

**Tekniska nämnden**

<b>Plats och tid</b>	Flötsen, Verkstadsgatan 1, torsdagen den 13 oktober 2022 kl 18:00 – 18:51		
<b>Beslutande</b>	Bengt Gottschalk (SD) Sven-Ingvar Blixt (SD), 1:e vice ordförande Pia Trollehjelm (SD), Ordförande Matthias Åkesson (M)	Alf Nilsson (S), 2:e vice ordförande Håkan Olsson (S) Krister Nilsson (C)	
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Poul Erik Berntsen (SD) för Jerry Karlsson (SD) Niklas Svalö (S) för Bo Blixt (S)		
<b>Ersättare</b>	Lars Karlsson (S) Lars Alm (S)	Krister Bergsten (L)	
<b>Övriga närvarande</b>	Thorsten Olow Schnaars, förvaltningschef Damir Ibrahimovic, fastighetschef Linus Arbin Borsiin, gata/parkchef Monica Siggelow, sekreterare Albin Barnell, trainee nämndsekreterare		
<b>Justerare</b>	Alf Nilsson (S) §§ 122-125		
<b>Justeringens plats och tid</b>	2022-10-14, kl. 16:00 digital justering		
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Monica Siggelow	Paragrafer	§§ 122-125
<b>Ordförande</b>	Pia Trollehjelm		
<b>Justerare</b>	Alf Nilsson (S)		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-10-13		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2022-10-14 – 2022-11-04		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Tekniska förvaltningens diarie		
<b>Underskrift</b>	Monica Siggelow		

**Tekniska nämnden**

## Ärendelista

§ 122 Dnr 2022-00006	
<b>Val av justerare samt tid för justering .....</b>	<b>3</b>
§ 123 Dnr 2022-00007	
<b>Fastställande av dagordning .....</b>	<b>4</b>
§ 124 Dnr 2022-00185	
<b>Förslag till avveckling av Solhemmet (punkthusen) som särskilt boende pga. brandskyddet .....</b>	<b>5</b>
§ 125 Dnr 2022-00013	
<b>Anmälda frågor .....</b>	<b>9</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Tekniska nämnden**

§ 122

Dnr 2022-00006

## **Val av justerare samt tid för justering**

### **Sammanfattning**

Val av justerare samt tid för justering.

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar att utse  
Alf Nilsson (S) till justerare.

Digital signering, torsdag 2022-10-14, kl. 16:00.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Tekniska nämnden**

§ 123

Dnr 2022-00007

**Fastställande av dagordning**

**Sammanfattning**

Föreligger förslag till dagordning daterad 2022-10-05.

**Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 124

Dnr 2022-00185

## Förslag till avveckling av Solhemmet (punkthusen) som särskilt boende pga. brandskyddet

### Sammanfattning

Solhemmet är det boende som har den största problematiken gällande brandskyddet. De två punkthusen med totalt 16 antal lägenheter som saknar tillgång till minst två av varandra oberoende godkända utrymningsvägar. Detta sedan användningsområdet ändrats för dessa lokaler och har därmed inte längre ett skäligt brandskydd.

Räddningstjänsten beaktar att totalt stänga denna del av boendet omgående men har gett kommunen viss tidsfrist i samband med att vissa akuta åtgärder genomförs inom det närmaste. Detta gäller bland annat nedan redan genomförda åtgärder eller åtgärder som genomförs under närmaste åren i samförstånd med räddningstjänsten.

