

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, onsdagen den 25 maj 2022 kl 09:00-09:25		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Claes Osslén (SD), 1:e vice ordförande Jörgen Johnsson (M)	Ulrika Thulin (S) Liselott Ljung (S) Nils Nilsson (C)	
Övriga närvarande	Christer Pålsson kommundirektör Julia Pietrek kanslichef Niklas Ögren planeringschef Susan Elmlund kommunsekreterare		
Justerare	Liselott Ljung (S)		
Justeringsplats och tid	Kommunhuset måndag 2022-05-30 kl 16:00		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§§ 102-108
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Liselott Ljung (S)		
Organ	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Sammanträdesdatum	2022-05-25		
Anslaget är uppsatt	2022-05-31 – 2022-06-22		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

§ 102	Dnr 2022-00002	
	Val av justerare	3
§ 103	Dnr 2022-00005	
	Godkännande av dagordning	4
§ 104	Dnr 2022-00228	
	Förslag till förändring av kommunens detaljplaneverksamhet	5
§ 105	Dnr 2021-00541	
	Riktlinjer och taxa för upplåtelse av allmän platsmark Bjuvs kommun	9
§ 106	Dnr 2022-00229	
	Samrådsyttrande för detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuvs kommun	11
§ 107	Dnr 2022-00230	
	Samrådsyttrande för detaljplan för Medborgaren 1 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun	14
§ 108	Dnr 2022-00248	
	Tillfällig förändring av öppettider i kontaktcenter	18

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 102

Dnr 2022-00002

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Liselott Ljung (S).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Liselott Ljung (S) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 103

Dnr 2022-00005

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2022-05-18.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 104

Dnr 2022-00228

**Förslag till förändring av kommunens
detaljplaneverksamhet****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden fattade den 20 april beslut om att godkänna förslaget till organisationsförändring som innebär att kommunens planarkitekter flyttas till kommunstyrelsens förvaltning samt att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

Kommunstyrelsens förvaltning har i dialog med byggnadsförvaltningen tagit fram ett förslag till förändring som innebär att kommunens detaljplaneverksamhet, planarkitekter, flyttas över från byggnadsförvaltningen till kommunstyrelsens förvaltnings planeringsavdelning. Förändringen innebär inte att nämndernas uppgifter förändras och detaljplanerna kommer även fortsättningsvis beredas och beslutas genom byggnadsnämnden efter planuppdrag från kommunstyrelsen.

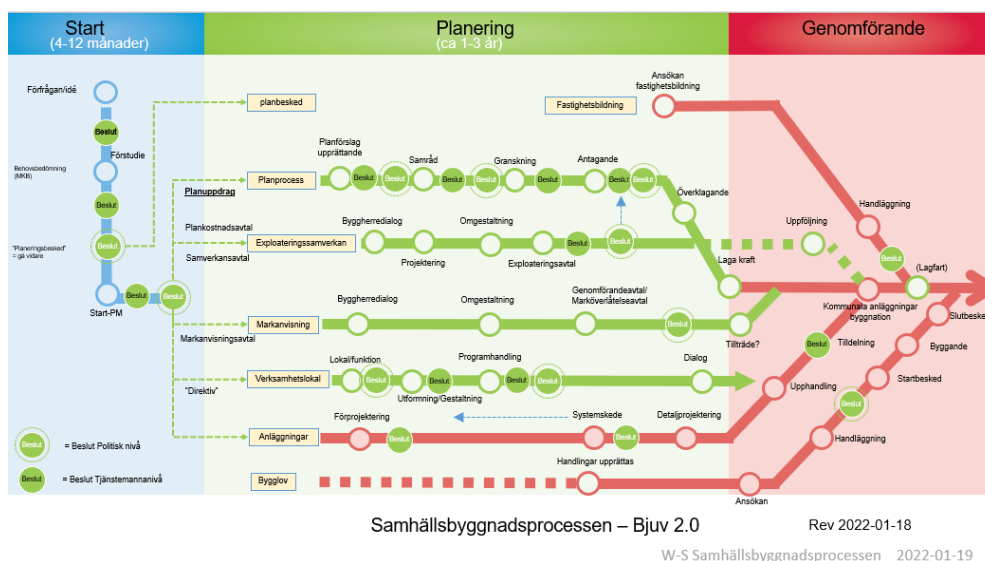
Bakgrund

I dagsläget är uppgifter och ansvar för kommunens samhällsbyggnadsprocess och specifikt arbetet med detaljplaner delat mellan kommunstyrelsens förvaltning och byggnadsförvaltningen. På kommunstyrelsens förvaltning hanteras kommunens översiktliga strategiska planering inom PBL av planeringsavdelningen och här bereds frågor om planbesked enligt PBL och planuppdrag. På planeringsavdelningen finns även kommunens exploateringsverksamhet, som driver ett större antal projekt med syfte att få till stånd nya bostäder och samhällsfastigheter m.m. I dessa projekt är exploateringsverksamheten beställare av en detaljplaneändring.

