

Tekniska nämnden

Plats och tid	Varagårdsskolans aula, torsdagen den 20 augusti 2020 kl 17:00-21:10		
Beslutande	Börje Sjöstrand (SD) Jerry Karlsson (SD) Mattias Lejon (M), Ordförande Alf Nilsson (S)	Bo Blixt (S), 2:e vice ordförande Håkan Olsson (S) Kristen Nilsson (C)	
Tjänstgörande Ersättare	Jörgen Johnsson (M) för Sven-Ingvar Blixt (-) Gazmir Vukaj (M) för Niels Madsen (M)		
Övriga närvarande	Thorsten Olow-Schnaars, förvaltningschef, tekniska förvaltningen Damir Ibrahimovic, fastighetschef Ingrid Trollås, gata/parkchef Dan Arvidsson, projektledare fastighet Pierre Dupont, arkitekt §§ 52-68 Per Sandell, controller §§ 52-60 Niklas Ögren, planeringschef §§ 52-54 Mattias Lindblad, Trainee trafikingenjör/trafikplanerare §§ 52-54 Cecilia Holmblad, renhållningschef, NSR §§ 52-54 Monica Siggelow, sekreterare		
Justerare	Håkan Olsson (S) §§ 52-70		
Justeringens plats och tid	Flötsen, Verkstadsgatan 1, tisdag 2020-08-25		
Underskrifter			
Sekreterare	Monica Siggelow	Paragrafer	§§ 52-70
Ordförande	Mattias Lejon		
Justerare	Håkan Olsson (S)		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2020-08-20		
Anslaget är uppsatt	2020-08-27–2020-09-17		
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska förvaltningen, Verkstadsgatan 1, Bjuv		
Underskrift	Monica Siggelow		

Tekniska nämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden**Ärendelista**

§ 52	Dnr 2020-00004 Val av justerare samt tid för justering	4
§ 53	Dnr 2020-00005 Fastställande av dagordning.....	5
§ 54	Dnr 2020-00006 Information från förvaltningen	6
§ 55	Dnr 2020-00007 Inkomna skrivelser och information.....	7
§ 56	Dnr 2020-00008 Delegationsärende Parkeringstillstånd (PRH)	8
§ 57	Dnr 2020-00009 Lokala Trafikföreskrifter (LTF)	9
§ 58	Dnr 2020-00051 Ordförandebeslut angående kostnadsförslag LSS-lokaler för lagstadgad verksamhet	10
§ 59	Dnr 2020-00083 Ekonomirapport jan - juli.....	11
§ 60	Dnr 2020-00080 Preliminär nämndbudget 2021 tekniska nämnden	12
§ 61	Dnr 2020-00084 Lekplatsplan Bjuvs kommun.....	14
§ 62	Dnr 2020-00085 Lokala Ordningsföreskrifter	16
§ 63	Dnr 2020-00073 Remiss av förslag på flytt av kostenheten	17
§ 64	Dnr 2020-00075 Planprogram för del av Selleberga 17:1	19
§ 65	Dnr 2020-00074 Detaljplan för Elestorp 7:97 och del av 7:21 Samråd.....	21
§ 66	Dnr 2020-00082 Varagårdsskolans utredning.....	22
§ 67	Dnr 2019-00194 Antagande om projekterad förskola på Lärkgatans i Ekeby.....	24
§ 68	Dnr 2020-00086 Kalkyl och projektering gällande infartsväg från Franz Daumans väg i Ekeby	26
§ 69	Dnr 2020-00072 Uppdrag att genomföra ny infart till Kristinetorpsvägen, Bjuv... 	27
§ 70	Dnr 2020-00010 Anmälda frågor	28

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 52

Dnr 2020-00004

Val av justerare samt tid för justering

Sammanfattning

Val av justerare samt tid för justering.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att utse
Håkan Olsson (S) till justerare.

