen den 27 november 2023 kl 19:00-21:55, ajournering 20:10-20:25, 21:23-21:25		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2		
	Ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Tisdag 2023-11-28 kl 16:00, digital justering		
Underskrifter			
	Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer §§ 132-149
	Ordförande	Pia Trollehjelm (SD)      Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)	
	Justerare	Jörgen Johnsson (M)      Patrik Söderberg (S)	
<hr/>			
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2023-11-27		
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-29	Datum då anslaget tas ned	2023-12-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

## Kommunfullmäktige

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Pia Trollehjelm (SD), ordförande §§ 132-147, 149  
Mikael Henrysson (SD)  
Kenneth Bolinder (SD)  
Kalle Holm (SD)  
Raymond Blixt (SD)  
Bengt Gottschalk (SD)  
Christel Hedlund (SD)  
Lisbeth Madsen (SD)  
Thomas Olsén (SD)  
Baloo Engström (SD)  
Sven-Ingvar Blixt (SD)  
Matthias Åkesson (M)  
Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M), 1:e vice ordförande, ordförande § 148  
Andrej Schönback (M)  
Jörgen Johnsson (M)  
Ulrika Thulin (S)  
Anders Månsson (S), jäv § 138  
Liselott Ljung (S)  
Christer Landin (S), 2:e vice ordförande, distans  
Madeleine Landin (S)  
Patrik Söderberg (S)  
Bo Blixt (S)  
Kai Christiansen (S)  
Krister Nilsson (C)  
Maria Berglund (KD)

#### Tjänstgörande ersättare

Lars Hein (SD) för Benny Trollehjelm (SD)  
Claes Osslén (SD) för Michael Sörensen (SD)  
Linda Farrelly (M) för Patric Fors (M)  
Inga Bakken (S) Terhi Laine (S)  
Anders Ljung (S) för Liselott Bergwall Rehnstrand (S)  
Håkan Olsson (S) för Anders Månsson (S) § 138  
Leif Johansson (V) för Viktoria Sjöstrand (V)

**Kommunfullmäktige**

**Övriga närvarande**

Ersättare

Jerry Karlsson (SD)  
Lena Hein (SD)  
Magnus Olsson (SD)  
Ulf Bjernstål (SD)  
Gazmir Vukaj (M)  
Zofia Svensson (M)  
Håkan Olsson (S), §§ 132-137, 140-149  
Sofia Hallqvist (S)  
Kerstin Persson (C)  
Nils Nilsson (C)  
Urban Berglund (KD)

Tjänstemän

Christian Alexandersson tf kommundirektör  
Agneta Friberg kanslichef  
Susan Elmlund kommunsekreterare

Övriga

Rune Ahlberg revisor

**Kommunfullmäktige****Ärendelista**

§ 132	Dnr 2023-00010	6
	Upprop.....	6
§ 133	Dnr 2023-00003	7
	Val av justerare.....	7
§ 134	Dnr 2023-00006	8
	Godkännande av dagordning.....	8
§ 135	Dnr 2023-00052	11
	Information från revisionen.....	11
§ 136	Dnr 2023-00349	12
	Justering i Bjuvs kommuns VA-taxa fr.o.m. 2024-01-01.....	12
§ 137	Dnr 2023-00372	14
	Omprioriteringsbeslut samt reviderad likviditetsplan projekt - Augusti 2023 NSVA AB.....	14
§ 138	Dnr 2023-00439	16
	Bildande av kommunkoncern med namnförslag Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter samt antagande av bolagsordning och ägardirektiv för desamma, utse styrelse, ordförande och viceordförande, lekmannarevisorer för desamma, namnbyte från tekniska nämnden till servicenämnden med tillhörande förvaltning samt upphörande och antagande av reglemente för desamma.....	16
§ 139	Dnr 2023-00446	30
	Markförvärv av fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1 i Bjuv (Höganäs Borgestad).....	30
§ 140	Dnr 2023-00445	38
	Behov av utökad låneram 2023.....	38
§ 141	Dnr 2023-00444	40
	Mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Bjuvs kommun.....	40
§ 142	Dnr 2023-00396	42
	Reglemente för utbildningsnämnden.....	42
§ 143	Dnr 2023-00435	43
	Justerad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen.....	43
§ 144	Dnr 2023-00489	46
	Protokollsjustering av § 106, kommunfullmäktige 2023-09-25, med ärenderubrik Avsägelse från Gazmir Vukaj (M) gällande uppdraget som 1:e vice ordförande i socialnämnden samt val av ny 1:e vice ordförande.....	46
§ 145	Dnr 2023-00454	49
	Avsägelse från Dzenis Krnjic (V) gällande uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.....	49

**Kommunfullmäktige**

§ 146 Dnr 2023-00459	50
Avsägelse från Gazmir Vukaj (M) gällande uppdragen som ledamot i kultur- och fritidsnämnden och ersättare i tekniska nämnden samt nya val .....	50
§ 147 Dnr 2023-00460	51
Avsägelse från Christel Hedlund (SD) gällande uppdraget som nämndeman vid Helsingborgs tingsrätt samt val av ny nämndeman	51
§ 148 Dnr 2023-00429	52
Interpellation från Maria Berglund (KD) till tekniska nämndens ordförande Pia Trollehjelm (SD) angående trafiksituationen vid Varagårdsskolan .....	52
§ 149 Dnr 2023-00009	53
Anmälningar .....	53

**Kommunfullmäktige**

§ 132

Dnr 2023-00010

## Upprop

### Sammanfattning

Ordförande genomför närvarokontroll och finner att det är 31 tjänstgörande ledamöter närvarande.

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige fastställer att mötet har 31 tjänstgörande ledamöter.

**Kommunfullmäktige**

§ 133

Dnr 2023-00003

**Val av justerare**

**Sammanfattning**

Till att justera dagens protokoll föreslås Jörgen Johnsson (M) och Patrik Söderberg (S).

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att välja Jörgen Johnsson (M) och Patrik Söderberg (S) till att justera dagens protokoll.

**Kommunfullmäktige**

§ 134

Dnr 2023-00006

## Godkännande av dagordning

### Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2023-11-20.

Ordförande föreslår följande tillägg:

Ärende 28 C: *Svar på skrivelse från Skrivelse från anställda inom personlig assistans i Omsorg i Bjuv AB om nya bestämmelser kring dygnsvila*

Ärende 28 D: *Revisionen: uppföljning av granskningar från 2020 och 2021*

### Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att ärende 8 *Markförvärv av fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1 i Bjuv (Höganäs Borgestad)*, utgår.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärende 8 *Markförvärv av fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1 i Bjuv (Höganäs Borgestad)* ska kvarstå på dagordningen eller om det ska utgå, och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska kvarstå.

### Votering

Votering begärs och ska genomföras.

### Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = Ärende 8 ska kvarstå på dagordningen

NEJ = Ärende 8 ska utgå från dagordningen

### Omröstningsresultat

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:

./. 18 JA-röster och 13 NEJ-röster



**Kommunfullmäktige****Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen med ordförandes förslag på tillägg.

**Reservation**

Ulrika Thulin (S), Anders Månsson (S), Liselott Ljung (S), Christer Landin (S), Madeleine Landin (S), Patrik Söderberg (S), Bo Blixt (S), Kai Christiansen (S), Inga Bakken (S), Anders Ljung (S), Leif Johansson (V), Krister Nilsson (C) och Maria Berglund (KD) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

./.

**Revidering av dagordning efter beslut om minoritetsåterremiss**

Efter beslut om minoritetsåterremiss av ärende 8 *Bildande av kommunkoncern med namnförslag Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter samt antagande av bolagsordning och ägardirektiv för desamma, utse styrelse, ordförande och viceordförande, lekmanarevisorer för desamma, namnbyte från tekniska nämnden till servicenämnden med tillhörande förvaltning samt upphörande och antagande av reglemente för desamma*, utgår följande ärenden:

Ärende 14: *Val av tre lekmanarevisorer för Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027,*

Ärende 15: *Val av de sex ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelse för Bjuvs kommunhus AB för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027,*

Ärende 16: *Val av de personer som nu är ordförande respektive vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i Bjuvs kommunhus AB för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027,*

Ärende 17: *Val av fyra personer till suppleanter i Bjuvs kommunhus AB bland de som idag är ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027,*

Ärende 18: *Val av de personer som nu utgör AB Bjuvsbostäders styrelseledamöter till styrelseledamöter för AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027,*

Ärende 19: *Val av de personer som nu utgör AB Bjuvsbostäders suppleanter till suppleanter för AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027,*

Ärende 20: *Val av de personer som nu är styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i AB Bjuvsbostäder till styrelseordförande respektive vice*

**Kommunfullmäktige**

*styrelseordförande i AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027,*

*Ärende 21: Förslag till val av kommunens stämмоombud med ersättare till Bjuvs kommunhus AB för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027,*

*Ärende 22: Förslag till val av kommunens stämмоombud med ersättare till AB Bjuvslokaler för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027*

*Ärende 23: Förslag till val av kommunens stämмоombud med ersättare till AB Bjuvsfastigheter för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027*

**Kommunfullmäktige**

§ 135

Dnr 2023-00052

## **Information från revisionen**

### **Sammanfattning**

Revisionens ordförande Rune Ahlberg informerade kommunfullmäktige om uppföljning av granskningar gjorda 2020 och 2021.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att tacka för informationen.

