

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Elestorp 7:86, Bjuvs kommun, Skåne län

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genomföras.

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en strategisk miljöbedömning ska utföras för detaljplanen och görs inom ramen för detaljplanesamrådet. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

En undersökning ska bestå av tre moment, identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut. Kommunen ska identifiera de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska också genomföra ett undersökningssamråd om frågan med länsstyrelsen och andra kommuner som kan antas bli berörda utifrån sitt särskilda miljöansvar. Efter undersökningen ska frågan om betydande miljöpåverkan avgöras genom ett särskilt beslut. Om planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt det särskilda beslutet ska skälen för bedömningen redovisas i planbeskrivningen.

Om planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet.

För en plan som kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap. 9 § MB. Avgränsningssamråd ska då även ske med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet 6 kap. 10 § MB.

Undersökningen om betydande miljöpåverkan grundas på en checklista som ger en övergripande bild av planområdets förutsättningar och plangenomförandets eventuella miljöpåverkan. Checklistan sammanfattas i en sammanvägd bedömning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna som görs är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Elestorp 7:86.

Förutsättningar

Planområdet omfattar fastigheten Elestorp 7:86 och är beläget i Ekeby, Bjuvs kommun. Planområdet omgärdas av Franz Daumans väg i norr och Bjerrings väg i sydsydöst. Mot väster avgränsas området av befintlig bebyggelse och en öppen grönyta. Fastigheten i sin helhet är ca 7362 m² stort, ytan på den delen av området som avser ändring av befintlig detaljplan är motsvarande ca 500 m² stort.

På fastigheten finns idag två flerbostadshus, parkeringsplatser, grönytor och två mindre komplementbyggnader.

Enligt Bjuvs översiktsplan, ÖP 2006, antagen av kommunfullmäktige 2009-05-28 § 45 är planområdet utpekade som planlagd mark. Planområdet ligger i Ekebys norra delar, i närhet till tätortens huvudgata där gällande översiktsplan framför en målsättning om centrumutveckling med både verksamheter och bostäder.





Nollalternativ

Om befintlig detaljplan fortsätter att gälla kommer berörda delen av fastigheten stå obebyggd.

Checklista

Checklistan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande kan medföra på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplaneprocessen men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

1.

| KRAV PÅ STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING | | |
|--|----|-----|
| Om "ja" på någon av frågorna nedan innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och strategisk miljöbedömning ska göras | JA | NEJ |
| Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap 28a §? | | x |
| Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till förordningen? | | x |
| Innebär planens genomförande en betydande miljöpåverkan baserat på ställningstagande utifrån checklistan nedan? | | x |

2.

| UNDANTAG FRÅN STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING | | |
|---|-----------|------------|
| 6 kap. 3 § MB. Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som <i>endast</i> syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten. | JA | NEJ |
| Syftar detaljplanen <i>endast</i> till att tjäna totalförsvaret? | | x |
| Syftar detaljplanen <i>endast</i> till att tjäna räddningstjänsten? | | x |
| 4 kap. 35 § PBL. En särskild MKB för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda åtgärder och MKB för åtgärden är aktuell och tillräcklig. | | |
| Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig? | | x |
| Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen eller järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen? | | x |

3.

| ANTAS DETALJPLANEN MEDFÖRA ELLER PÅVERKAS AV NÅGRA KONSEKVENSER VAD GÄLLER: | | | | |
|--|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|---|
| PLANER OCH PROGRAM | | | | |
| Bedömning | Ingen eller liten påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan) |
| Nationella planer | x | | | |
| Regionala planer | x | | | |
| Översiktsplan och fördjupad översiktsplan | x | | | |
| Planprogram | x | | | |
| Gällande detaljplan | x | | | Gällande detaljplan upphör att gälla inom planområdets gränser i samband med att ändring av detaljplan vinner laga kraft. |
| Dagvattenpolicy | x | | | |

| | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|---|
| Grönstrukturplan | x | | | |
| Bevarandeplan | x | | | |
| Andra planer, program eller policys | x | | | |
| NATUR | | | | |
| Bedömning | Ingen eller liten påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan) |
| Riksintresse för naturvård | x | | | |
| Natura 2000 | x | | | |
| Naturresevat | x | | | |
| Nyckelbiotop | x | | | |
| Biotopskydd | x | | | |
| Artskydd | x | | | |
| Annan värdefull natur | x | | | |
| Ekosystemtjänster | x | | | |
| KULTURMILJÖ | | | | |
| Bedömning | Ingen eller liten påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan) |
| Riksintresse för kulturmiljö | x | | | |
| Fornminne | x | | | |
| Byggnadsminne | x | | | |
| Kulturmiljöprogram/bevarandeprogram | x | | | |
| Annan värdefull kulturhistorisk miljö/byggnad | x | | | |
| Ortsbild | | x | | Området får tätare och högre bebyggelse än dagsläget vilket kan påverka Ortsbild något. En sol- och skuggstudie kommer att genomföras för att redovisa eventuell skuggverkan på omgivande grannfastigheter. |
| Landskapsbild | x | | | . |