Tekniska förvaltningen
Verkstadsgatan 1, tisdag 2020-08-25

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 53

Dnr 2020-00005

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger förslag till dagordning daterad 2020-08-10.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar enligt föreslagen dagordning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 54

Dnr 2020-00006

Information från förvaltningen

Sammanfattning

- Information om Avfallsplan uppföljning - Cecilia Holmblad, NSR Renhållningschef
- Uppföljning av Hastighetsdämpande åtgärder på Gunnarstorpsvägen - Ingrid Trollås, Gata/parkchef
- Information om Försäljning av Flamman - Damir Ibrahimovic, Fastighetschef
- Covid-19 lägesrapport - Thorsten Schnaars, Förvaltningschef Tekniska
- Redovisning förstudie Södra Storgatan i Bjuv - Niklas Ögren, Planeringschef - Ingrid Trollås, Gata/parkchef - Mattias Lindblad, Trainee trafikingenjör/trafikplanerare.

Underlag:

PM Södra Storgatan
Ritningsförteckning
101C0101-lång PDF
101M0401-101M0405
101M0501-101M0507

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tacka för informationen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 55

Dnr 2020-00007

Inkomna skrivelser och information

Sammanfattning

Beslut 202000312 KS § 157, Tertialrapport för Bjuvs kommun 2020.

KF 200617 Reservation Tertialrapport 1.

KF 200617 votering § 157.

Beslut 202000382 KS § 124, Uppdrag att genomföra en vändplan för bussar vid Flamman i Ekeby.

Beslut 202000359 KS § 129, Skötselplan; Vägledande skötselmetoder för Bjuvs kommuns parker, grönområden och lekplatser.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tacka för informationen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 56

Dnr 2020-00008

Delegationsärende Parkeringstillstånd (PRH)

Sammanfattning

Delegationsbeslut parkeringstillstånd, juni.

Delegationsbeslut parkeringstillstånd, juli.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tacka för informationen av godkända delegationsärende.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 57

Dnr 2020-00009

Lokala Trafikföreskrifter (LTF)

Sammanfattning

1260 2020-030 Idrottsvägen i Bjuv, parkeringsförbud.

1260 2020-031 Parkeringsförbud (Tillfällig) på Friluftsbadets parkeringsplats vid Bangatan i Bjuv. Det träder i kraft den 31/ 08-2020.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tacka för informationen av godkända delegationsärenden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 58

Dnr 2020-00051

Ordförandebeslut angående kostnadsförslag LSS-lokaler för lagstadgad verksamhet**Sammanfattning**

Tekniska nämnden fick i uppdrag av vård- och omsorgsnämnden 2020-04-27, VON 2020-00018, att i samråd med LSS verksamheten utreda möjligheterna och att ta fram ett förslag på lokaler för LSS projekt 3 inom befintlig fastighetsbestånd, extern förhyrning alternativt nybyggnation. Med stöd i delegationsordning för tekniska nämnden från och med 2019-04-01 under allmänna ärenden, besluta i ärenden som är så brådskande att tekniska nämndens avgörande inte kan avvaktas, beslutar tekniska nämndens ordförande följande:

- att godkänna förslaget enligt bifogade beskrivning och kalkyl från tekniska förvaltningen och att skicka beskrivning och kalkyl till vård- och omsorgsnämnden.

- Ordförandebeslut angående kostnadsförslag LSS-lokaler projekt 3 Solstrålen (korttidsvistelse och korttidstillsyn) och Mini-DC (korttidsvistelse och daglig verksamhet).

- Protokollsutdrag 2020.05.26 § 37 Ordförandebeslut angående kostnadsförslag LSS-lokaler för lagstadgad verksamhet.

- Ordförandebeslut angående kostnadsförslag LSS-lokaler för lagstadgat verksamhet. VON 2020-00018, 2020-04-27.

- Prel. hyresberäkning & drift LSS proj nr 3.

- Kopia av kalkyl projekt LSS 3.

- Bjuv Presentation LSS 3 Powerpoint.

