

**Byggnadsnämnden**

<b>Plats och tid</b>	Digitalt möte via Teams, torsdagen den 18 mars 2021 kl 14:00-15:45		
<b>Beslutande</b>	Kalle Holm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Jerry Karlsson (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Göran Palmkvist (M)	Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S)	
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Jörgen Sjöqvist (S) tjänstgörande för Ronny Thomasson (S)		
<b>Ersättare</b>	Raymond Blixt (SD) Magnus Olsson (SD) Sven-Ingvar Blixt ( )	Bertil Johansson (S) Pia Trollehjelm (SD) Mikael Dinesson (M)	
<b>Övriga närvarande</b>	Therese Björkman, nämndsekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Kathleen Lundblad, bygglovshandläggare Jeppe Appelin, planarkitekt Josephine Rosendahl, planarkitekt Per Sandell, ekonom		
<b>Justerare</b>	Jerry Karlsson		
<b>Justeringsplats och tid</b>	Tisdagen den 23 mars 2021, Byggnadsförvaltningen		
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 19-29
<b>Ordförande</b>	Kalle Holm		
<b>Justerare</b>	Jerry Karlsson		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-03-18		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2021-03-24—04-15		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Byggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	Therese Björkman		

**Byggnadsnämnden**

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 19	Dnr 2021-00001 <b>Närvaro och justerare</b> .....	<b>4</b>
§ 20	Dnr 2021-00002 <b>Fastställande av dagordning</b> .....	<b>5</b>
§ 21	Dnr 2021-00003 <b>Inkomna skrivelser och information</b> .....	<b>6</b>
§ 22	Dnr 2021-00004 <b>Redovisning av delegationsbeslut 2021</b> .....	<b>7</b>
§ 23	Dnr 2021-00023 <b>Förslag till godkännande av riktlinjer för arbetsbodar</b> .....	<b>8</b>
§ 24	Dnr 2021-00028 <b>Årsredovisning 2020</b> .....	<b>9</b>
§ 25	Dnr 2021-00026 <b>Förslag att anta informationshanteringsplan för byggnadsnämnden</b> .....	<b>10</b>
§ 26	Dnr 2021-00022 <b>Förslag till inriktningsbeslut gällande kvartersnamn och gatunamn för Selleberga nyexploatering</b> .....	<b>11</b>
§ 27	Dnr 2021-00029 <b>Förslag till nytt gatunamn på Selleberga 17:1, i Bjuv</b> .....	<b>12</b>
§ 28	Dnr 2019-00048 <b>Detaljplan för del av Bjuv 23:1 (del av Kristinetorpsvägen), Bjuv, Bjuvs kommun - Antagande</b> .....	<b>13</b>
§ 29	Dnr 2021-00005 <b>Övriga anmälda frågor</b> .....	<b>14</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 19

Dnr 2021-00001

**Närvaro och justerare**

Till justerare av mötets protokoll föreslås Jerry Karlsson (SD).

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Jerry Karlsson (SD) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 20

Dnr 2021-00002

**Fastställande av dagordning**

Föreligger förslag till dagordning daterad 2021-03-08.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 21

Dnr 2021-00003

**Inkomna skrivelser och information**

Beslut från Länsstyrelsen. Överklagande av beslut avseende bygglov.

Protokoll från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen. Bygglov; nu fråga om prövningstillstånd.

Jeppe Appelin planarkitekt presenterade sig.

Information om Corona.

Presentation av undersökningar som Byggnadsförvaltningen deltagit i:

- SKR:s undersökning Kommunens kvalitet i korthet, KKiK
- SCB:s medborgarundersökning
- Medarbetareenkäten för Bjuvs kommuns personal

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 22

Dnr 2021-00004

**Redovisning av delegationsbeslut 2021**

Redovisning av delegationsbeslut från 2021-02-07--03-07.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 23

Dnr 2021-00023

## **Förslag till godkännande av riktlinjer för arbetsbodan**

### **Sammanfattning**

Förslaget ska tydliggöra vad som gäller för uppställning av arbetsbodan, eftersom byggnadsförvaltningen har uppmärksammat att informationen som finns idag är otydlig och otillräcklig.

Riktlinjerna ska skapa tydlighet för byggherrar och entreprenörer som vill etablera bodan i samband med byggnation i kommunen. Riktlinjerna kommer även att fungera som stöd för kommunens handläggare i framtida ärenden genom att skapa en samsyn som leder till att förvaltningen på ett bättre sätt uppfyller likabehandling enligt likställighetsprincipen i kommunallagen 2 kap. 3§ (2017:725).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Sara Agerblom 2021-02-11  
Faktablad ifrån Sundbybergs stad se bilagor.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att godkänna riktlinjer för arbetsbodan.

### **Yrkanden**

Liselott Ljung (S), Claes Osslén (SD), Jerry Karlsson (SD) och Niels Madsen (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna riktlinjer för arbetsbodan.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

§ 24

Dnr 2021-00028

**Årsredovisning 2020****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden ansvarar för framtagande av detaljplaner, lov och tillsyn enligt PBL, karta och mätning samt bostadsanpassning. Nämnden ansvarar också för bevarandefrågor, kulturminnesvård, tillsyn av strandskyddet, namngivning och lägenhetsregistret. Under 2020 har byggnadsnämnden gått med ett överskott, främst beroende på vakanser och föräldraledigheter. Målen i budgeten är uppfyllda till största del.