*Beslutet skickas till:*

Revisionen

Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 136

Dnr 2023-00349

**Justering i Bjuvs kommuns VA-taxa fr.o.m. 2024-01-01****Sammanfattning**

I enlighet med fastställd affärsplan för 2024 föreslås VA-taxan höjas för att genomföra åtgärder på VA-systemet.

VA-verksamheten i Bjuvs kommun har fortsatt drabbats av kostnadsökningar p g a hög inflation. VA-systemet är en samhällsviktig infrastruktur som kontinuerligt måste underhållas och förnyas för att leverera säkra vattentjänster. I beslutad plan inkluderas därför fortsatt ny- och reinvesteringar och ett utökat fastighetsunderhåll samtidigt som höjd räntenivå ytterligare driver kostnader i en kapitalintensiv verksamhet som VA. Ett försämrat säkerhetsläge kräver också ytterligare säkerhetshöjande åtgärder för att skydda IT-system och anläggningar.

**Ärendet**

Följande förändringar föreslås för VA-taxan i Bjuvs kommun från och med 2024-01-01

- **VA-taxa taxebilaga 1** (Anläggningsavgifter) justeras med indextalet för maj 2023 (151,8) i Entreprenadprisindex, till 221 (Jan 2011 = 100) enligt Bjuvs kommuns VA-taxa §10. Justeringen innebär en höjning med 10,7 % jämfört med 2023.
- **VA-taxa taxebilaga 2** (Brukningsavgifter) justeras med en snitthöjning av VA-taxan på 25,2%. Snitthöjningen fördelas på avgiften för vattenslag dricksvatten med 22%, avgiften för vattenslag spillvatten med 28% och avgiften för vattenslag dagvatten med 29%. Detta innebär en genomsnittlig höjning för Typhus A med 186 kr/mån och för Typhus B (flerfamiljshus) 135kr/mån/lgh.
- **VA-taxa taxebilaga 3** (Avgifter för särskilda VA-abonnemang) justeras med indextalet för maj 2023 (401,19) i konsumentprisindex, KPI (1980 = 100). Justeringen innebär en höjning med 9,7% jämfört med 2023.

Utöver KPI höjning har det gjorts separata höjningar under "avgifter för särskilda serviceåtagande" och "övriga avgifter".

- Provning och kontroll av vattenmätare på kunds begäran
- Ersättning för frusen eller skadad mätare

**Kommunfullmäktige**

- Extra avgift för vattenmätare placerad i vattenbrunn
  - Slam för trekammarbrunn och dylikt per m3
  - Avstängning av vattentillförsel
  - Återinkoppling av vattentillförsel
  - Förgävesbesök
- **VA-taxa - Taxa för Bjuvs kommun allmänna vatten -och avloppsanläggningar**  
Under paragraf §14.8 b har införts ett stycke för schablonberäkning för mätare som ej längre är godkänd för debitering enligt gällande regelverk.

**Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-08, § 172

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna föreslagna justeringar i Bjuvs kommuns VA-taxa fr.o.m. 2024-01-01.

**Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2023-11-15, § 154

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreslagna justeringar i Bjuvs kommuns VA-taxa fr.o.m. 2024-01-01.

*Beslutet skickas till:*

NSVA AB  
Samhällsbyggnadschef  
Ekonomiavdelningen  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 137

Dnr 2023-00372

**Omprioriteringsbeslut samt reviderad likviditetsplan  
projekt - Augusti 2023 NSVA AB****Sammanfattning**

NSVA AB har upprättat ett förslag till omprioritering mellan befintliga projekt i affärsplan och budget 2023 som bolaget önskar Bjuvs kommun tar beslut om. I och med att beslutet innebär ändringar av prioritet av projekt som beslutats i affärsplanen som överstiger 3 milj kr bedömer förvaltningen att beslut ska fattas av kommunfullmäktige.

**Ärendet**

NSVA AB önskar att Bjuvs kommun tar ett tilläggs- och omprioriteringsbeslut i enlighet med bilagan *Omprioriterings- och tilläggsbeslut, Prognos 2*

I underlaget redovisas ett antal förändringar bolaget önskar göra mellan beslutade projekt i affärsplanens investeringsbilaga. I projekt Södra Storgatan behövs ytterligare medel för 2023 till följd av ökade kostnader för anslutningar till privata fastigheter och markföreningar samt hur dessa kostnader hade bedömts i projektets budget.

Projekten som berörs är bla:

- Projekt Södra Storgatan i Bjuv proj 306, medel skjuts till från proj 275
- Fortsättning av projekt Storgatan proj 275 (E9-11) vissa åtgärder kan tidigareläggas. Vissa åtgärder skjuts fram.

**Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-08, § 172

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

**Kommunfullmäktige**

- att godkänna NSVA AB:s önskemål om omprioriterings- och tilläggsbeslut.

**Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2023-11-15, § 155

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar:

- att godkänna NSVA AB:s önskemål om omprioriterings- och tilläggsbeslut.

*Beslutet skickas till:*  
NSVA AB  
Ekonomiavdelningen  
Tekniska nämnden  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 138

Dnr 2023-00439

**Bildande av kommunkoncern med namnförslag Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter samt antagande av bolagsordning och ägardirektiv för desamma, utse styrelse, ordförande och viceordförande, lekmanrevisorer för desamma, namnbyte från tekniska nämnden till servicenämnden med tillhörande förvaltning samt upphörande och antagande av reglemente för desamma****Sammanfattning**

Bjuvs kommun äger och förvaltar indirekt och direkt ett fastighetsbestånd som är fördelat på *AB Bjuvsbostäder* och Bjuvs kommun. *AB Bjuvsbostäder* äger och förvaltar 855 hyreslägenheter (ca 65 000 m<sup>2</sup> BRA (bruksarea)). Utöver fastighetsbeståndet som *AB Bjuvsbostäder* äger och förvaltar, äger och förvaltar kommunen ett fastighetsbestånd bestående av verksamhetsfastigheter (skolor, förskolor, kontor, äldreboenden, vård och omsorgsboenden m.m.) till en yta av ca 83 000 m<sup>2</sup> BTA (bruttoarea) ägda lokaler och ca 10 000 m<sup>2</sup> BTA externt inhyrda lokaler.

Kommunstyrelsens förvaltning har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att definiera en bolagskoncern enligt Förvaltningsutveckling Sverige AB:s förslag.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att Bjuvs kommun köper/bildar tre nya bolag. Ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*) för att kunna samla kommunens ägande och förvaltning av kommunens fastighetsbestånd under paraplyet av ett holdingbolag. Föreslagen organisation skapar enligt kommunstyrelsens förvaltning förutsättningar för effektiv ledning och styrning av verksamheten.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår dessutom att aktierna för *Bjuvs stadsnät AB* och *Omsorg i Bjuv AB* överläts av kommunen till holdingbolaget *Bjuvs kommunhus AB*.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår också att en servicenämnd med tillhörande förvaltning bildas, där kommunens FM-tjänster (Facility management-tjänster) samlas och där utredningen av gata/park, lokalvård och kostverksamheten fortsätter med syfte att effektivisera verksamheten.