- 200618 FÖRSLAG

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tacka för informationen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 59

Dnr 2020-00083

Ekonomirapport jan - juli

Sammanfattning

Ekonomiska rapport per juli månad visar att utfallet ligger i linje med budget för perioden. Det finns vissa avvikelser jämfört med budget, men i sin helhet bedöms budget för 2020 vara i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-12, Thorsten Olow Schnaars förvaltningschef
Ekonomisk rapport juli tekniska nämnden med datum 2020-08-17 (kommer att redovisas direkt på nämndens sammanträde 2020-08-20)

Ärendet

Redovisning ekonomisk rapport för juli månaden 2020.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltning föreslår tekniska nämnden besluta att tekniska nämnden konstaterar att resultatet följer budget och godkänner den ekonomiska rapporteringen per juli månad.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar tekniska nämnden konstaterar att resultatet följer budget och godkänner den ekonomiska rapporteringen per juli månad.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 60

Dnr 2020-00080

Preliminär nämndbudget 2021 tekniska nämnden**Sammanfattning**

Dokumentet "Preliminär nämndbudget 2021 Tekniska nämnden, version 2020-08-10, utgör ett underlag för den fortsatta politiska budgetberedningen inom Bjuvs kommun och används i arbetet med mål och ekonomi inför 2021. Här presenteras vad förvaltning och nämnd ser att vi främst behöver fokusera på under 2021. Nämnden har fått en preliminär budgetram att förhålla sig till under processen. Dokumentet har tagits fram av förvaltningen i dialog med nämnden, och ska läsas som ett förslag och ett underlag för diskussion i budgetberedningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-10, Thorsten Olow Schnaars, förvaltningschef tekniska förvaltning
Preliminär nämndbudget 2021 Tekniska nämnden

Ärendet

Visionen och nämndens mål är utgångspunkten för dokumentet som beskriver vad som bör vara i fokus och vilka vägval och prioriteringar förslagen för med sig.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden besluta att överlämna "Preliminär nämndbudget 2021 Tekniska nämnden (2020-08-10) till den fortsatta budgetberedningen.

Yrkande

Jörgen Johnsson (M) yrkar att som den del av budgetarbetet inför 2021 har samtliga förvaltningar tagit fram en preliminär nämndsbudget som innehåller en plan för verksamheten och ekonomin under nästkommande år med plan. Målgruppen för underlaget är politikerna i Bjuvs kommun.

I dokumentet presenterar tekniska nämndens förvaltning sin verksamhetsplan för 2021. Förslaget tar sin utgångspunkt i den politiska viljan som kommunstyrelsen uttryckt och i visionen för Bjuvs kommun. Det tar även hänsyn till viktiga faktorer i vår omvärld som påverkar vår verksamhet. Där presenteras också vilka vägval och prioriteringar förslagen för med sig. Dokumentet ska läsas som ett förslag från förvaltningen och ett underlag för diskussion i budgetberedningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden**Ordförandes tilläggsförslag till beslut**

Ordföranden föreslår därmed att tekniska nämnden beslutar att detta dokument ska läsas som ett förslag från förvaltningen och som ett underlag för diskussion, som ska lämnas över till den fortsatta budgetprocessen inför beslut av budget.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att överlämna "Preliminär nämndbudget 2021 Tekniska nämnden (2020-08-10) till den fortsatta budgetberedningen, samt att detta dokument ska läsas som ett förslag från förvaltningen och som ett underlag för diskussion, som ska lämnas över till den fortsatta budgetprocessen inför beslut av budget.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 61

Dnr 2020-00084

Lekplatsplan Bjuvs kommun**Sammanfattning**

Lekplatsplanen är utvecklad utifrån antaget Lekplatsprogram för Bjuvs kommun. Antaget av kommunfullmäktige 2016-04-28, §50. Mellan 2016 och 2020 har det skett vissa förändringar och upprustningar redan. Statusen på lekplatserna är därför inte densamma. Syftet med lekplatsplanens utformning är att den ska komplettera lekplatsprogrammet och ge en färdplan framåt. Lekplatsplanen ger aktuell status och åtgärdsförslag för varje lekplats.

Bjuvs kommun har totalt 26 lekplatser på allmän platsmark. 2 st lekplatser är redan rivna och inkluderas ej i de 26 lekplatserna. 5 lekplatser är i gott skick och behöver inte åtgärdas i nuläget. 5 lekplatser rekommenderas att rivras och inte anläggas på nytt. 12 lekplatser kan rustas upp i egen regi. 4 lekplatser föreslås att nyanläggas helt efter rivning av den gamla lekplatsen. Föreslagna åtgärder kostar ca 11 mkr vilket kan fördelas över flera år.