1. Samtliga dörrar som vetter mot utrymningsvägarna ska försees med dörrstängare. Dörrar som normalt hålls stängda och låsta kan undantas från kravet på dörrstängare, Redan åtgärdat.
2. Ta bort lättantändligt och brännbart material från trapphus samt lokaler som ej är brandtekniskt avskilda från trapphus i lägst klass EI30. Redan åtgärdat.
3. Altandörrar till de lägenheter i lågdelen där det finns tillgång till altandörrar ska kunna öppnas från utsidan av personal. Nyckelöppning accepteras om personalen alltid har tillgång till nyckel. Lämpligt låssystem kommer tas fram och åtgärdas under 2022.
4. Samtliga dörrar som vetter mot utrymningsvägar i lågdelen ska försees med dörrstängare. Dörrar till boenderum ska försees med dörrstängare, -C. Dörrstängare ska vara av typen "free swing" eller motsvarande. Dörrar som normalt hålls stängda och låsta kan undantas från kravet på dörrstängare. Beräknas vara klart under 2025.
5. Korridorer utanför lägenheter i lågdelen som saknar tillgång till altandörr ska brandtekniskt avskiljas från angränsande lokaler i lägst brandklass EI60. Dörrar ska utföras i lägst klass EI30-C. Åtgärdas under 2024.
6. Luftbehandlingsinstallationer ska placeras, utformas och hängas upp så att skyddet mot brand- och brandgasspridning mellan brandcellerna (EI60) upprätthålls. Både risken för brandspridning på grund av värmeöverföring genom luftbehandlingsinstallationer till brännbara material i andra brandceller och risken för spridning av brandgaser via luftbehandlingsinstallationer ska beaktas. Åtgärd vi kollar på är fläkt i drift som ersätter brandspjäll eller ev. komplettera med brandgasfläkt/bypass. Räddningstjänsten godkänner denna lösning och bedöms vara klar under 2025.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Tekniska nämnden**

7. Personalens omklädningsrum med intilliggande lokaler i källarplan saknar alternativ utrymningsväg. Utrymningsväg ska iordningställas. Utrymningsväg ska uppfylla krav på utrymningsväg från lokaler i verksamhetsklass 1 i nu gällande BBR (BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 202:4) Åtgärden är en stege och åtgärdas under 2022.

8. Vägledande markeringar (utrymningsskyltar) sak finnas vid dörrar i utrymningsväg och väg till utrymningsväg. Skyltarna ska vara genomlysta eller belysta, ha symboler enligt AFS 2008:13 samt vara försedda med nödströmsförsörjning som säkerställer drift i minst 60 minuter vid ett strömbortfall. Enskilda boenderum behöver inte förses med vägledande markeringar. Åtgärdas under 2022.

9. Brand- och utrymningslarmet ska kompletteras så att den övervakade ytan motsvarar lägst klass B för varje boendeavdelning (samtliga brandceller inom respektive avdelning ska uppfylla klass B) Åtgärder kommer att utredas och bedöms vara klar 2024.

10. Brand- och utrymningslarmet ska kompletteras så att hörbarheten uppfyller SBF 110:8 för de delar personalen befinner sig. Utredning av åtgärder bedöms vara klar 2024.

Samtliga ovanståendeåtgärder bedöms kosta ca 1,7 miljoner kronor. Utöver dessa åtgärder föreligger fortfarande problematiken med de 16 lägenheter som saknar två oberoende utrymningsvägar. Samtliga lägenheter ovan markplan får inte användas som boende inom verksamhetsklass 5B och måste avvecklas. Bjuvs kommun ska informera räddningstjänsten om sista datum då verksamhet kommer att bedrivas i lokalerna.

Fastighetsavdelningen har tagit hjälp av ramavtalspart för att kollat på tänkbara lösningar för dessa 16 lägenheter. För att få fram ett underlag som både följer de brandkrav som finns samt kan godtas vid ett bygglovsärende kommer att kräva omfattande projektering och åtgärder. Totalt bedöms detta motsvara ca 20 miljoner koronor. Fastighetsavdelningen bedömer denna åtgärd som oskälig och rekommenderar inte att detta genomförs.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-10-05 Thorsten Olow Schnaars  
Föreläggande Solhemmet RSNV  
Kalkyl bedömning gällande åtgärd för Solhemmet i Ekeby  
Tekniska nämndens protokoll 2022-09-29

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Tekniska nämnden**

**Förvaltningens förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden att besluta:

- att genomföra i tjänsteskrivelsen föreslagen handlingsplan och vidta byggnadstekniska åtgärder om 1,7 miljoner kronor för att åtgärda brister i brandskydd på Solhemmets lågdel inom ramen för förvaltningens tilldelade medel för fastighetsunderhåll

- att meddela Vård- och omsorgsnämnden om Räddningstjänstens Skåne Nordväst föreläggande om åtgärd enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor, daterad 2022-06-30 mot fastighet Hinken 6, Engatan 7, 26776 Ekeby (Solhemmet, punkthusen), Åtgärder i samband med inlämnade av åtgärdsplan, 1 punkten Tornhusen:

”Samtliga lägenheter ovan markplan saknar alternativ utrymningsväg. Lägenheterna får inte användas som boende inom verksamhetsklass 5B och måste avvecklas”.