**Kommunfullmäktige**

**Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetutskott**

Tjänsteskrivelse, Agneta Fristedt, 2023-10-25

Förslag till bolagsordning och ägardirektiv för Bjuvs kommunhus AB

Förslag till bolagsordning och ägardirektiv för AB Bjuvslokaler

Förslag till bolagsordning och ägardirektiv för AB Bjuvsfastigheter

Fastighetslista med fastigheter som ingår kommunens fastighetsportfölj,  
bilaga 2023-10-25

Reglementet för tekniska nämnden

Förslag till reglemente för servicenämnd

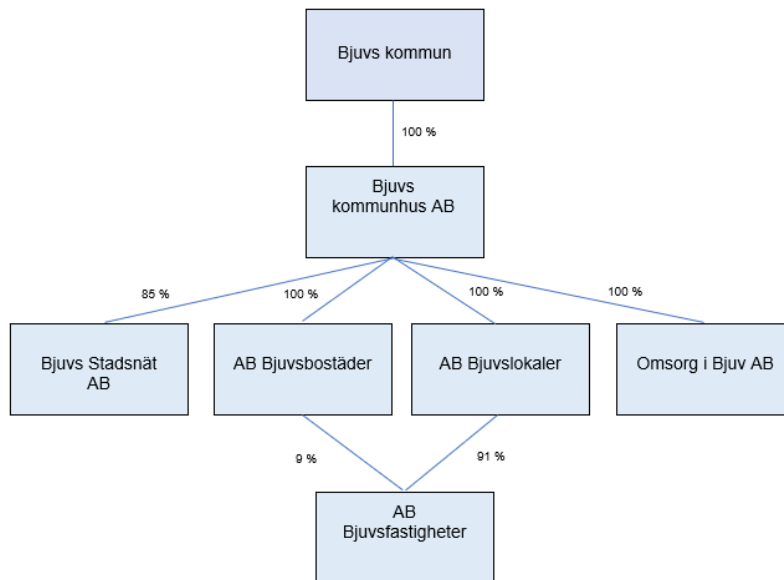
Kostutredning, Galepo AB

**Ärendet**

Kommunstyrelsens förvaltning har med hjälp av Förvaltningsutveckling Sverige AB, Widehov Konsult AB och Advokatfirman Lindahl KB låtit utreda möjligheterna till att skapa samordningseffekter såväl organisatoriskt som verksamhetsmässigt mellan AB Bjuvsbostäder och kommunens fastighetsförvaltning. Utifrån utredningen föreslår kommunstyrelsens förvaltning att kommunens samtliga bolag organiseras i en koncern med ett holdingbolag *Bjuvs kommunhus AB* som ägare till kommunens samtliga hel- och delägda bolag.

*Bildande/registrering av bolagen*

- Kommunen föreslås köpa/bilda tre nya bolag, ett holdingbolag, ett lokalbolag och ett förvaltningsbolag.
- Inför ansökan om registrering av bolagen behöver obligatoriska uppgifter om styrelse, tillsättande av revisor, namnförslag och aktiekapital för respektive bolag beslutas av KF.
- Helägda *Omsorg i Bjuv AB* och Bjuvs kommuns ägarandel på 85 procent av *Bjuvs stadsnät* bör föras över till moderbolaget *Bjuvs kommunhus AB*.

**Kommunfullmäktige***Föreslagen bolagsorganisation*

- Enligt ovanstående förslag behöver ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*) och ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) bildas eller införskaffas genom köp av tomma så kallade lagerbolag).
- *Bjuvs kommunhus AB* kommer att äga 100 procent av *AB Bjuvsbostäder* och 100 procent av *AB Bjuvslokaler*.
- *AB Bjuvsfastigheter* kommer enligt förslaget att ägas till 9 procent av *AB Bjuvsbostäder* och till 91 procent av *AB Bjuvslokaler*.
- Styrelsen för *Bjuvs kommunhus AB* förslås utgöras av kommunstyrelsens arbetsutskott. Styrelsen för *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter* föreslås utgöras av styrelsen för *AB Bjuvsbostäder*.
- *AB Bjuvsbostäder*, *AB Bjuvsfastigheter* och *AB Bjuvslokaler* föreslås ha samma VD, medan kommundirektören föreslås vara VD för *Bjuvs Kommunhus AB*.
- Lekmannarevisor föreslås enligt bolagsordningen.
- Bolagsordningar och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter* föreslås ha det innehåll som återfinns under beslutsunderlag.
- Genom införandet av ett av kommunen helägt holdingbolag kan en äkta koncern skapas som ger koncernbidragsrätt, med möjlighet till

**Kommunfullmäktige**

skattemässig resultat- och skatteutjämning mellan bolagen i koncernen. Eftersom ägarandelen i Bjuvs stadsnät AB inte överstiger 90 % kan detta bolag dock inte erhålla eller ge koncernbidrag till övriga bolag.

- Bildandet av ett lokalbolag får även till följd att kommunens överförda fastighetsbestånd får en egen resultat- och balansräkning, vilket förbättrar förutsättningarna avsevärt för effektiv ledning, styrning, uppföljning och hantering av fastighetsunderhåll.

*Omsorg i Bjuv AB och Bjuvs stadsnät*

- *Omsorg i Bjuv AB* föreslås bli dotterbolag till *Bjuvs Kommunhus AB*.
- Även *Bjuvs kommuns* ägarandel på 85 procent av *Bjuvs Stadsnät AB* föreslås att överlåtas till *Bjuvs Kommunhus AB*. Övriga 15 procent av aktierna ägs av *Pingday AB* som är ett helägt dotterbolag till *Öresundskraft AB*.

**Bemanning AB Bjuvsbostäder, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter**

	Antal tillsvidare
Tjänstemän	13
Fastighetstekniker	5
Lokalvårdare	2
Drifttekniker	1
<b>Totalt</b>	<b>21</b>

För *AB Bjuvsbostäder*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter* föreslås en bemanning på totalt 21 medarbetare inklusive VD (verkställande direktör) som är gemensam för dessa bolag. *AB Bjuvsfastigheter* kommer att ha 2 lokalvårdare anställda, resterande lokalvårdare kommer att ha sin anställning i serviceförvaltningen. Lokalvårdarna i *AB Bjuvsfastigheter* har ursprungligen haft sin anställning i *AB Bjuvsbostäder* och arbetar med trappstädning av bostadsfastigheterna.

Med föreslagen bemanning i *AB Bjuvsbostäder*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter* återstår det 4 tjänster på tjänstemannasidan och 46 tjänster på kollektivsidan i kommunens regi för vidare utredning inom ramen för kommunstyrelsens förvaltnings tidigare erhållna uppdrag om att utreda en organisation för FM-tjänster inkluderande kostverksamhet, gata/park, lokalvård, bilpool och övriga servicetjänster m.m.

**Kommunfullmäktige**

**Fastighetsöverlåtelse och principer för finansiering**

Bjuvs kommuns verksamhetsfastigheter enligt bilagd fastighetslista överläts till *AB Bjuvslokaler*.

Hållpunkter vid överlåtelse av Bjuvs kommuns verksamhetsfastigheter till *AB Bjuvslokaler*.

1. *Bjuvs kommun* köper/bildar ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*).
2. *Bjuvs kommunhus AB* köper/bildar ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*)
3. *Bjuvs kommun* säljer kommunens verksamhetsfastigheter enligt bilagd fastighetslista till *AB Bjuvslokaler*. Köpeskillingen fastställs till det bokförda värdet. Totalt portföljvärde i Bjuvs kommuns fastighetsportfölj är ca 750 mnkr (enligt bilaga Fastighetslista).

*Samverkan/fackliga åtaganden*

- HR-avdelningen har tillsammans med berörda fackliga parter genomfört risk- och konsekvensanalyser. En genomgång har därefter gjorts på en arbetsplatsträff med fastighetsavdelningen, samt med berörd ledningsgrupp.
- Central samverkan sker kontinuerligt avseende projektets status och framskridande.
- Vid beslut om bolagisering kommer förhandlingar att ske med berörda fackliga organisation.
- Arbetet med kontorsplanering och fastställande av en ny organisationsstruktur utifrån förslaget om ny bolagsstruktur har påbörjats.