Tekniska förvaltningen föreslår att "Lekplatsplan – Vägledande åtgärdsplan för underhåll och utveckling av Bjuvs kommuns allmänna lekplatser" ska börja gälla 2020-11-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-13, Ingrid Trollås Gata/parkchef

Underlag, Lekplatsplan Bjuvs kommun

Underlag, Gestaltungsforstag utökad lekplats Billesholm 20-14-17

Underlag, Billesholms gård – kalkyl på utökad lekplats

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden att föreslå Kommunstyrelsen att bifalla reviderad lekplatsplan och att den ska börja gälla 2020-11-01.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

Yrkande

Krister Nilsson (C) yrkar att ärendet återremitteras för justering av underlag, återupptas på nämndens sammanträde 2020-09-29.

Alf Nilsson (S) yrkar bifall till Krister Nilsson (C) yrkande samt att belysningen infogas i kalkylen som en separat post.

Samtliga i tekniska nämnden yrkar bifall till Krister Nilsson (C) och Alf Nilsson (S) yrkande att ärendet återremitteras för justering av underlag samt att belysningen infogas i kalkylen som en separat post, ärendet åter på nämndens sammanträde 2020-09-29.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att ärendet återremitteras för justering av underlag samt att belysningen infogas i kalkylen som en separat post, ärendet åter på nämndens sammanträde 2020-09-29.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 62

Dnr 2020-00085

Lokala Ordningsföreskrifter**Sammanfattning**

På Bjuvs kommuns hemsida kan allmänheten få anvisningar gällande beskärning av träd, buskar och häckar intill gator. Exempelvis får häckar vid hörntomter inte vara högre än 0,8 m i en sikttriangel om minst 10 meter åt vartdera hållet. <https://www.bjuv.se/bygga-och-bo/bygga-om-bygga-till-bygga-nytt/tillsyn-och-olovligt-byggande/klipp-hacken-for-trafiksakerheten.html> Anvisningarna bygger på Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, broschyr "Klipp häcken!" som är avsedd som hjälp i kommunens kontakter med fastighetsägare.

Ett flertal andra kommuner har förutom information på hemsidan även föreskrifter om växtligheten i de Allmänna lokala ordningsföreskrifterna. Det står i föreskrifterna liknande information som Bjuvs kommun endast har på hemsidan. Överträdande av lokal ordningsföreskrift kan dömas till penningböter eller föreläggande och förverkande.

Tekniska förvaltningen föreslår att tillägg om växtlighet görs i de Allmänna Lokala Ordningsföreskrifterna samt att information finns på hemsidan att kommunen har enligt Allmänna lokala ordningsföreskrifter i Bjuvs kommun rätt att, efter tillsägelse, beskära växtligheten på fastighetsägarens bekostnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-13, Ingrid Trollås Gata/parkchef

Underlag, SKR_klipp häcken

Underlag, Tillägg ordningsföreskrifter växtlighet

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden att föreslå Kommunstyrelsen att bifalla tillägg i de Allmänna lokala ordningsföreskrifterna och att det ska börja gälla 2020-11-01.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att bifalla tillägg i de Allmänna lokala ordningsföreskrifterna och att det ska börja gälla 2020-11-01.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 63

Dnr 2020-00073

Remiss av förslag på flytt av kostenheten**Sammanfattning**

Den kommande bolagiseringen av delar av vård- och omsorgsverksamheten har aktualiserat en översyn av förvaltningens organisation. I dagsläget befinner sig kostenheten, med cirka 30–40 anställda, under vård- och omsorgsförvaltningen och under våren har frågan om en eventuell flytt av denna enhet till tekniska förvaltningen utretts. Kommunstyrelsens förvaltnings sammanlagda bedömning är att det finns goda argument för att genomföra en sådan flytt samtidigt som det saknas vägande skäl för att enheten ska stanna kvar under vård- och omsorgsförvaltningen. Förslaget har översänts på remiss till vård- och omsorgsnämnden, tekniska nämnden och barn- och utbildningsnämnden med begäran om att nämnderna lämnar in sina synpunkter i ärendet till kommunstyrelsen senast den 31 augusti 2020.