Datum för avveckling bör beslutas i samråd mellan verksamheterna, fastighetsavdelningen och räddningstjänsten.

att överlämna frågan om framtida användning för punkthusen på fastighet Hinken 6, Engatan 7, 26776 Ekeby till kommunstyrelsen och lokalförsörjningsprocessen.

**Tilläggsyrkande**

Krister Nilsson (C) tilläggsyrkar att det omedelbart skall utredas vilka alternativa utrymningsvägar för våning 2 och 3 som kan anordnas på punkthusen på Solhemmet (som alternativ till loftgångar). Ett tänkbart alternativ är trapptorn som skulle ansluta till balkongerna, en sådan lösning skulle vara mycket billigare och leda till att endast ett fåtal fönster skulle behöva bytas till brandklassade fönster. Om det inte går att hitta en ekonomiskt rimlig lösning för brandskyddet så att både våning 2 och 3 kan användas för verksamhet 5B så bör en alternativ lösning tas fram så att åtminstone andra våningen kan användas för verksamhet 5B.

**Ajournering**

Sammanträdet ajournerades 18:05 – 18:17

**Yrkande**

Matthias Åkesson (M), Bengt Gottschalk (SD), Poul Erik Berntsen (SD) och Sven-Ingvar Blixt (-) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Niklas Svalö (S), Håkan Olsson (S) och Alf Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med Krister Nilssons (C) tilläggsyrkande.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Krister Nilssons (C) tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Tekniska nämnden****Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Krister Nilssons (C) tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar avslå tilläggsyrkandet.

**Votering**

Votering begärd och ska genomföras

JA=Bifall till Krister Nilssons (C) tilläggsyrkande

NEJ=Avslag till Krister Nilssons (C) tilläggsyrkande

**Omröstningsresultat**

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av sammanträdeslistan:

4 JA-röster

5 NEJ-röster

**Tekniska nämndens beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden att besluta:

- att genomföra i tjänsteskrivelsen föreslagen handlingsplan och vidta byggnadstekniska åtgärder om 1,7 miljoner kronor för att åtgärda brister i brandskydd på Solhemmets lågdel inom ramen för förvaltningens tilldelade medel för fastighetsunderhåll

- att meddela Vård- och omsorgsnämnden om Räddningstjänstens Skåne Nordväst föreläggande om åtgärd enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor, daterad 2022-06-30 mot fastighet Hinken 6, Engatan 7, 26776 Ekeby (Solhemmet, punkthusen), Åtgärder i samband med inlämnade av åtgärdsplan, 1 punkten Tornhusen:

”Samtliga lägenheter ovan markplan saknar alternativ utrymningsväg.

Lägenheterna får inte användas som boende inom verksamhetsklass 5B och måste avvecklas”.

Datum för avveckling bör beslutas i samråd mellan verksamheterna, fastighetsavdelningen och räddningstjänsten.

att överlämna frågan om framtida användning för punkthusen på fastighet Hinken 6, Engatan 7, 26776 Ekeby till kommunstyrelsen och lokalförsörjningsprocessen.

**Reservation**

Alf Nilsson (S), Håkan Olsson (S), Niklas Svalö (S), Krister Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Tekniska nämnden**

§ 125

Dnr 2022-00013

**Anmälda frågor****Sammanfattning**

- Fråga om: Villagatan farthinder. Niklas Svalö (S), redovisas till oktobers sammanträde.

Svar: Bakgrunden till farthindren på Villagatan är alltid en utredning. Utifrån nedan kriterier görs en bedömning i varje fall. I fallet Villagatan konstaterar vi att:

- Gatan har genomfartstrafik. *Uppfyller*
- Gatan är inom tätbebyggt område. *Uppfyller*
- Trafikmängden är större än 50 bilar/maxtimme eller 150 fordon per dag. *Uppfyller*
- Medelhastigheten överskrider skyltad hastighet. *Uppfyller*
  - Vid trafikmätning leder ett resultat på mindre än 15% fortkörning inte till åtgärd. Vid 15-20% görs trafikmätningen om. Vid över 20% fortkörning utreds åtgärder vidare.
  - *Hastighetsbegränsningen är 50km/h. Snitthastigheten är mycket hög: 85% av passerande bilar har medelhastighet 68-69km/h. Det har visat sig i tre trafikmätningar.*
- Gatan är vid höga hastigheter farlig för oskyddade trafikanter: saknar trottoar och/eller cykelbana eller finns övergångsställe. *Uppfyller*
- Gatan trafikeras inte av bussar i linjetrafik. Undantag kan göras, i så fall försöker lösningar med t ex vägkuddar hittas. *Uppfyller*
- Lekplats, skola eller fritidshem finns längs gatan. *Uppfyller inte*
- Högsta tillåtna hastighet är lägre än 70km/h. *Uppfyller*