*Framtagande av förvaltningsavtal till respektive bolag*

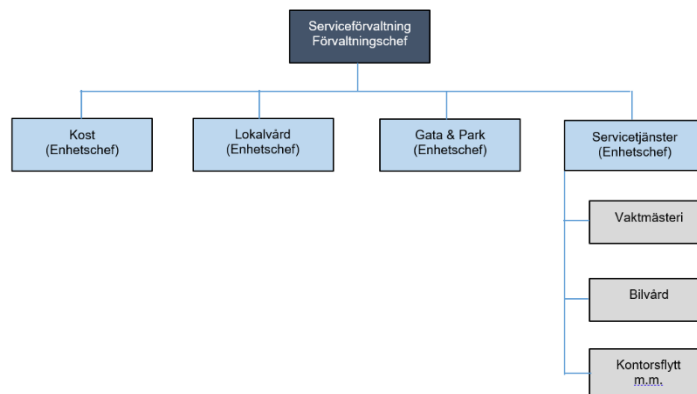
- Under hösten kommer det att arbetas fram förvaltningsavtal för att reglera prissättning och åtaganden mellan bolagen och kommunen. Aktuella förvaltningsavtal är mellan, å ena sidan, *AB Bjuvsfastigheter* och, å andra sidan, antingen Bjuvs kommun, *AB Bjuvsbostäder* eller *AB Bjuvslokaler*. Avtalen ingås i takt med att *AB Bjuvsfastigheter* är redo att leverera aktuella tjänster. Allt eftersom överlåtelse av fastigheterna sker mellan kommunen och *AB Bjuvslokaler* kommer förvaltningsavtal avseende sådan fastighet flyttas från kommunen till *AB Bjuvslokaler*.

Process med fastighetsreglering och klarläggande av vilka fastigheter som ska överlätas.

- Arbetet med att initiera fastighetsreglering, fastighetsöverlåtelse och lantmäteriförrättning påbörjas snarast och kommer med förslag om vilka fastigheter som ska ingå i överlåtelsen.

**Kommunfullmäktige***Införande av servicenämnd med tillhörande serviceförvaltning*

- Förutsättningarna för att införa en serviceförvaltning är under utredning. Utredningen har till uppgift att komma med förslag på hur en serviceförvaltning skulle kunna organiseras och vilka verksamheter som skulle kunna ingå.

*Organisation för föreslagen serviceförvaltning*

- Verksamheter som planeras ingå i en serviceförvaltning är bland annat kost, lokalvård, gata/park och servicetjänster så som vaktmästeri, kontorsflytt och bilvårdsverksamhet med bilpool m.m.
- Gata-/parkverksamheten, lokalvård och kostverksamhet är under genomlysning.
- En översyn av kommunens fordonsflotta pågår.
- Utredningen för en serviceförvaltning med tillhörande nämnd beräknas vara klar i början av 2024.

Med den nya bolagsorganisationen på plats skapas det förutsättningar för att i nästa steg jobba vidare med utredning för att uppnå en effektiv och ändamålsenlig serviceförvaltning med tillhörande nämnd.

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

**Kommunfullmäktige**

- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag bilda bolag med följande namnförslag, ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) och ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*), samt att vidta nödvändiga åtgärder och ingå erforderliga avtal för att bilda och inrätta dessa bolag med avsedda tillgångar och verksamheter.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvslokaler*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvsfastigheter*.
- Byta namn på tekniska nämnden och tekniska förvaltningen till servicenämnden och serviceförvaltningen.
- Upphäva reglementet för tekniska nämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Anta reglemente för servicenämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Utse personer som lekmannarevisorer för *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Utse de personer som nu utgör kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelse för *Bjuvs kommunhus AB*. Utse de personer som är ordförande respektive ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *Bjuvs kommunhus AB*.
- Utse de personer som nu utgör *AB Bjuvsbostäders* styrelseledamöter och suppleanter till styrelseledamöter respektive suppleanter för *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*. Utse de personer som är styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvsbostäder* till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Besluta att inget ytterligare fast styrelsearvode ska utgå för tillkommande styrelseuppdrag i *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att se över övriga bolagsordningar och ägardirektiv så att de blir i linje med bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.

## Kommunfullmäktige

### Redaktionella ändringar

Sammanfattning, tredje stycket: "Kommunstyrelsens förvaltning..."

Förslag till beslut, punkt 9: "Utse de personer som är ordförande respektive **vice** ordförande.."

Ägardirektiv Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvsfastigheter, AB Bjuvslokaler, punkt 1.2: "... även av ägardirektiv utfärdade av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen i Bjuvs kommun..."

### Yrkande

Maria Berglund (KD) yrkar följande:

*Beslutet inte avgörs idag utan kompletteras med:*

*Tidplan*

*Utredningen med risk och konsekvensanalys*

*Yttrande från tekniska nämnden*

*Redogörelse för ny personalorganisation både avseende bolag men även framtida servicenämnd och beräkning av ev övertalighet.*

### Proposition

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Maria Berglunds (KD) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Votering

Votering begärs och ska genomföras.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag: JA

Maria Berglunds (KD) yrkande: NEJ

JA: Kenneth Bolinder (SD), Mattias Åkesson (M), Jörgen Johnsson (M), Mikael Henrysson (SD)

NEJ: Maria Berglund (KD), Liselott Ljung (S)

### Omröstningsresultat

Ordförande finner att med omröstningsresultatet 4 JA-röster och 2 NEJ-röster har arbetsutskottet beslutat enligt förvaltningens förslag.

**Kommunfullmäktige****Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag bilda bolag med följande namnförslag, ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) och ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*), samt att vidta nödvändiga åtgärder och ingå erforderliga avtal för att bilda och inrätta dessa bolag med avsedda tillgångar och verksamheter.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvslokaler*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvsfastigheter*.
- Byta namn på tekniska nämnden och tekniska förvaltningen till servicenämnden och serviceförvaltningen.
- Upphäva reglementet för tekniska nämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Anta reglemente för servicenämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Utse personer som lekmannarevisorer för *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Utse de personer som nu utgör kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelse för *Bjuvs kommunhus AB*. Utse de personer som är ordförande respektive vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *Bjuvs kommunhus AB*.
- Utse de personer som nu utgör *AB Bjuvsbostäders* styrelseledamöter och suppleanter till styrelseledamöter respektive suppleanter för *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*. Utse de personer som är styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvsbostäder* till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Besluta att inget ytterligare fast styrelsearvode ska utgå för tillkommande styrelseuppdrag i *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.



**Kommunfullmäktige**

- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att se över övriga bolagsordningar och ägardirektiv så att de blir i linje med bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.

**Reservation**

Maria Berglund (KD) och Liselott Ljung (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-01, § 167  
Slutrapport samordningsutredning Bjuvs kommun (rev 2023-09-29)  
Riktlinjer för lokalförsörjning Bjuvs kommun  
Lokalförsörjningsplan 2022-2032

**Yrkande**

Maria Berglund (KD) yrkar följande:

*Beslutet inte avgörs idag utan kompletteras med :*

*Tidplan*

*Slutrapport med bilagor samt risk och konsekvensanalys med jämförelsen drift i nämndsorganisation.*

*Yttrande från tekniska nämnden och Bjuvs bostäder*

*Redogörelse för ny personalorganisation både avseende bolaget men även framtida servicenämnden och beräkning av ev. övertalighet.*

*Analys kring bolagsstyrelsernas bemanning avseende styrning och ledning, samt förslag på reviderad version av dokumentet Regler om ekonomisk ersättning till förtroendevalda.*

Liselott Ljung (S), Bo Blixt (S), Christer Landin (S) och Bo Hallqvist (S) yrkar bifall till Maria Berglunds (KD) yrkande.

Kenneth Bolinder (SD), Kalle Holm (SD), Baloo Engström (SD), Raymond Blixt (SD), Christel Hedlund (SD) Matthias Åkesson (M), och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Kommunfullmäktige

### Proposition

Ordförande ställer proposition på Maria Berglunds (KD) yrkande och arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = arbetsutskottets förslag

NEJ = Maria Berglunds (KD) yrkande

### Omröstningsresultat

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:  
8 JA-röster 5 NEJ-röster

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag bilda bolag med följande namnförslag, ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) och ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*), samt att vidta nödvändiga åtgärder och ingå erforderliga avtal för att bilda och inrätta dessa bolag med avsedda tillgångar och verksamheter.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvslokaler*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvsfastigheter*.
- Byta namn på tekniska nämnden och tekniska förvaltningen till servicenämnden och serviceförvaltningen.
- Upphäva reglementet för tekniska nämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Anta reglemente för servicenämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Utse personer som lekmannarevisorer för *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.

## Kommunfullmäktige

- Utse de personer som nu utgör kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelse för *Bjuvs kommunhus AB*. Utse de personer som är ordförande respektive vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *Bjuvs kommunhus AB*.
- Utse de personer som nu utgör *AB Bjuvsbostäders* styrelseledamöter och suppleanter till styrelseledamöter respektive suppleanter för *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*. Utse de personer som är styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvsbostäder* till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Besluta att inget ytterligare fast styrelsearvode ska utgå för tillkommande styrelseuppdrag i Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter.
- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att se över övriga bolagsordningar och ägardirektiv så att de blir i linje med bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.