Ärendet

Av utredningen framgår det att kommunens kostproduktion historiskt sett har organiserats på olika sätt och att enheten har befunnit sig under flera olika förvaltningar. Sedan 2010 ligger den under vård- och omsorgsförvaltningen samtidigt som den största delen av kostproduktionen sker på eller för kommunens förskolor och grundskolor. Vård- och omsorgsförvaltningen är med andra ord såväl köpare av kostenhetens tjänster som säljare av dessa, i det senare fallet till barn- och utbildningsförvaltningen.

Utredningen lyfter fram starka argument för en omorganisering av kostenheten under tekniska förvaltning:

För det första sysslar kostenheten inte med 'vårdfrågor' utan med kommunala stödtjänster. Enheten har därför mer gemensamt med tekniska förvaltningens kärnverksamheter (till exempel lokalvård) än med vård- och omsorg. En flytt skulle möjliggöra central styrning och samordning av kommunens stödtjänster, liksom en bättre koordinering av drift, underhåll och investeringar. Kostenhetens chef skulle dessutom finna större tillhörighet i tekniska förvaltningens ledningsgrupp än hen gör idag, under vård- och omsorgsförvaltningen.

För det andra skulle en flytt av enheten till den tekniska förvaltningen renodla och förtydliga köpar- och säljarorganisationen. Kostenheten skulle inte längre ligga under en av sina köpare.

Det är värt att notera att den föreslagna omorganiseringen inte förändrar vare sig nämndernas respektive budget eller villkoren för enhetens medarbetare. Kostenheten har idag en nollbudget och även om denna skulle redovisas under tekniska förvaltningen istället vård- och omsorgsförvaltningen sker det ingen nettoförändring på ramen. En organisatorisk förflyttning skulle inte heller medföra någon betydande omställning för enhetens anställda i deras dagliga arbete. För att minimera

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

riskerna att denna förändring upplevs som otrygg är det dock viktigt med fortlöpande dialog, transparens och delaktighet. Både kostenheten och tekniska förvaltningen kommer därför genomföra risk- och konsekvensanalyser tillsammans med medarbetare och skyddsombud. Kommunstyrelsens förvaltnings sammanlagda bedömning är att det finns goda argument för att flytta kostenheten till tekniska förvaltningen samtidigt som det saknas vägande skäl för att enheten ska stanna kvar under vård- och omsorgsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Thorsten Olow Schnaars, förvaltningschef tekniska förvaltning, 2020-07-27

Remiss av förslag på flytt av kostenheten – tjänsteskrivelse KS 202000332

Beslut 202000332 KSAU § 113, Remiss av förslag på flytt av kostenheten

Utredning – Omorganisering kostenheten

Presentation för nämnd, Flytt av kostenheten – Vård- och omsorg

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden besluta att tekniska nämnden har inga synpunkter och att tekniska nämnden ställer sig positiv till förslaget att flytta kostenheten till tekniska förvaltningen enligt utredningen.

Yrkande

Håkan Olsson (S) yrkar att tekniska nämnden vill ta del av risk och konsekvensanalysen som utförs av HR.

Ordföranden yrkar bifall till Håkan Olsson (S) yrkande.

Ordförandes tilläggsförslag till beslut

Ordföranden föreslår tekniska nämnden besluta att tekniska nämnden har inga synpunkter och att tekniska nämnden ställer sig positiv till förslaget att flytta kostenheten till tekniska förvaltningen enligt utredningen samt att tekniska nämnden vill ta del av risk och konsekvensanalysen som utförs av HR.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tekniska nämnden har inga synpunkter och att tekniska nämnden ställer sig positiv till förslaget att flytta kostenheten till tekniska förvaltningen enligt utredningen samt att tekniska nämnden vill ta del av risk och konsekvensanalysen som utförs av HR.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 64

