

**Kommunfullmäktige**

§ 59

Dnr 2023-00098

**Detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län - Antagande****Sammanfattning****Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-02-09 §24 att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15. Kommunstyrelsens förvaltning har tecknat ett planavtal med fastighetsägaren, Catena Projekt AB, vilket bland annat reglerar ansvaret och kostnadsfördelningen för framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten.

Vrams Gunnarstorp 1:15 är ca 56 hektar stort och är inte detaljplanelagt sedan tidigare men ligger i direkt anslutning till Åstorps kommungräns och befintligt verksamhetsområde, samt är utpekad som planerat verksamhetsområde i översiktsplanen.

Platsen har goda kopplingar till E4:an via befintligt verksamhetsområde i Åstorp. Fastigheten utgör också en naturlig fortsättning på det befintliga verksamhetsområdet och bedöms därför som lämpligt att planlägga för lager och logistikverksamhet.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för att etablera lager- och logistikanläggningar. Planförslaget möjliggör verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt restaurang. Detaljplanen reglerar även att natur ska bevaras och dagvattendammar ska finnas.

Ett genomförande av planförslaget skapar nya arbetstillfällen, men medför samtidigt att jordbruksmark tas i anspråk samt att landskapsbilden påverkas. Dessa frågor har därför lyfts i en miljökonsekvensbeskrivning.

Samråd av förslaget till detaljplan har skett med berörda instanser, sakägare och andra som har väsentligt intresse av detaljplanen under perioden 4 maj – 1 juni 2022, granskning skedde under perioden 30 augusti – 1 oktober 2022.

**Kommunfullmäktige**

Förslaget till detaljplan godkändes av bygg- och miljönämnden 2023-02-16 § 17. Detaljplanen drivs med utökat förfarande enligt PBL (2010:900) då den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

**Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott**

Tjänsteskrivelse, Elinor Thornblad, 2023-02-17

Planbeskrivning 2023-02-02

Plankarta med bestämmelser 2023-02-02

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-04-13

Samrådsredogörelse 2022-07-15

Granskningsutlåtande 2023-02-02

Fastighetsförteckning 2022-11-12

Markteknisk undersökningsrapport (MUR) geoteknik, Tyréns, 2022-04-13

Miljöteknisk rapport, Tyréns, 2022-04-13

Planeringsunderlag geoteknik, Tyréns, 2022-04-13

Riskutredning farligt gods och verksamheter, Tyréns, Version 2.0, 2022-06-14

Naturvärdesinventering Vrams Gunnarstorp 1:15, EkollAB, 2022-06-13

Bullerutredning, Tyréns, 2022-04-13, reviderad version 2022-06-15

Planeringsunderlag landskapsbild, Tyréns, 2022-04-13, reviderad version 2022-06-30

Miljökonsekvensbeskrivning, Tyréns, 2022-04-13, reviderad version 2022-07-15

Kvalitetsprogram, Tyréns, 2022-04-13

VA- och skyfallsutredning med bilagor, Tyréns, 2022-04-13, reviderad version 2022-06-30

Trafikutredning inför detaljplan och utveckling av logistikverksamheter- Dp Broby 50:2 m.fl. Sweco, reviderad version 2022-05-11

Lokalisering utredning Vrams Gunnarstorp 1:15, Bjuvs kommun, 2022-06-29

PM Komfortvibrationer, Tyréns 2022-11-03

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län.

**Yrkande**

Ordförande tilläggstyrkar följande: *"Ärendet behandlas i Bjuvs kommunfullmäktige efter avtal mellan Åstorps kommun och Catena Projekt AB undertecknats"*.

## Kommunfullmäktige

Kenneth Bolinder (SD), Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med ordförandes tilläggsyrkande.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län.

Ärendet behandlas i Bjuvs kommunfullmäktige efter avtal mellan Åstorps kommun och Catena Projekt AB undertecknats.

### **Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-03-08, § 46

### **Yrkande**

Baloo Engström (SD), Kalle Holm (SD) och Raymond Blixt (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län.

Ärendet behandlas i Bjuvs kommunfullmäktige efter avtal mellan Åstorps kommun och Catena Projekt AB undertecknats.

### **Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2023-03-15, § 56

### **Yrkanden**

Mikael Henrysson (SD), Matthias Åkesson (M), Kenneth Bolinder (SD) och Kalle Holm (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### **Ajournering**

Sammanträdet ajourneras 19:45-20:00.

**Kommunfullmäktige****Yrkanden**

Anders Månsson (S), Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S), Christer Landin (S), Madeleine Landin (S), Patrik Söderberg (S), Terhi Laine (S), Bo Blixt (S) Liselott Bergwall Rehnstrand (S), Kai Christiansen (S), Kerstin Persson (C), Maria Berglund (KD), Viktoria Sjöstrand (V), Pia Trollehjelm (SD), Raymond Blixt (S), Bengt Gottschalk (SD), Christel Hedlund (SD), Lisbeth Madsen (SD), Thomas Olsén (SD), Baloo Engström (SD), Benny Trollehjelm (SD), Sven-Ingvar Blixt (SD), Claes Osslén (SD), Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M), Patric Fors (M), Andrej Schönback (M) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att anta detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län.

Ärendet behandlas i Bjuvs kommunfullmäktige efter avtal mellan Åstorps kommun och Catena Projekt AB undertecknats.

*Beslutet skickas till:*

Bygg- och miljönämnden  
Planeringsavdelningen  
Diariet