## Reservation

Maria Berglund (KD), Liselott Ljung (S), Bo Blixt (S), Christer Landin (S) och Bo Hallqvist (S) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

## Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2023-11-15, § 156  
Presentation koncern med fastigheter KS 231115

## Jäv

Anders Månsson (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

## Yrkanden

Mikael Henrysson (SD), Matthias Åkesson (M), Kenneth Bolinder (SD), Jörgen Johnsson (M) och Kalle Holm (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ulrika Thulin (S) yrkar: *"Att föra över Fastighetsavdelningen från Tekniska Förvaltningen till Kommunstyrelsens Förvaltning, samt att se över möjligheten till samverkansavtal mellan Kommunstyrelsens Förvaltning (Fastighet) och AB Bjuvsbostäder"*.

**Kommunfullmäktige**

Maria Berglund (KD) yrkar på återremiss med följande motivering:

*”Att föra över Fastighetsavdelningen från Tekniska Förvaltningen till Kommunstyrelsens Förvaltning, samt att se över möjligheten till samverkansavtal mellan Kommunstyrelsens Förvaltning (Fastighet) och AB Bjuvsbostäder.*

*Att komplettera Slutrapport med bilagor samt risk och konsekvensanalys med jämförelsen drift enligt ovan förslag med Kommunstyrelsens Förvaltning och AB Bjuvsbostäder*

*Att inhämta yttrande från Tekniska nämnden och AB Bjuvsbostäder avseende samtliga förslag till bolagisering i Slutrapporten och ovan förslag att Fastighetsavdelningen ska organiseras under Kommunstyrelsens Förvaltning.*

*Att inför ett eventuellt beslut om bolagisering redovisa för ny personalorganisation både avseende bolaget, samt även framtida servicenämnden och beräkning av eventuellövertalighet.*

*Att inför ett eventuellt beslut om bolagisering utarbeta ett förslag på reviderad version av dokumentet ”Regler om ekonomisk ersättning till förtroendevalda”.*

*Att inför ett eventuellt beslut om bolagisering klargöra vem som ansvarar för de fastigheter som inte genomgått fastighetsreglering och flytt.*

*Att inför ett eventuellt beslut om bolagisering klargöra för om det kommer finnas behov av parallella organisationer fram till att alla regleringar är klara”*

.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras, och finner att ärendet ska avgöras idag.

**Votering**

Votering begärs och ska genomföras.

JA = ärendet ska avgöras idag

NEJ = ärendet ska återremitteras

**Omröstningsresultat**

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:

./ 18 JA-röster och 13 NEJ-röster

**Kommunfullmäktige**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att minoritetsåterremittera ärendet till kommunstyrelsen.

*Beslutet skickas till:*  
Kommunstyrelsen  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 139

Dnr 2023-00446

**Markförvärv av fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1 i Bjuv (Höganäs Borgestad)****Sammanfattning**

Bjuvs kommun har under en tid diskuterat med Höganäs Borgestad AB (nedan kallat Bolaget) om utveckling av de centralt belägna industrifastigheter som Bolaget äger i Bjuvs tätort. Bland annat har kommunen framfört intresse av att ta över ansvaret för den så kallade Tivoliparken. Under dessa diskussioner har möjligheten för kommunen att förvärva hela markområdet uppkommit. I samband med detta har också en möjlighet att flytta Bolagets verksamhet till en ny plats i kommunen uppstått. Kommunen ser att Bolagets fastigheter har stor betydelse för tätortens och kommunens framtida stadsutveckling och bedömer att det finns mycket goda möjligheter att utveckla fastigheterna för bostäder och centrumverksamhet i ett stationsnära läge.

**Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott**

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2023-10-27

Ramavtal med Höganäs Bjuv Fastighets AB med bilagor

Aktieöverlåtelseavtal med Bjuv Fastighets AB med bilagor

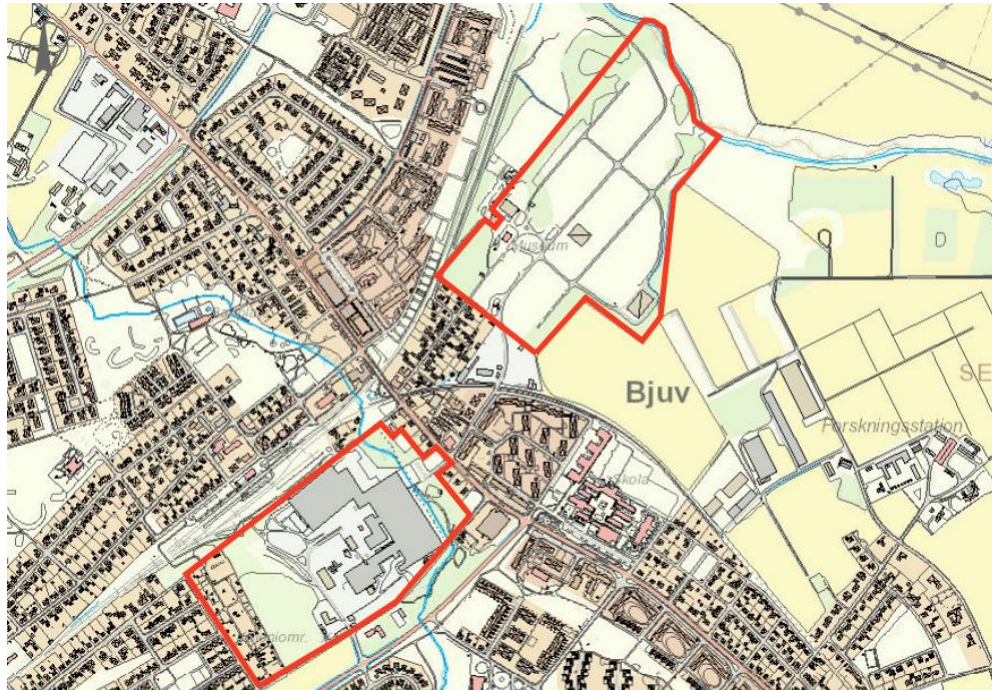
Avtal om lägenhetsarrende (nyttjanderätt till mark utan byggnad) för Bjuv 10:4 och 22:1

Hyreskontrakt för lokal på Bjuv 1:14 och 7:44 med bilagor

Fastighetsöverlåtelseavtal för Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1

**Ärendet**

Höganäs Borgestad AB avser att fortsätta bedriva sin verksamhet i Bjuvs kommun men har sett över möjligheterna att effektivisera sin verksamhet då den till största del har förändrats sedan de startade verksamheten i Bjuv. Bolaget har väldigt stora lokaler och ytor som inte är anpassade för den verksamhet de bedriver idag. Detta medför att de får onödigt höga driftskostnader för sina lokaler och dessutom en mindre effektiv produktion då området är utbrett i sin omfattning. Kommunstyrelsens förvaltning och Bolaget har tillsammans hittat en lämplig placering i Billesholm för Bolaget att fortsätta bedriva sin verksamhet inom kommunen.

**Kommunfullmäktige**

*Aktuella fastigheter: Bjuv 1:14 och 7:44 (Centrumfastigheterna) i söder och Bjuv 10:4 och 22:1 (Sellebergafastigheterna) i norr.*

**Ny plats för bolaget**

Kommunen och Bolaget har tillsammans hittat en lämplig placering i Billesholm (Sånnadamm) för Bolaget att flytta sin verksamhet till. Sånnadamm är ett verksamhetsområde som ligger intill väg 110 och som Bjuvs kommun har utvecklat under många års tid. Flytten kommer att innebära att en ny detaljplan behöver tas fram för området då den befintliga detaljplanen inte är anpassad efter den verksamhet som avser bedrivas.

I överenskommelsen ingår det att kommunen tar på sig att planlägga marken för Bolagets verksamhet samt färdigställa marken så den blir lämplig för dess ändamål inom 24 månader. Bolaget står för samtliga kostnader för att flytta verksamheten och bygga upp nya lokaler på platsen. Bolaget kommer att förvärva ca 30 000 kvm mark för en köpeskilling på 150 kr/kvm tomtareal. Markförsäljningen kommer att behandlas i ett eget ärende när detaljplanen för området är färdig.

**Ekonomiska konsekvenser**

Fastigheterna i Bjuv är värderade till 145 miljoner kronor. Den faktiska köpeskillingen för att köpa aktierna i det nybildade bolaget (se nedan) kommer att fastställas på tillträdesdagen beroende på hur balansräkningen ser ut på tillträdesdagen, dvs justeras efter hur Bolagets kassa och eventuella skatteskulder etcetera ser ut.