Dnr 2020-00075

Planprogram för del av Selleberga 17:1

Sammanfattning

Förslaget till planprogram för Selleberga 17:1, i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län, görs tillgängligt för samråd. Syftet med planprogrammet är att skapa ett förslag på struktur för bebyggelse, vägnät samt grönytor. Dokumentet ska fungera som ett stöd och ha en guidande funktion för samordning och utformning av miljön i efterkommande detaljplanering för området. Planprogrammet fungerar även som ett ställningstagande med motiveringar till de konsekvenser som kan uppstå av en utbyggnad i denna omfattning och på det utpekade området. Inom programområdet av Selleberga planeras det att byggas i genomsnitt 40 bostäder per år under de kommande 30 åren. Detta innefattar cirka 1200 bostäder, verksamheter och parkmark. Planprogrammet drivs enligt PBL (2010:900). Samrådstitid: 2020-06-26—2020-08-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Thorsten Olow Schnaars, förvaltningschef teknisk förvaltning, 2020-07-23
Planprogram för del av Selleberga 17:1

Ärendet

Innan kommunen påbörjar ett detaljplanearbete kan ett planprogram behövas tas fram för att översiktligt utreda förutsättningar och visioner. Planprogram görs ofta över ett större område, till exempel en stadsdel, som underlag för flera framtida detaljplaner inom området. Programmet innebär då en möjlighet för kommunen att i ett tidigt stadium lyfta frågor om olika alternativa lösningar och ger förslag på en struktur för bebyggelse, vägnät och grönytor. Det kan vara en fördel att upprätta ett program för komplicerade planer som berör många intressenter och som innehåller starka motstående intressen. Ett annat skäl för att upprätta ett program är om detaljplanen saknar stöd i översiktsplanen. Kommunens bedömning kring behovet av ett program är ett ställningstagande som inte kan överprövas. Syftet med ett planprogram är att utreda förutsättningarna samt i ett tidigt skede informera sakägare, närboende och övriga invånare om det som planeras och bjuda in till programsamråd. Synpunkterna på planprogrammet sammanställs därefter i en redogörelse. Planprogrammet finns kvar som visionsdokument. Det godkänns men fastställs inte. Därmed är planprogrammet ingen juridisk bindande handling och kan inte överklagas. Ingen byggrätt kommer i detta skede att uppstå.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden besluta att tekniska nämnden har inget att erinra gällande planprogram för Selleberga 17:1.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tekniska nämnden har inget att erinra gällande planprogram för Selleberga 17:1.

Beslutet skickas till
Byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 65

Dnr 2020-00074

Detaljplan för Elestorp 7:97 och del av 7:21 Samråd

Sammanfattning

Underrättelse om samråd ny detaljplan för ELESTORP 7:97 och del av 7:21 i Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län. Förslag till ny detaljplan för ELSETORP 7:97 och del av 7:21 i Ekeby i Bjuvs kommun, Skåne län, görs tillgängligt för samråd.

Samrådstid: 2020-06-26—2020-08-27

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Thorsten Olow Schnaars, förvaltningschef teknisk förvaltning

Detaljplan för Elestorp 7:97 och del av 7:21

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för förskola samt angöring till och från förskolan. Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden besluta att tekniska nämnden har inget att erinra gällande detaljplan för Elestorp 7:97 och del av 7:21.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tekniska nämnden har inget att erinra gällande detaljplan för Elestorp 7:97 och del av 7:21.

Beslutet skickas till
Byggnadsförvaltningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 66

Dnr 2020-00082

Varagårdsskolans utredning**Sammanfattning**

Fastighetsavdelningen har haft i uppdrag att utreda Varagårdsskolans lokalbehov. Utredningens syfte är att se över och utreda utvecklingsmöjligheter för optimal lokalanvändning samt anpassa utifrån pedagogisk verksamhet och lagkrav. Tekniska förvaltningen har haft en avsatt utredningsbudget på 250 000 kr. Utredningen har totalt kostat 122 264 kr att genomföra.

Utredningen av Varagårdsskolan bidrar till en potentiell inriktning för Bjuvs kommuns största skola. Utredningen belyser den stora potentialen skolan sitter på utifrån tillgängliga ytor för anpassning för att möta behovet av skollokaler i Bjuvs kommun inte minst utifrån befolkningsprognos och framtida utbyggnaden av Selleberga. Utredningen belyser behovet av klassrum, specialsalar, kök och matsal samt idrottshall för pedagogiskt ändamål men även kultur- och fritidsändamål.