**Beslutsunderlag**

Årsredovisning 2020, Byggnadsnämnden  
Tjänsteskrivelse 2020-03-08, Anneli Gille

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna "Årsredovisning 2020 byggnadsnämnden" och överlämna den till kommunfullmäktige samt att godkänna ekonomisk månadsrapport för februari.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 25

Dnr 2021-00026

**Förslag att anta informationshanteringsplan för byggnadsnämnden****Sammanfattning**

En informationshanteringsplan är ett dokument som beskriver myndighetens alla allmänna handlingar och hur de ska hanteras.

En informationshanteringsplan är myndighetens sätt att håll god ordning och reda på sina handlingar. Informationshanteringsplanen avser att förbättra tjänstepersoners, förtroendevaldas och allmänhetens möjligheter att söka och återfinna information inom byggnadsnämnden och byggnadsförvaltningen. Planen gäller för de allmänna handlingar från den dag som planen börjar gälla och framåt. För gallring retroaktivt, och av handlingar som inte dokumenterats i planen, krävs separata gallringsbeslut. Enligt Bjuvs kommuns arkivreglemente ska varje nämnd upprätta en arkivbeskrivning och en informationshanteringsplan. Byggnadsnämnden har tidigare arbetat utifrån dokumenthanteringsplanen som upprättades 1996, denna är inte längre aktuell och motsvarar inte byggnadsförvaltningens arbetssätt och rutiner idag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Kathleen Lundblad, 2021-03-04  
Informationshanteringsplan för byggnadsnämnden

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta informationshanteringsplan för byggnadsnämnden, att informationshanteringsplanen gäller från 2021-06-01 och att byggnadsnämndens tidigare dokumenthanteringsplaner slutar gälla.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 26

Dnr 2021-00022

## **Förslag till inriktningsbeslut gällande kvartersnamn och gatunamn för Selleberga nyexploatering**

### **Sammanfattning**

Selleberga är ett av kommunens stora utvecklingsprojekt med satsningar på 1000–1200 nya bostäder inom loppet av 30 år. Ett flertal nya gator kommer att tillkomma i området samt nya fastigheter.

### **Förslag**

Namnberedningen föreslår att kvartersnamnen utgår ifrån rotfrukter och baljväxter och att gatorna i området utgår ifrån örter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med kartskiss 2021-03-10  
Riktlinjer för namngivning 2017-12-05

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås godkänna inriktningen på namnsättning inom Sellebergaområdet. Inriktningen innebär att kvartersnamnen namnsätts efter rotfrukter och baljväxter och att gatunamnen namnsätts efter örtväxter.

### **Yrkanden**

Claes Osslén (SD), Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M), Jörgen Sjöqvist (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna inriktningen på namnsättning inom Sellebergaområdet. Inriktningen innebär att kvartersnamnen namnsätts efter rotfrukter och baljväxter och att gatunamnen namnsätts efter örtväxter.

### **Beslutet skickas till**

Diariet  
KS - diariet  
Namnberedningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 27

Dnr 2021-00029

**Förslag till nytt gatunamn på Selleberga 17:1, i Bjuv****Sammanfattning**

Selleberga är ett av kommunens stora utvecklingsprojekt med satsningar på 1000–1200 nya bostäder inom loppet av 30 år. Ett flertal nya gator kommer att tillkomma i området.

Huvudgatan som kopplar ihop Östergatan med Sellebergavägen kommer att vara den första gatan som kommer att anläggas. Huvudgatan planteras med dubbelsidig trädrad från Östergatan och fram till torget. Norr om torget där vägen fortsätter kommer en enkelsidig trädrad att planteras.

Namnberedningen föreslår att huvudgatan får namnet Selleberga Allé.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med kartskiss 2021-03-10  
Riktlinjer för namngivning 2017-12-05

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås godkänna förslaget att gatan får namnet Selleberga Allé.

**Yrkanden**

Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M), Claes Osslén (SD), Jerry Karlsson (SD), Göran Palmkvist (M) och Jörgen Sjöqvist (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget att gatan får namnet Selleberga Allé.

**Beslutet skickas till**

Diariet  
KS - diariet  
Namnberedningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 28

Dnr 2019-00048

**Detaljplan för del av Bjuv 23:1 (del av  
Kristinetorpsvägen), Bjuv, Bjuvs kommun - Antagande**

**Sammanfattning**

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra in- och utfart för tung trafik, främst för fryslagret men även resterande område, mot länsväg 110. Detta i enlighet med de rekommendationer som framkommit i den åtgärdsvalsstudie för länsväg 110 som gjorts av Trafikverket tillsammans med Bjuvs kommun och Findus. Planen ska genom sin utformning även bidra till att tunga fordon och stora trafikmängder inte leds ut via Billesholmsvägen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-03-04  
Plankarta del av Bjuv 23.1, Kristinetorpsvägen Antagande - 2021-02-26  
Planbeskrivning del av Bjuv 23.1, Kristinetorpsvägen Antagande - 2021-03-04  
Granskningsutlåtande del av Bjuv 23:1, Kristinetorpsvägen - 2021-03-04  
Fastighetsförteckning del av Bjuv 23:1, 2020-01-18, rev 2020-09-25, rev. 2021-01-18

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplanen.

**Yrkanden**

Niels Madsen (M) och Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

**Beslutet ska skickas till**

Byggnadsförvaltningen  
Diariet  
Josephine Rosendahl  
Niklas Ögren

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 29

Dnr 2021-00005

**Övriga anmälda frågor**

Bygglövshandläggare Kathleen Lundblad och planarkitekt Josephine Rosendahl avtackades.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------