**Kommunfullmäktige**

På tillträdesdagen kommer 60 % av köpeskillingen att betalas, därefter betalas 20 % tolv månader efter tillträdesdagen och 20 % 24 månader efter tillträdesdagen.

Genomförande av förvärvet innebär att kommunen behöver ta upp nya lån från Kommuninvest för att finansiera förvärvet. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att framtida intäkter från exploateringen täcker kostnaderna för förvärv och exploateringskostnader. Hela projektet bedöms kunna gå med ett överskott efter ca 10 år från förvärvet. Dessutom beräknas markförvärvet möjliggöra en betydande inflyttning vilket ökar kommunens framtida skatteintäkter.

**Fastigheternas förutsättningar**

Hela fastighetsytan omfattar drygt 40 hektar mark och innefattar både det centrala markområdet och området som ligger mellan Selleberga och Skånebanan. Hela fabriksområdet med sin närhet till stationen bedöms rymma en omfattande stadsbebyggelse som får goda kopplingar till Bjuvs centrum. Området bedöms också kunna innehålla arbetsplatser och centrumverksamheter.

På fastigheterna finns det idag ca 55 000 kvm byggnader. Bolaget kommer att flytta med sig en mindre byggnad till den nya platsen. I övrigt kommer majoriteten av byggnaderna inledningsvis stå kvar. Beslut kring byggnaders utveckling eller rivning tas i samband med upprättandet av nya detaljplaner för området. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det finns goda möjligheter att hyra ut lokalerna under en övergångsperiod mellan förvärvet och tills det är möjligt att påbörja utbyggnaden av området. Kontorslokalerna i huvudbyggnaden kommer med största sannolikhet att kunna användas för såväl kommunal som extern verksamhet efter vissa ändamålsanpassningar.

Kommunen och Bolaget har kommit överens om att Bolaget ansvarar för kostnaderna för att sanera marken så att den uppnår naturvårdsverkets riktlinjer för mindre känslig markanvändning. Kommunen ansvarar för att sanera ytterligare så att riktlinjerna för känslig markanvändning uppnås på områdena där bostäder ska byggas. Denna kostnad har tagits med i kalkylerna.

**Fastighetsöverlåtelsen**

Överlåtelsen av fastigheterna kommer att ske som en aktieöverlåtelse. Bolaget kommer att sälja fastigheterna till ett nybildat bolag som kommunen i sin tur kommer att förvärva 100 % av aktierna i. Avtalen är villkorade med ett godkännande i kommunfullmäktige för att gälla.

Tillträdet till fastigheterna är satt till 2024-03-20, alternativt när ett beslut i kommunfullmäktige har vunnit laga kraft.

**Hyres- och arrendeavtal**

På grund av att det kommer att dröja några år innan Bolaget har möjlighet att flytta sin verksamhet till den nya platsen kommer de att hyra tillbaka del av fastigheten. På fastigheterna Bjuv 10:4 och 22:1



**Kommunfullmäktige**

(Sellebergafastigheterna) har Bolaget upplag av en del råmaterial. Arrendeavtalet reglerar att Bolaget har rätt att förvara sitt upplag där hyresfritt i 36 månader efter tillträdesdatumet. Bolaget kommer även ha ett behov av att hyra tillbaka del av kontoren, lagerlokal och packningsfabriken (på Centrumfastigheterna). Bolaget kommer att hyra dessa i maximalt fem år, varav de första två åren hyresfritt.

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna Ramavtal och Aktieöverlåtelseavtal med Höganäs Bjuv Fastighets AB (org nr 556717-8040) och därmed förvärva fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1.
- Godkänna Avtal om lägenhetsarrende för Bjuv 10:4 och 22:1 med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- Godkänna Hyreskontrakt för lokal på Bjuv 1:14 och med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- I samband med aktieöverlåtelsen ge Kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta upp nya lån för att finansiera aktieöverlåtelsen.
- Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att signera avtalen för kommunens räkning.

**Yrkande**

Maria Berglund (KD) yrkar följande:

*Att beslutet i KSAU skjuts till möte 22/11*

*Att det på nästkommande KS ges en gedigen presentation av förutsättningar för köpet, risk och konsekvensanalys både avseende köpet samt dess långsiktiga påverkan på kommunens ekonomiska förutsättningar samt redovisning av miljörisker på området.*

Kenneth Bolinder (SD), Jörgen Johnsson (M) och Matthias Åkesson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Maria Berglunds (KD) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

## Kommunfullmäktige

### Votering

Votering begärs och ska genomföras.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag: JA

Maria Berglunds (KD) yrkande: NEJ

JA: Kenneth Bolinder (SD), Mattias Åkesson (M), Jörgen Johnsson (M),  
Mikael Henrysson (SD)

NEJ: Maria Berglund (KD), Liselott Ljung (S)

### Omröstningsresultat

Ordförande finner att med omröstningsresultatet 4 JA-röster och 2 NEJ-röster har arbetsutskottet beslutat enligt förvaltningens förslag.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna Ramavtal och Aktieöverlåtelseavtal med Höganäs Bjuv Fastighets AB (org nr 556717-8040) och därmed förvärva fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1.
- Godkänna Avtal om lägenhetsarrende för Bjuv 10:4 och 22:1 med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- Godkänna Hyreskontrakt för lokal på Bjuv 1:14 och med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- I samband med aktieöverlåtelsen ge Kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta upp nya lån för att finansiera aktieöverlåtelsen.
- Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att signera avtalen för kommunens räkning.

### Reservation

Maria Berglund (KD) och Liselott Ljung (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-01, § 168

**Kommunfullmäktige**

**Yrkande**

Kenneth Bolinder (SD), Kalle Holm (SD), Baloo Engström (SD), Raymond Blixt (SD), Christel Hedlund (SD) Matthias Åkesson (M), och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

**Ajournering**

Sammanträdet ajourneras 11:10-11:20.

**Yrkande**

Maria Berglund (KD) yrkar följande:

*Handlingarna kompletteras med:*

*-redovisning av miljörisker*

*-redovisningar av 10års kalkyl för projektet*

*-långsiktig påverkan på kommunens ekonomiska förutsättningar*

**Ajournering**

Sammanträdet ajourneras 11:22-11.25.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna Ramavtal och Aktieöverlåtelseavtal med Höganäs Bjuf Fastighets AB (org nr 556717-8040) och därmed förvärva fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1.
- Godkänna Avtal om lägenhetsarrende för Bjuv 10:4 och 22:1 med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- Godkänna Hyreskontrakt för lokal på Bjuv 1:14 och med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- I samband med aktieöverlåtelsen ge Kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta upp nya lån för att finansiera aktieöverlåtelsen.
- Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att signera avtalen för kommunens räkning.

**Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2023-11-15, § 157  
Miljöundersökning 2017

## Kommunfullmäktige

Bjuf Höganäs 2017-12-01  
Kalkylvärde 2023-10-18 – HB  
744079 Bjuf Analysbilaga 2.2 2017-11-29  
Bilaga 3 – EDD Kostnadsbedömning Bjuf 10:4 samt Bjuf 22:1  
Likviditetsprognos 2023-10-18  
Presentation KS Borgestadsområdet  
Förtydligande kring ansvar för markföreningar

### Yrkanden

Mikael Henrysson (SD), Matthias Åkesson (M), Kenneth Bolinder (SD) och Jörgen Johnson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ulrika Thulin (S) yrkar på återremiss med motiveringen:

*”Att ta fram en samlad redovisning av miljöriskerna avseende hela fastighetsbeståndet och området, samt vilka konsekvenser som eventuella miljörisker kan få.*

*Att ta fram en redovisning av en 10-års kalkyl för projektet, inklusive plan och kostnader för bevarande och/eller rivning av fastigheter.*

*Att ta fram en redovisning av långsiktig påverkan på kommunens ekonomiska förutsättningar.*

*Att ta fram samtliga handlingar avseende; besiktningsprotokoll, värdering av fastigheterna och andra företags förutsättningar att kunna fortsätta bedriva sin verksamhet på området.*

*Att tydliggöra och redovisa kommunens roll och ansvar som hyresvärd gentemot Höganäs-Borgestad.*

*Att tydliggöra kommunens eventuella hyresintäkter under den tid som Höganäs-Borgestad kommer hyra lokaler och mark.*

*Att redogöra för varför markpriset i Billesholm är 20% lägre än markförsäljning kommunen genomfört tidigare i år i Bjuf”.*

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras, och finner att ärendet ska avgöras idag.

### Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = ärendet ska avgöras idag

NEJ = ärendet ska återremitteras

**Kommunfullmäktige**

**Omröstningsresultat**

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:  
./. 18 JA-röster och 13 NEJ-röster

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att minoritetsåterremittera ärendet till kommunstyrelsen.

*Beslutet skickas till:*  
Kommunstyrelsen  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 140

Dnr 2023-00445

**Behov av utökad låneram 2023****Sammanfattning**

I beslut om budget 2023 och ekonomisk plan för 2024-2025, 2022-12-12, § 162 (ursprunglig budget) beslutade kommunfullmäktige att kommunstyrelsen har rätt att ta upp nya lån för 2023 med 145 mnkr. Samtidigt beslutades om investeringar till ett värde av 190,3 mnkr.

Under våren fattade kommunfullmäktige beslut om komplettering av investeringsbudgeten med 78,1 mnkr. (Tilläggsbudget av investeringsanslag §56, 2023-04-24 och Extra investeringsäskningar 2023 tekniska nämnden §87, 2023-06-19 samt Tilläggsbeslut för VA-investeringar §89, 2023-06-16).

De senaste åren har utfallet av investeringsutgifterna varierat mellan 47% och 71% av budget. I år har förvaltningarna lyckats genomföra mer än ursprunglig budget vilket är positivt men får konsekvensen att lånebehovet ökat. Aktuell investeringsprognos är 242,5 mnkr vilket motsvarar 90% av budgeten.

Enligt Delårsrapporten är kommunens resultatprognos 7,6 mnkr under budget och till följd av ändrat pensionsavtal (med tidigarelagd inbetalning av pensionsavsättningar) har behov av ökad likviditet om ca 10 mkr under 2023 uppstått.

För att klara av beslutad investeringsnivå finns ett behov på ytterligare nyupplåning om 50 mnkr.

**Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-08, § 174

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Att kommunstyrelsen har rätt att ta upp ytterligare lån för 2023 med 50 mnkr.

**Kommunfullmäktige**

**Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2023-11-15, § 158

**Yrkanden**

Mikael Henrysson (SD) och Matthias Åkesson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar:

Att kommunstyrelsen har rätt att ta upp ytterligare lån för 2023 med 50 mnkr.

*Beslutet skickas till:*  
Ekonomiavdelningen  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 141

Dnr 2023-00444

**Mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Bjuvs kommun****Sammanfattning**

Lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk (minoritetslagen) reglerar vilka skyldigheter som kommuner och andra offentliga aktörer har i relation till nationella minoriteter. Den 1 januari 2019 förstärktes rättigheterna för nationella minoriteter genom att kommuner och regioner numera är skyldiga att enligt minoritetslagen anta mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete. Lagen anger bland annat att samtliga kommuner är skyldiga att informera nationella minoriteter om deras rättigheter, skydda och främja nationella minoriteters språk och kultur samt se till att nationella minoriteter har inflytande över och är delaktiga i frågor som rör dem.

Med beaktande av lagkravet har kommunstyrelsens förvaltning utarbetat förslag till mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Bjuvs kommun.

**Ärendet**

I Sverige finns fem nationella minoriteter: judar, romer, samer, sverigefinnar och tornedalingar. De nationella minoritetsspråken anges i språklagen (2009:600) och är finska, jiddisch, meänkieli, romani chib och samiska.

Lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk (minoritetslagen) reglerar vilka skyldigheter som kommuner och andra offentliga aktörer har i relation till nationella minoriteter. Den 1 januari 2019 förstärktes rättigheterna för nationella minoriteter genom att kommuner och regioner numera är skyldiga att enligt minoritetslagen anta mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete.

Lagen anger bland annat att samtliga kommuner är skyldiga att informera nationella minoriteter om deras rättigheter (3 § minoritetslagen), skydda och främja nationella minoriteters språk och kultur (8 § språklagen) samt se till att nationella minoriteter har inflytande över och är delaktiga i frågor som rör dem (5 § minoritetslagen).

Med beaktande av lagkravet har kommunstyrelsens förvaltning utarbetat förslag till mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i kommunen.



## Kommunfullmäktige

Syftet med riktlinjerna är att se till att Bjuvs kommun lever upp till de skyldigheter som lagstiftningen garanterar de nationella minoriteterna enligt lag. Målen för kommunens arbete ligger i linje med den nationella minoritetspolitiken och är att stärka minoriteternas möjligheter till inflytande samt att stödja minoritetsspråken så att de hålls levande.

### **Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-08, § 175

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

anta föreslagna mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Bjuvs kommun och att målen och riktlinjerna ska gälla från och med den

18 december 2023.

### **Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2023-11-15, § 159

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att

anta föreslagna mål och riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Bjuvs kommun och att målen och riktlinjerna ska gälla från och med den 18 december 2023.

*Beslutet skickas till:*

Samtliga nämnder och styrelse

Kommunjurist

Kommunsekreterare

Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 142

Dnr 2023-00396

## **Reglemente för utbildningsnämnden**

### **Sammanfattning**

Utbildningsnämnden har 2023-09-27, § 94, beslutat föreslå kommunfullmäktige godkänna följande revideringar i nämndens reglemente under § 1 och 4:

Tillägg gällande Introduktionsprogram har gjorts.

Grundsärskola och gymnasiesärskola har ändrad namn till anpassad grundskola och anpassad gymnasieskola.

### **Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-08, § 176

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna revideringarna av utbildningsnämndens reglemente.

### **Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2023-11-15, § 160

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna revideringarna av utbildningsnämndens reglemente.

*Beslutet skickas till:*  
Utbildningsnämnden  
Kommunsekreterare  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 143

Dnr 2023-00435

**Justerad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har 2023-10-19, § 90, beslutat föreslå en justerad taxa för verksamheten enligt plan- och bygglagen.

En översyn av den gällande taxan enligt plan- och bygglagen har genomförts. Översynens mål är att lämna förslag på en revidering av gällande taxa så att den blir tydlig, pedagogisk och transparent samt att full kostnadstäckning erhålls för den avgiftsfinansierade verksamheten, med hänsyn till flera faktorer, inklusive den pågående höga inflationen.

Kommunstyrelsens förvaltning har inget att erinra mot förslaget.

**Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott**

Tjänsteskrivelse, Susan Elmlund, 2023-10-26

Bygg- och miljönämnden, 2023-10-19, § 90 (med bilagor)

**Ärendet**

Bygg- och miljönämndens verksamhet finansieras till knappt vid tilldelad ram och till resterande del med intäkter för utförda tjänster. Intäkterna består av olika avgifter som bestäms av taxan för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen. Regelverket i taxan är omfattande och innehåller exempelvis 27 olika tabeller (varav flera med undertabeller) som bestämmer avgiften för en mängd olika saker inom nämndens område (till exempel bygglov och med mycket mera).

Generellt och något förenklat kan sägas att de olika avgifterna är en matematisk funktion av ett antal olika variabler såsom till exempel yta, milliprisbasbelopp (en tusendels basbelopp), olika typer av ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Härutöver tillämpas en särskild justeringsfaktor, N.

N-faktorn finns med i SKR:s underlag till taxa och ger kommunen möjlighet att anpassa avgiftsnivån till förhållandena i kommunen, givetvis under förutsättning att avgiften inte bestäms till ett högre belopp än kommunens självkostnad för verksamheten.

Effektiviseringar för att möta ökade kostnader och ökad inflation En översyn av taxenivåerna bör ske regelbundet för att säkra den genomsnittliga

**Kommunfullmäktige**

kostnadstäckningen för olika ärendetyper baserat på uppskattad genomsnittlig tidsåtgång och övriga kostnader. Den senaste översynen genomfördes 2019.

I första hand ska effektiviseringar göras för att möta ökade kostnader, först när effektiviseringar inte räcker hela vägen ska en justering av taxan föreslås. Arbete pågår fortlöpande för att effektivisera och utveckla verksamheten, exempelvis genom att öka graden av digitalisering och automatisering. Med anledning av den ökade inflationen samt att vissa arbetsmoment i vissa ärenden har blivit alltmer komplexa och tidskrävande föreslås justeringar i taxan med målsättning att avgiften för varje tjänst ska ge kostnadstäckning för det genomsnittliga ärendet.