Varagårdsskolans potential utifrån tillgängliga ytor samt tillskott av nybyggda ytor möjliggör att bedriva pedagogisk verksamhet utifrån lagkrav, arbetsmiljö samt ett elevbehov upp till ca 900 elever eller kommunens totala behov av skollokaler fram till 2029. Fullföljandet av dessa förslagen möjliggör även att möta behovet av skollokaler i Billesholm där skolan för tillfället har platsbrist med tillämplande dyra tillfälliga lösningar. Detta skulle exempelvis möjliggöras genom att högstadielärover för Bjuv och Billesholm har Varagårdsskolan som skola.

Utredningen tar hänsyn till flera parametrar, bla möjligheten med en tillgänglig detaljplan som medger utbyggnadsmöjligheter och en betydligt kortare process i syfte att möta behovet av skollokaler på kort tid.

Åtgärderna är även den mest kostnadseffektiva lösningen för kommunen, detta eftersom Varagårdsskolan har ett stort eftersatt underhållsbehov på ca 35–40 mkr som behöver bemötas oavsett. Underhållsbehovet ligger inkluderat i åtgärdsförslagen på ca 150–185 mkr (beloppet på 185 mkr avser inkl plan2, 6-10 klassrum).

Utredningen belyser även Kultur- och fritids behov av ändamålsenliga lokaler för bla fritidsgård samt kulturskola i syfte att utveckla verksamheten i önskad riktning för kommunens medborgare. Dessutom lyfts möjligheten av större konferens och sammanträdesmöjligheter i en moderna anpassningsbar matsal, något som kommunens verksamheter, politiker samt föreningsliv efterfrågar.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-11 Damir Ibrahimovic, fastighetschef
Skolutredning Varagårdsskolans

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden om beslut att lämna ifrån sig beställd utredningen till Barn- och utbildningsnämnden samt Kultur- och fritidsnämnden gällande Varagårdsskolans skolutredning.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att lämna ifrån sig beställd utredningen till Barn- och utbildningsnämnden samt Kultur- och fritidsnämnden gällande Varagårdsskolans skolutredning.

Beslutet skickas till
Barn- och utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Ekonomiavdelningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 67

Dnr 2019-00194

Antagande om projekterad förskola på Lärkgatans i Ekeby**Sammanfattning**

I samband med nedläggning av Valleberga förskola i Ekeby samt utifrån den ansträngande arbetsmiljön och platsbristen på övriga förskolor i Ekeby har ny förskola projekterats på Lärkgatan i Ekeby. Den projekterade förskolan uppfyller behovet utifrån senaste befolkningsprognos för orten. Utöver rådande behov har framtida utbyggnadsmöjligheter beaktats för en hållbar utveckling av barnomsorgen i Ekeby över tid.

Behov: 7 avdelningar till ca 140 barn med framtida utbyggnadsmöjligheter. Kostnad för förskolan bedöms till ca 50 miljoner kronor, föreslagen plats i anslutning till Lärkgatan i Ekeby. Infartsväg samt parkering ligger inte inkluderat i kalkylerad budget samt hyra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-13, Damir Ibrahimovic, fastighetschef
Investeringsbudget för 2020, Diariennr 2020-00020
200121 Fasader Lärkgatans förskola
A003 Fasader
A004 Fasader
A-40-0-1100 Utesov
A-40-0-1200 Soprum o förråd
A-40-1-1100 Plan 1
A-40-1-1200
Illustration interiör
Kalkyl projekt 121 Lärkgatans förskola
Preliminär hyresberäkning för Lärkgatans förskola
Vy 1
Vy 2
Vy 3
Översiktsplan utemiljö

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden om beslut att lämna ifrån sig förslag på projekterad samt kalkylerad investeringsbudget och preliminärhyra för Lärkgatans förskola i Ekeby till Barn- och utbildningsnämnden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att lämna ifrån sig förslag på projekterad samt kalkylerad investeringsbudget och preliminärhyra för Lärkgatans förskola i Ekeby till Barn- och utbildningsnämnden.