| VATTEN | | | | |
|--|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|---|
| Bedömning | Ingen eller liten påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan) |
| Grundvattenförekomst | x | | | |
| Ytvatten | x | | | |
| Skyddsområde för vattentäkt | x | | | |
| Strandskydd | x | | | |
| Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 § | x | | | |
| Dagvatten | x | | | Dagvatten ska fördröjas inom egen fastighet. |
| MKN för vatten | x | | | |
| Vattenförsörjning | x | | | |
| Våtmarker | x | | | |
| LUFT | | | | |
| Bedömning | Ingen eller liten påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan) |
| Utsläpp | x | | | |
| MKN för luft | x | | | |
| Damm och sot | x | | | |
| MARK | | | | |
| Bedömning | Ingen eller liten påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan) |
| Riksintresse ämnen och material | x | | | |
| Geologiska förhållanden | x | | | Det har gjorts en utredning där det inte föreligger några större problem gällande de geologiska förhållandena på planområdet. Jord-bergs-sonderingar kommer att |

| | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|--|
| | | | | utföras i varje husläge som en del av projekteringen för att säkerställa att det inte förekommer några ytliga gruvgångar i exakt byggnadsläge. |
| Förorenad mark | x | | | |
| Jordbruk/skogsbruk | x | | | |
| Servitut och gemensamhetsanläggning | x | | | |
| LOKALA KLIMATFÖRHÅLLANDEN | | | | |
| Bedömning | Ingen eller liten påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan) |
| Vind | x | | | |
| Sol- och skuggförhållanden | x | | | |
| Luftfuktighet | x | | | |
| Temperatur | x | | | |
| INFRASTRUKTUR | | | | |
| Bedömning | Ingen eller liten påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan) |
| Riksintresse för kommunikation | x | | | |
| Transporter (personer, gods) | x | | | |
| Järnväg | x | | | |
| Flygplats | x | | | |
| Väg | x | | | |
| Avfall | x | | | |
| Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber, uppvärmning) | x | | | |
| MATERIELLA VÄRDEN | | | | |
| Naturresurser med hög förnyelseförmåga (ex skog, fiske, jordbruk) | x | | | |

| | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|--|
| Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga (ex åkermark, mineraler) | x | | | |
| Ökad användning av icke-förnyelsebar naturresurs (ex grus – och bergtäkter, dricksvatten) | x | | | |
| Ökad användning av icke-förnybar energi | x | | | |
| Övriga materiella värden | x | | | |
| HÄLSA OCH SÄKERHET | | | | |
| Bedömning | Ingen eller liten påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan) |
| Buller/vibrationer | x | | | |
| MKN för buller | x | | | |
| Trafik | x | | | |
| Skyddsavstånd verksamheter | | x | | Delar av planområdet ligger inom 500 meter skyddszon från reningsverk. |
| Farligt gods transportleder | x | | | |
| Utsläpp | x | | | |
| Radon | x | | | Inom Bjuvs kommun finns inga områden klassade som riskområden för radon. |
| Elektriska/magnetiska fält | x | | | |
| Störningar, ljus/lukt | x | | | |
| Översvämning | x | | | |
| Skred, ras och erosion | x | | | |
| SOCIALA VÄRDEN | | | | |
| Bedömning | Ingen eller liten påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan) |
| Trygghet | x | | | |
| Grönstruktur | x | | | |
| Offentlig och kommersiell service | x | | | |

| | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|---|
| Arbetsstillfällen | x | | | |
| Jämställdhet | x | | | |
| Tillgänglighet | x | | | |
| Barnperspektiv | x | | | |
| REKREATION | | | | |
| Bedömning | Ingen eller liten påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan) |
| Riksintresse friluftsliv | x | | | |
| Fiske- och jaktmarker | x | | | |
| Rekreations- och friluftsområden | x | | | |
| Vandringsled/vattenled | x | | | |
| Tätortsnära rekreationsområde, ex parker | x | | | |
| ÖVRIGA RIKSINTRESSEN | | | | |
| Bedömning | Ingen eller liten påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan) |
| Försvaret | x | | | |
| NATIONELLA MILJÖKVALITETSMÅL | | | | |
| Bedömning | Ingen eller liten påverkan | Viss påverkan | Betydande påverkan | Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan) |
| God bebyggd miljö | x | | | |
| Frisk luft | x | | | |
| Grundvatten av god kvalitet | x | | | |
| Levande sjöar och vattendrag | x | | | |
| Myllrande våtmarker | x | | | |
| Hav i balans samt levande kust och skärgård | x | | | |
| Ingen övergödning | x | | | |
| Bara naturlig försurning | x | | | |
| Levande skogar | x | | | |
| Ett rikt odlingslandskap | x | | | |
| Giftfri miljö | x | | | |
| Säker strålmiljö | x | | | |

| | | | | |
|----------------------------|----------|--|--|--|
| Skyddande ozonskikt | x | | | |
| Begränsad klimatpåverkan | x | | | |
| Ett rikt växt- och djurliv | x | | | |
| Storslagen fjällmiljö | x | | | |

4. Sammanvägd bedömning

| SAMMANVÄGD BEDÖMNING | JA | NEJ |
|--|-----------|------------|
| Gäller undantag från att genomföra strategisk miljöbedömning? | | x |
| Gäller krav på att genomföra strategisk miljöbedömning? | | x |
| Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet? | | x |
| Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga? | | x |
| Andra lokaliseringalternativ för projektet bör övervägas | | x |
| Är den sammanvägda bedömningen att planen kan antas få en betydande miljöpåverkan? | | x |

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken inte bedöms vara aktuell. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning.

Bedömningen grundas på följande:

- Området är planlagt och bebyggt sedan tidigare
- Planförslaget bedöms inte medföra några risker för människors hälsa och säkerhet
- Ingen risk att MKN för vatten och luft överskrids
- Miljöpåverkan bedöms sammantaget som ringa

Victoria Hult
Planarkitekt