Mot bakgrund av detta föreslår bygg- och miljöförvaltningen en justering av N-faktorn från 0,9 till 1,1. Dessutom föreslår förvaltningen att taxan, för beräkning av N-faktorn som en komponent, fortsättningsvis baseras på Sveriges Kommuner och Landstings (SKR) prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta prisindex är välgrundat och används av SKR för att beräkna kostnadsutvecklingen inom den kommunala sektorn.

I samband med kommunens förtätning och tillväxt har bygglovsärenden/startbesked kommit att bli alltmer komplexa. Inte minst har den administrativa hanteringen kring det viktiga arbetet med att omhänderta synpunkter och överklagande från grannar kommit att ta alltmer tid i anspråk. Den mer omfattande hanteringen syns tydligt i förvaltningens ärendesystem vid en jämförelse mellan dagens ärenden och ärenden längre bakåt i tiden. Förändringen innebär att handläggningsfaktorn för bygglov justeras från 7 till 9 samt att handläggningsfaktorn för startbesked för nybyggnad/tillbyggnad justeras från nuvarande 7 till 9. Syftet med förändringen är att få ökad kostnadstäckning för det arbete som krävs vid bygglovhantering.

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltnings förslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktiges besluta att fastställa justerad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen, att gälla från 2024-01-01.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktiges besluta att fastställa justerad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen, att gälla från 2024-01-01.

**Kommunfullmäktige**

**Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-08, 177

**Yrkande**

Kalle Holm (SD) och Raymond Blixt (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktiges besluta att fastställa justerad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen, att gälla från 2024-01-01.

**Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2023-11-15, § 161

**Yrkanden**

Kalle Holm (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktiges beslutar att fastställa justerad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen, att gälla från 2024-01-01.

*Beslutet skickas till:*  
Bygg- och miljönämnden  
Kommunsekreterare  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 144

Dnr 2023-00489

**Protokollsjustering av § 106, kommunfullmäktige 2023-09-25, med ärenderubrik Avsägelse från Gazmir Vukaj (M) gällande uppdraget som 1:e vice ordförande i socialnämnden samt val av ny 1:e vice ordförande**

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige 2023-09-25, § 106, har inte blivit fullständigt justerad. Protokollets formulering framgår av nedanstående kursiva text:

**Sammanfattning**

*Gazmir Vukaj (M) har 2023-09-11 och 2023-09-20 inkommit med avsägelse gällande uppdragen som 1:e vice ordförande och ledamot i socialnämnden.*

*På kommunfullmäktiges valberednings sammanträde meddelade (M) att de återkommer med namn på kommunfullmäktiges sammanträde.*

*Som ny ledamot och 1:e vice ordförande i socialnämnden föreslås Sara Andersson (SD).*

**Kommunfullmäktiges beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar att befria Gazmir Vukaj (M) från de aktuella uppdragen och att välja Sara Andersson (SD) som ledamot och 1:e vice ordförande i socialnämnden.*

*Beslutet skickas till:  
Gazmir Vukaj (M)  
Sara Andersson (SD)  
Socialnämnden  
Kommunsekreterare  
Diariet*

*Justeringsanteckning från Urban Berglund KD:  
Enligt mina noteringar under Kf sammanträde med avstämning mot videoinspelningen, ang § 106 ärende 14 på Kf, anser jag att Gazmir Vukaj inte är befriad från uppdraget som ledamot i socialnämnden och att Sara Andersson inte är vald som ny ledamot. Därför gäller min justering protokollet exklusive § 106.*

**Kommunfullmäktige**

**Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige 2023-09-25, § 106  
Arbetsordning för kommunfullmäktige 2023-2026

**Ordförandes förslag till beslut**

Ordförande föreslår att kommunfullmäktige beslutar att justera § 106 från kommunfullmäktiges sammanträde 2023-09-25.

**Yrkanden**

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag på ordförandes förslag till beslut.

**Ajournering**

Sammanträdet ajourneras 21:23 – 21:25.

**Information**

Ordförande informerar om att det inte är möjligt att yrka avslag, ärendet ska avgöras med ja eller nej.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på om kommunfullmäktige ska besluta justera § 106 eller besluta att inte justera § 106 och finner att kommunfullmäktige beslutar att justera § 106.

**Votering**

Votering begärs och ska genomföras.

JA = kommunfullmäktige beslutar att justera § 106

NEJ = kommunfullmäktige beslutar att inte justera § 106

**Omröstningsresultat**

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:  
./. 18 JA-röster och 13 NEJ-röster

**Kommunfullmäktige**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att justera § 106 från kommunfullmäktiges sammanträde 2023-09-25.

**Reservation**

Oppositionen reserverar sig i två skriftliga reservationer mot kommunfullmäktiges beslut.

./.

*Beslutet skickas till:*  
Berörda personer  
Socialnämnden  
Kommunsekreterare  
Diariet



**Kommunfullmäktige**

§ 145

Dnr 2023-00454

**Avsägelse från Dzenis Krnjic (V) gällande uppdraget  
som ersättare i kommunfullmäktige**

**Sammanfattning**

Dzenis Krnjic (V) har 2023-11-01 inkommit med avsägelse gällande uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att befria Dzenis Krnjic (V) från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige och lägger ett tack till protokollet.

*Beslutet skickas till:*  
Dzenis Krnjic (V)  
Länsstyrelsen  
Kommunsekreterare  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 146

Dnr 2023-00459

**Avsägelse från Gazmir Vukaj (M) gällande uppdragen som ledamot i kultur- och fritidsnämnden och ersättare i tekniska nämnden samt nya val**

**Sammanfattning**

Gazmir Vukaj (M) har 2023-11-03 inkommit med avsägelse gällande uppdragen som ledamot i kultur- och fritidsnämnden och ersättare i tekniska nämnden.

Som ny ledamot i kultur- och fritidsnämnden föreslås Matthias Åkesson (M).

Gällande ersättare i tekniska nämnden så återkommer (M) med förslag på kommande sammanträde.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att befria Gazmir Vukaj (M) från uppdragen som ledamot i kultur- och fritidsnämnden och ersättare i tekniska nämnden, samt välja Matthias Åkesson (M) som ny ledamot i kultur- och fritidsnämnden.

*Beslutet skickas till:*

Gazmir Vukaj (M)  
Kultur- och fritidsnämnden  
Tekniska nämnden  
Kommunsekreterare  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 147

Dnr 2023-00460

**Avsägelse från Christel Hedlund (SD) gällande  
uppdraget som nämndeman vid Helsingborgs tingsrätt  
samt val av ny nämndeman**

**Sammanfattning**

Christel Hedlund (SD) har 2023-11-06 inkommit med avsägelse gällande uppdraget som nämndeman vid Helsingborgs tingsrätt.

Som ny nämndeman föreslås Lars Hein (SD).

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att befria Christel Hedlund (SD) från uppdraget som nämndeman vid Helsingborgs tingsrätt, samt välja Lars Hein (SD) som ny nämndeman vid Helsingborgs tingsrätt.

*Beslutet skickas till:*  
Christel Hedlund (SD)  
Lars Hein (SD)  
Tingsrätten Helsingborg  
Kommunsekreterare  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 148

Dnr 2023-00429

**Interpellation från Maria Berglund (KD) till tekniska nämndens ordförande Pia Trollehjelm (SD) angående trafiksituationen vid Varagårdsskolan**

**Sammanfattning**

Maria Berglund (KD) har lämnat in en interpellation angående trafiksituationen vid Varagårdsskolan. Enligt beslut i fullmäktige 2023-10-30, § 131 D, får interpellationen ställas.

Pia Trollehjelm (SD) besvarar interpellationen. Maria Berglund (KD) tackar för svaret.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar, efter avslutad debatt, att interpellationen ska anses besvarad.

*Beslutet skickas till:*  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 149

Dnr 2023-00009

## Anmälningar

A) KS 2023-00426

Förvaltningsrätten: Laglighetsprövning enligt kommunallagen;  
kommunfullmäktiges beslut § 106, 2023

B) KS 2023-00493

Skrivelse från anställda inom personlig assistans i Omsorg i Bjuv AB om  
nya bestämmelser kring dygnsvila

C) KS 2023-00493

Svar på skrivelse från Skrivelse från anställda inom personlig assistans i  
Omsorg i Bjuv AB om nya bestämmelser kring dygnsvila

D) KS 2023-00497

Revisionen: uppföljning av granskningar från 2020 och 2021

## Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anmälningarna ska anses vara anmälda.

*Beslutet skickas till:*

Diariet