Gatan är både bred och 800 meter lång och uppfyller kriterierna för att sätta in fartdämpande åtgärder. Åtgärderna som valts kallas vägbulor, det är en mindre och billigare sorts farthinder. De är 100 mm höga vilket är brukligt vid 50km/h. Vid 30km/h ska de vara 200 mm höga. Kostnaden för gatan ligger på 125 000 kr. Det är stor kostnadsskillnad på rejäla farthinder såsom chikaner, breddning, avsmalning, och dessa mindre. De dyrare strävar vi efter att planera långt i förväg och söka statligt bidrag för. På olika platser passar olika typer av farthinder.

Med allt detta sagt så är vi givetvis öppna för kritik. Finns det insikter att ta till sig om hur bedömning eller utförande kan göras bättre så tar vi gärna emot dessa, det menar jag verkligen. Jag testade själv att köra där och tycker personligen att de kunde ha längre fasningar/ramper så att de inte blir så stötiga. Önskad effekt såsom att bilister kör ut på cykelbanan eller gräset är förstås mycket negativa, men jag tror att man bör ge det lite

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Tekniska nämnden**

tid innan man drar för snabba slutsatser, den typen av protestbeteende kan vara övergående. Eventuellt får vi sätta ut betonggrisar.

- - Fråga om: Nya farthinder vid parken i Billesholm vid busshållplatsen, på vilken grund togs detta. Lars Alm (S), redovisas till oktobers sammanträde.
- Svar: Gatan har genomfartstrafik. *Uppfyller*
- Gatan är inom tätbebyggt område. *Uppfyller*
- Trafikmängden är större än 50 bilar/maxtimme eller 150 fordon per dag. *Uppfyller*
- Medelhastigheten överskrider skyltad hastighet. *Uppfyller*
  - Vid trafikmätning leder ett resultat på mindre än 15% fortkörning inte till åtgärd. Vid 15-20% görs trafikmätningen om. Vid över 20% fortkörning utreds åtgärder vidare.
  - *Hastighetsbegränsningen är 30km/h. Snitthastigheten är mycket hög: 85% av passerande bilar har medelhastighet 52 km/h.*
- Gatan är vid höga hastigheter farlig för oskyddade trafikanter: saknar trottoar och/eller cykelbana eller finns övergångsställe. *Uppfyller*
- Gatan trafikeras inte av bussar i linjetrafik. Undantag kan göras, i så fall får lösningar med t ex vägkuddar hittas. *Bussar trafikeras, därför görs anpassat farthinder.*
- Lekplats, skola eller fritidshem finns längs gatan. *Inte längs gatan, men är en väg till skola.*
- Högsta tillåtna hastighet är lägre än 70km/h. *Uppfyller*

Placeringen är på ena sidan inför övergångsstället, som brukligt. På andra sidan hamnade det då för nära busshållplatsen, därför placerades det efter övergångsstället. Ett tag kunde man köra runt farhindret, nu ska det vara skyddsplåtar där.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Tekniska nämnden**

-Fråga om delegationsbeslut LTF: Krister Nilsson (C)  
Föreskrift-1260 2022 36-2022-09-15 om begränsning av bruttovikt på  
Kristinetorpsvägen Bjuv.

Föreskrift-1260 2022 37-2022-09-15 om begränsning av bruttovikt på  
Bygatan Bjuv.

Gatorna har varit skyltade med begränsning av bruttovikt i flera år, men LTF  
har saknats. Det är alltså en brist sedan tidigare som vi nu rättar till.  
Sopbilar har ett speciellt tillstånd, det behövs inte tillägsskylt för det, och  
ska inte stå i LTF:en - sådant tillstånd söks hos tekniska förvaltningen  
separat.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------