Beslutet skickas till
Barn- och utbildningsnämnden
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 68

Dnr 2020-00086

Kalkyl och projektering gällande infartsväg från Franz Daumans väg i Ekeby**Sammanfattning**

I samband med utredning och projektering av Lärkgatans förskola i Ekeby har behov av infartsväg samt parkering till förskolan via Frans Daumans väg framkommit för att hantera trafiksituation i tätorten Ekeby. Infartsvägen har även en hastighetsdämpande påverkan för Franz Daumans väg. Infartsväg samt parkering ligger inte inkluderat i kalkylerad investeringsbudget samt hyra för Lärkgatans förskola. Fastighetsavdelningen har projekterat och kalkylerat anläggning av infartsvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-13, Damir Ibrahimovic, fastighetschef

Handlingsförteckning

Kalkyl infartsväg, parkering mm

Kostnadsberäkning

M11

M21

M22

M31

M41

Markanvändning Elestorp

PM Elestorp 7 97 2020-06 08

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden att besluta om budgetäskande gällande investering av infartsvägen samt parkering till projekterad förskola på Lärkgatan motsvarande 6,5 miljoner kronor.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar om budgetäskande gällande investering av infartsvägen samt parkering till projekterad förskola på Lärkgatan motsvarande 6,5 miljoner kronor.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 69

Dnr 2020-00072

Uppdrag att genomföra ny infart till Kristinetorpsvägen, Bjuv**Sammanfattning**

Trafikverket förbättrar trafiksäkerheten på väg 110 mellan Bjuv och Billesholm i korsningarna Mellersta vägen, Södra vägen, Kristinetorpsvägen och Kungsgårdsvägen/länsväg 109 i Billesholm. Vid Mellersta vägen och Kungsgårdsvägen byggs det cirkulationsplatser. I övriga korsningar görs det enklare åtgärder, exempelvis separata körfält för höger- respektive vänstersvängande trafik. Arbetet pågår mellan maj 2020 – våren 2021.

Kommunen ska genomföra ny utfart från fryslagret till väg 110 via Kristinetorpsvägen. Den gamla utfarten från Kristinetorpsvägen kommer att utformas som traktorväg för att underlätta för kyrkans arrendatorer som behöver ha möjlighet att korsa väg 110 med långsamtgående fordon.

Trafikverket genomför delen på väg 110 och kommunen ansvarar för genomförandet av åtgärder på Kristinetorpsvägen. Findus Sverige AB har genom tidigare överenskommelse skjutit till medel som täcker kommunens kostnader för utfarten.

Kommunstyrelsen har 2020-06-17 gett Tekniska nämnden i uppdrag att genomföra åtgärden ny infart Kristinetorpsvägen med avsatta medel om ca 1,7–1,9 mkr i investeringsprojekt nr 109. Ekonomisk uppföljning och redovisning sker mot investeringsprojekt nr 109. Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden att ta emot uppdraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-13, Ingrid Trollås Gata/parkchef
Underlag 202000341 KSAU 117 Uppdrag att genomföra ny infart till Kristinetorpsvägen, Bjuv

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår Tekniska nämnden att ta emot uppdraget ny infart Kristinetorpsvägen och ge Tekniska förvaltningen uppdrag att genomföra det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att ta emot uppdraget ny infart Kristinetorpsvägen och ge Tekniska förvaltningen uppdrag att genomföra det.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Tekniska nämnden

§ 70

Dnr 2020-00010

Anmälda frågor

Sammanfattning

Fråga gällande Trygghetsvandring Ekeby - Åtgärder - Alf Nilsson (S)

Fråga gällande Regnmängder som föll i Billesholm 2020-08-19 - Eventuella översvämningsskador och omfattning - Alf Nilsson (S)

Fråga gällande Konsekvensbeskrivning om samarbetet med Bjuvsbostäder - Alf Nilsson (S)

Fråga gällande Märkning och numrering av fordon - Håkan Olsson (S)

Alf Nilsson (S) gav förslag att införa redogörelse från förvaltningen på nämndens anmälda frågor och som redovisas på kommande möte under Information från förvaltningen.

Tekniska nämnden tackade ordförande Mattias Lejon för denna tiden och önskar honom lycka till i framtiden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------