

§ 120

Dnr 2023-00280

Detaljplan för del av Bjuvstorp 9:13 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län - Samråd

Sammanfattning

Planområdet är redan detaljplanelagt för verksamheter (icke störande) med detaljplan 1260-P2018/3 som vann laga kraft 2018-01-11.

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och kommunen vill nu detaljplanelägga på nytt för att få ett mer resurseffektivt utnyttjande av marken. Marken nyttjas idag som jordbruksmark och ligger i anslutning till redan befintligt verksamhetsområde (söder om Boställsgatan).

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att etablera lager- och logistikanläggningar på området. Planförslaget möjliggör för verksamheter med en begränsad omgivningspåverkan. Planförslaget reglerar även att natur ska bevaras.

Bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Victoria Hult, 2023-06-01

Plankarta, 2023-06-01, rev 2023-06-07

Planbeskrivning 2023-06-01

Fastighetsförteckning 2023-05-20

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-06-01

Barnchecklista 2023-06-01

Trafik PM för detaljplan för del av Bjuvstorp 9:13 2023-06-01

Tekniskt PM Geoteknik, Grontmij 2012-06-28

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att

- att godkänna Barnchecklista 2023-06-01

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- att besluta att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-06-01
- att skicka ut planförslaget på samråd

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att godkänna Barnchecklista 2023-06-01
- att besluta att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-06-01
- att skicka ut planförslaget på samråd.

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------