PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats
eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDING AV KVARTERSMARK

Z — Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Prickmark- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är 14 meter

h_2 0,0 — Högsta nockhöjd är 12 meter

Markens anordnande och vegetation

l_1 Markytan ska vara tillgänglig för allmänn luftledning. Inom området får det inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar. Vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen får ej heller finnas.

u_1 Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

n_1 Byggnad innom detta område ska grundläggas på borrplintar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. lagakraft datum.

PLANKARTA

0 10 20 30 40 50

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

N

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

Gräns för fastighet och samfällighet
Kommungräns
Traktgräns och Kvartersnaktgräns
Servitut eller ledningsrätt

HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000

Nivåkurva
+00.00 Avvägd höjd

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta och kompletterling i fält av METRIA AB
Fastighetsredovisning aktuell 2023-05-22.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.

MAGNUS OLSSON
Mätningsingenjör

FASTIGHETSBETECKNINGAR

ORION	Kvartersnamn
7	Registernr för fastighet med kvartersnamn
BJUVSTORP	Traktnamn
9:13	Registernr för fastighet med traktnamn
Lr	Beteckning på utrymme för ledningsrätt
Sv	Beteckning på rättighetsområde
ga	Beteckning på gemensamhetsområde
1260-354.1	Registernr på servitut

BYGGNADER

Bostad, fasad respektive takfot
Uthus, fasad respektive takfot
Industri, kontor mm
Transformatorbyggnad

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

Staket
Häck
Järnvägs
Slänt
Träd
Åker
Lövskog
Belysningsstolpe
Väg/GC-kant
Väg med kantsten

Detaljplan för del av

BJUVSTORP 9:13 m.fl.

i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne Län

Diarienummer: 2023-00280
Upprättad 2023-06-01

Samråd
Victoria Hult
Planarkitekt

Mattias Samuelson
Stadsarkitekt