På byggnadsförvaltningen handläggs och upprättas förslag till detaljplaner av två planarkitekter. På förvaltningen finns även bygglovsavdelningen. Till planarkitektens uppgifter hör att sammanställa alla förutsättningar och konsekvenser av en tänkt förändring och ta fram ett beslutsunderlag som ska styrka markens lämplighet enligt PBL.

Planeringsavdelningen har sedan byggnadsförvaltningen bildades arbetat fortlöpande med processkartläggning och utvecklad samverkan för att säkerställa en effektiv planprocess. Fokus har legat på att fånga in tidiga skeden samt säkerställa att planen kan genomföras.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott


Förvaltningen har under arbetet identifierat en rad punkter som ställer mycket stort krav på samordning i processerna, framför allt kopplat till prioritering och resurssättning. En genomgående begränsning i processen är det delade ansvaret för att fördela uppgifter på handläggare som är placerade på olika förvaltningar.

2019 genomfördes en granskning av kommunens expansion på uppdrag av kommunrevisionen i syfte att bedöma om kommunstyrelsen hade en sammanhållen och ändamålsenlig planering och ett strategiskt arbete som motsvarade fullmäktiges ambition om en befolkningsökning på en procent per år.

Rapporten konstaterade att kommunstyrelsen behövde vidta åtgärder för att säkerställa expansionen i den takt som den demografiska prognosen förutspår eftersom en avtagande befolkningsutveckling skulle få stora konsekvenser för den kommunala ekonomin.

I februari 2022 översände kommunens revision en uppföljning av granskningar som genomförts 2018 och 2019.

Det framkommer av uppföljningen att revisionen fortsatt önskar en mer sammanhållen och effektivare styrning samt ett tydligare ledarskap för att säkerställa expansionen enligt tidigare granskning.

Förslag till förändring

Kommunstyrelsens förvaltning har analyserat situationen och gör bedömningen att samverkan mellan förvaltningarna som hanterar

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

planeringsfrågorna kan och bör utvecklas för att uppnå ett optimalt långsiktigt säkerställande av befolkningsutvecklingen.

På kommunstyrelsens förvaltning har planeringsavdelningen resurser för bostadsplanering som består av översiktsplanering, mark- och exploatering och stadsutveckling, medan framtagandet av byggrätter för bostäder i detaljplaner ligger på byggnadsförvaltningens två planarkitekter. Kommunens detaljplaner beställs och bekostas av kommunstyrelsen. En sammanhållen verksamhet kan korta handläggningstiden för att åstadkomma detaljplaner och säkerställa att resurserna prioriteras och används effektivt.

För att uppnå en sammanhållen verksamhet med en effektivare styrning anser därför kommunstyrelsens förvaltning att de resurser som är avgörande för bostadsplaneringen organisatoriskt bör samlas under en och samma avdelning, planeringsavdelningen.

Kommunstyrelsen förvaltning gör även bedömningen att det utöver organisationsförändringen behövs ett tydligare ansvar för stadsutvecklingsfrågorna, med fokus på bostadsbyggande, om expansionen ska kunna säkras. En befintlig tjänst på planeringsavdelningen föreslås därför omvandlas till stadsarkitekt. Stadsarkitekten ska vara en samlad resurs inom arbetet med stadsbyggnadsfrågor vilket innebär att arbeta stödjande i kommunens plan- och exploateringsprojekt, i avgörande gestaltungsfrågor vid detaljplanering och i viktiga bygglovsfrågor.

Organisationsförändringen föranleder inte några förändringar av reglementen utan innebär även fortsatt att byggnadsnämnden antar detaljplaner som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Förändringen innebär att:

- Planeringsresurserna samlas under samma avdelning
- Planarkitekterna får ett tydligare sammanhang
- Stadsarkitekten blir planarkitekternas arbetsledare med ansvar för stadsbyggnadsfrågor

Planarkitekterna blir efter organisationsförändringen placerade på planeringsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning.

Genomförande

Organisationsförändringen är tänkt att träda i kraft 2022-06-01.

Förslaget har samverkats på CESAM i april utan erinran. Efter att förslaget godkännts i byggnadsnämnden lyfts ärendet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Rent ekonomiskt sker ingen förändring av budget för innevarande år utan kostnader för planverksamheten förs över från kommunstyrelsens förvaltning till byggnadsnämnden fortlöpande. Budget för planverksamheten går över 2023.

Anställningsavtalen för berörda medarbetare flyttas över från 1 juni 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren, 2022-05-16

Byggnadsnämnden, 2022-04-28, § 36

Revisionen: Uppföljning av granskningar från 2018 och 2019

Riskbedömning byggnadsförvaltningen 2022-03-14

Riskbedömning planeringsavdelningen 2022-03-24

Förslag till återinrättande av tjänst som Stadsarkitekt på kommunstyrelsen förvaltning, 2022-05-16

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta godta organisationsförändringen som innebär att kommunens planarkitekter flyttas till kommunstyrelsens förvaltning från 2022-06-01.

Yrkande

Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godta organisationsförändringen som innebär att kommunens planarkitekter flyttas till kommunstyrelsens förvaltning från 2022-06-01.

Beslutet skickas till:

Byggnadsnämnden

Planeringschef

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 105

Dnr 2021-00541

Riktlinjer och taxa för upplåtelse av allmän platsmark Bjuvs kommun

Sammanfattning

Den nuvarande gällande "Taxa och riktlinjer för upplåtelse av allmän platsmark" är antagen 2017-09-28, § 83 och började gälla 2018-01-01.

Detta antagna dokument är idag i behov av en revidering då det tillkommit nya områden som behövs regleras samt att den gällande taxan har blivit förlegad då den inte indexregleras i sin nuvarande form.

Planeringsavdelningen som ansvarar för kommunens markförvaltning har tillsammans med gata/park chefen tekniska nämnden gått igenom det nu gällande dokumentet och gemensamt tagit fram förslag till nya taxor och riktlinjer.

Utöver revidering har även fördjupade riktlinjer tagits fram för Foodtrucks och insamlingskärl då sådana riktlinjer helt saknades. Anledningen till detta är det finns ett behov att reglera denna verksamhet separat utöver de allmänna riktlinjerna för upplåtelse av allmän platsmark.

Dokumentet "Riktlinjer för upplåtelse av allmänplatsmark i Bjuvs kommun" har varit ute på remiss hos tekniska nämnden och beslut togs av dem 2022-04-26 att de inte har något att erinra gällande riktlinjer och taxa för upplåtelse av allmän platsmark i Bjuvs kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ulrika Adolfsson, 2022-05-10

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-,03-09, § 47 (med bilagor)

Tekniska nämnden,2022-04-26, § 49

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna revideringen av taxorna för upplåtelse av allmän platsmark,

att godkänna de fördjupade riktlinjerna för upplåtelse av allmän platsmark i Bjuvs kommun,

att beslutet gäller från 2022-07-01.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna revideringen av taxorna för upplåtelse av allmän platsmark,

att godkänna de fördjupade riktlinjerna för upplåtelse av allmän platsmark i Bjuvs kommun,

att beslutet gäller från 2022-07-01.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 106

Dnr 2022-00229

**Samrådsyttrande för detaljplan för Vrams Gunnarstorp
1:15 i Bjuvs kommun****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har fått möjlighet att yttra sig över förslag till detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuvs kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mattias Samuelson, 2022-05-17
Planbeskrivning 2022-04-13
Plankarta med bestämmelser 2022-04-13
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-04-13
Fastighetsförteckning 2022-03-29
Markteknisk undersökningsrapport (MUR) geoteknik, Tyréns, 2022-04-13
Miljöteknisk rapport, Tyréns, 2022-04-13
Planeringsunderlag geoteknik, Tyréns, 2022-04-13
Riskutredning farligt gods och verksamheter, Tyréns, 2022-04-13
Förstudie naturvärdesinventering, EkollAB, 2022-04-13
Bullerutredning, Tyréns, 2022-04-13
Planeringsunderlag landskapsbild, Tyréns, 2022-04-13
Miljökonsekvensbeskrivning, Tyréns, 2022-04-13
Kvalitetsprogram, Tyréns, 2022-04-13
VA- och skyfallsutredning, Tyréns, 2022-04-13
Trafikutredning inför detaljplan och utveckling av logistikverksamheter- Dp Broby 50:2 m.fl. Sweco, 2022-03-09
Lokaliseringsutredning. - VG (Vrams Gunnarstorp) 1:15, Bjuvs kommun, 2022-02-08

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-12-08, §232, att ge positivt planbesked till ägaren av Vrams Gunnarstorp 1:15 om möjligheten att genom detaljplan pröva om det är lämpligt att använda marken för lager och logistikverksamhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-02-09, §24, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i enlighet med tidigare planbesked.

Förslaget till detaljplan som byggnadsnämnden översänt för samråd är utformat så att det medger en exploateringsgrad på 45 procent av

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

fastigheten och en nockhöjd på 14 respektive 23 meter. Detta skulle innebära en möjlighet till 25 hektar lager- och logistikbyggnader samt cirka 2000 arbetstillfällen vid full utbyggnad av området.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande, då detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, enligt plan- och bygglagen SFS 2010:900.



Området som omfattas av förslag till ny detaljplan

Bedömning

Kommunstyrelsens förvaltning har granskat planförslaget och kan konstatera att förslaget är utformat i enlighet med kommunstyrelsens beställning. Förvaltningen har därför inget att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Beslutet ska skickas till:

Byggnadsnämnden
Planeringsavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 107

Dnr 2022-00230

**Samrådsyttrande för detaljplan för Medborgaren 1 m.fl.
i Bjuv, Bjuvs kommun****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har fått möjlighet att yttra sig över förslag till detaljplan för Medborgaren 1 m.fl. i Bjuv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mattias Samuelson, 2022-05-17
Planbeskrivning 2022-04-13
Plankarta med bestämmelser 2022-04-13
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-03-23
Fastighetsförteckning 2022-03-25
VA- och dagvattenutredning Kvarteret Medborgaren, Atkins, 2021-10-06
Teknisk PM Geoteknik, AFRY, 2021-04-30
Markteknisk undersökningsrapport (MUR) geoteknik, AFRY, 2021-04-30
Översiktlig miljöteknisk undersökning Folketshusparken Bjuv, AFRY, 2021-04-30
Trafik-, buller- och riskutredning, Tyréns, 2021-10-21
Kulturhistorisk dokumentation inför rivning av Folkets hus, Bjuvs kommun, 2022-0107
Sol- och skuggstudie Kvarteret Medborgaren, Bjuvs kommun 2022-02-15

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-03-24, § 51, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Medborgaren 1. Uppdraget innebar att detaljplanen skulle utformas så pass flexibelt att det är möjligt att bygga både bostäder, centrumverksamheter, kontor och parkeringsgarage.

Förslaget till detaljplan som byggnadsnämnden översänt för samråd är utformat så att den möjliggör både bostäder, äldreboende och centrumverksamheter såsom t.ex. bibliotek, kontor och möteslokaler med anslutande allmän platsmark i form av torg och natur.

Detaljplanen handläggs med standardförfarandeenligt plan- och bygglagen SFS 2010:900.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott



Området som omfattas av förslag till ny detaljplan

Bedömning

Kommunstyrelsens förvaltning har granskat planförslaget och kan konstatera att förslaget är utformat i enlighet med kommunstyrelsens beställning.

Förslaget är väl avvägt i förhållande till platsen och ett genomförande av förslaget skulle innebära ett betydande tillskott till stadsmiljön i centrala Bjuv.

Kommunstyrelsens förvaltningen har därför inget att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Yrkande**

Ulrika Thulin (S) yrkar följande:

att stryka äldrevård.

att lägga till kulturaktiviteter.

att vi anser att detaljplanen är av betydande intresse för allmänheten och är av stor betydelse i övrigt.

att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta i ärendet.

Claes Osslén (SD) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Nils Nilsson (C) och Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Ulrika Thulins (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

NEJ = Ulrika Thulins (S) yrkande

JA = förvaltningens förslag till beslut

Omröstningsresultat

NEJ: Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S) och Nilsson (C)

JA: Claes Osslén (SD), Jörgen Johnsson (M) och Mikael Henrysson (SD).

Resultat 3 – 3, ordförandes utslagsröst ger resultatet 3 – 4.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Reservation

Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
Byggnadsnämnden
Planeringsavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 108

Dnr 2022-00248

Tillfällig förändring av öppettider i kontaktcenter**Sammanfattning**

Avdelningen för kommunikation och service kommer den 17 juni 2022 att vara på konferens. Genom att ha lunchstängt denna dag så behöver kommunhusets kontaktcenter inte ta in, och lära upp, fler ersättare.

Kommunens växel och chatt påverkas inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Maya Saksi, 2022-05-18

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att tillfälligt ändra öppettiderna för kommunhusets kontaktcenter genom lunchstängt kl 12.00-13.00 den 17 juni 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tillfälligt ändra öppettiderna för kommunhusets kontaktcenter genom lunchstängt kl 12.00-13.00 den 17 juni 2022.

Beslutet skickas till:
Kommunikationschef
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------